

**Zápis č.5/2017**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově**  
**konaného dne 31.července od 20:00 hod. v budově Obecního úřadu.**

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:8                      Omluveni:1                      Hosté:6

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č.7/2017
4. Smlouva o věcném břemeni – kabel E.ON na pozemku p.č.64/1
5. Areál TESERA – navýšení kupní ceny
6. Informace k výběrovým řízením – opravy komunikací, chodníky
7. Vyhlášení záměru prodeje – část pozemku p.č.42/5
8. Různé
9. Závěr

**K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání**

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnášení se a zahájil zasedání v 20:00 hod. Seznámil zastupitele s programem. Ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Dvořák a Ing.R.Tibitancl. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus. Host paní K.Lidralová oznámila, že si ze schůze bude pořizovat audiozáznam pro vlastní potřebu. Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdrželo se:0

**K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ**

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Zastupitelé neměli k plnění usnesení žádné připomínky.  
Bod vzat na vědomí.

**K bodu č. 3 –Rozpočtové opatření č.7/2017**

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý předložil rozpočtové opatření č.7/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.7/2017 bude součástí Zápisu č.5 jako příloha č.1.

Bod vzat na vědomí.

#### **K bodu č. 4 - Smlouva o věcném břemeni – kabel E.ON na pozemku p.č.64/1**

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene na uložení NN kabelu elektrického vedení s firmou E-ON za jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 500Kč. Jedná se o kabel v oblasti zahrad na pozemcích p.č. 64/1 v k.ú. Vidov. Starosta dává hlasovat o smlouvě o zřízení věcného břemene na NN kabel. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.5, jako příloha č.2. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdrželo se:0

#### **K bodu č. 5 – Areál TESERA – navýšení kupní ceny**

Starosta informoval přítomné zastupitele, že byla podána nabídka na koupi části areálu firmy Tesera ve výši 2 100 000Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že obec již není jediným zájemcem o odkup části areálu a insolvenční správce bude při prodeji posuzovat minimálně dvě nabídky, navrhuje starosta navýšit kupní částku pro koupi areálu na 2 500 000Kč. Starosta dává hlasovat o možnosti navýšení kupní ceny do výše 2 500 000Kč. Zastupitelé schválili navýšení částky na koupi části areálu firmy Tesera a pověřili starostu jednáním v této věci. Tři zastupitelé byli proti (T.Srbený, J.Anton, Ing.R.Tibitanci). Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 5                      proti: 3                      zdrželo se: 0

#### **K bodu č. 6- Informace k výběrovým řízením – opravy komunikací, výstavba chodníku**

Starosta předal slovo Ing.J.Toncarovi předsedovi výběrové komise(dalšími členy komise byli Ing.T.Šedivý, T.Hanus, M.Kutiš), který seznámil zastupitele s průběhem a výsledky výběrových řízení:

- **oprava komunikace(parkoviště u paneláků)** – byly osloveny firmy Akord, Kulhánek-Mařík, JEZZ, Vialit, Skanska, K-Building, nabídky zaslaly dvě firmy(JEZZ s.r.o., K-Building CB, a.s.). Vítězná firma K-Building CB, a.s. nabídla cenu 199 016Kč bez DPH. Obec na opravu komunikace podala úspěšnou žádost a obdrží dotaci ve výši 120 000Kč od MMR na realizaci oprav.

- **oprava komunikace okolo sběrného dvora** – byly osloveny firmy Akord, Kulhánek-Mařík, JEZZ, Vialit, Skanska, K-Building, nabídky zaslaly dvě firmy(JEZZ s.r.o., K-Building CB, a.s.). Vítězná firma K-Building CB, a.s. nabídla cenu 263 055Kč bez DPH. Obec na opravu komunikace podala žádost o grant od Jihočeského kraje(možnost získání 50% dotace).

- **výstavba chodníku podél SIII/15523, II.část, 2.etapa** - na výstavbu chodníku byly osloveny firmy Strabag, Staving, Signistav, Matourek a Kvint. Nabídky zaslaly tři firmy (Staving CB s.r.o., Strabag a.s., Stavitelství Matourek s.r.o.). Vítězná firma Staving CB s.r.o. nabídla cenu 558 323Kč bez DPH. Obec podala na výstavbu chodníku úspěšnou žádost z POV a obdrží dotaci ve výši 220 000Kč.

Předseda výběrové komise Ing.J.Toncar doporučil zastupitelstvu uzavřít smlouvy s vítěznými firmami.

Kopie tabulek výběrových řízení budou součástí Zápisu č.5 jako přílohy č.3, 4, a 5.

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 7 - Vyhlášení záměru prodeje – část pozemku p.č.42/5**

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana K.Dudy o prodej části pozemku (22m<sup>2</sup>) p.č. 42/5 v k.ú. Vidov. Jedná se odkup části obecního pozemku před vjezdem na zahradu k nemovitosti žadatele. Starosta dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje pozemku. Vyhlášení záměru prodeje bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdrželo se:0

### **K bodu č. 8 - Různé**

Starosta obce seznámil zastupitele s náklady na obnovu vodovodu u bytovek a u okálů. Původní vysoutěžená cena díla dle smlouvy činila 974 046Kč. Ve skutečnosti bylo dle smlouvy proinvestováno 870 695Kč, vynucené vícepráce dosáhly výše 256 547Kč (řešeno dodatkem ke smlouvě). Cena za dílo dosáhla celkové výše 1 127 242Kč. Na obnovu vodovodu obdržela obec dotaci z grantu ve výši 400 000Kč. Mimo grant byly realizovány vodovodní přípojky (6x připojení + 1x nová) ve výši 180 516Kč.

Starosta obce seznámil zastupitele s výší nákladů na rekonstrukci kuchyně v objektu č.p.51 (obecní hospoda). Celková cena rekonstrukce byla vyčíslena na 581 710Kč (533 410 vybavení kuchyně, 48 300Kč smlouvy o dílo).

Zastupitel Ing.R.Tibitancl oznámil přítomným, že byl osloven některými občany Vidova, kteří bydlí v blízkosti nedabylské silnice, že se v poslední době výrazně zvýšil provoz po této komunikaci (jedním z důvodů je i probíhající rekonstrukce státní silnice v obci Borovnice). Komunikace je nyní hojně využívána ke zkrácení objízdne trasy, přičemž není na takto zvýšený provoz konstruována. Obyvatelé v této lokalitě se obávají o svůj majetek a zdraví osob spojený s bezpečností silničního provozu na této komunikaci. Zastupitel proto navrhuje umístění dopravních značek povolující vjezd na komunikaci za přejezdem pouze na povolení obcí Vidov nebo Nedabyle a zadat vyřízení žádosti a osazení značkami některé z firem, která se touto činností zabývají (např. firmě Signistav). Žádný ze zastupitelů obce neměl proti tomuto návrhu, žádné námítky, jen bylo konstatováno, že je umístění značek třeba projednat se zástupci obce Nedabyle.

Zastupitel J.Anton oslovil starostu s otázkou, zda byla již na účet obce připsána částka na opravy nedabylské komunikace od firmy Kovařík. Starosta přítomné informoval, že ještě tak nebylo učiněno.

Zastupitel M.Dvořák reagoval na poznámku z minulé schůze (bod Různé) o bezplatném využívání obecních prostor Spolkem přátel Vidova tím, že vybavení Spolku je hojně využíváno bezplatně i na obecní akce, tak jak bylo sjednáno ústní dohodou. Zastupitelé se shodli, že by bylo vhodné udělat soupis obecního majetku, který je využíván spolky a nastavit jednotná pravidla pro jeho užívání.

Starosta informoval přítomné o jednáních s firmami ČEZ a E.ON ohledně cen energií (elektrina, plyn). Byla podepsána smlouva se stávajícím dodavatelem firmou E.ON na rok 2018 s celkovou roční úsporou 40 000Kč při stejném odběru energií.

Zastupitelé se dohodli na přemístění sedacího setu od sadu u přejezdu železniční trati k rybníku "Jakub" z důvodu jeho lepšího využití.

Host paní Kamila Lidralová poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravách koncertu a setkání rodáků, které byly součástí oslav 660-ti let obce Vidov a předala obci soupis článků z tištěných i elektronických periodik, ve kterých byla obec v souvislosti s oslavami a koncertem Jany Šrejmy Kačírkové zmiňována.

## **Usnesení:**

**č.22/17** – OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení NN kabelu elektrického vedení s firmou E-ON za jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 500Kč,

**č.23/17** – OZ schvaluje navýšení částky na koupi části areálu firmy Tesera až do výše 2 500 000Kč a pověřuje starostu jednáním v této věci. Toto usnesení ruší a nahrazuje usnesení č.18/17 z 12.6.2017,

**č.24/17** – OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.42/5.

Starosta: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Zapisovatel: .....

## **Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.7/2017.

Příloha č. 2: Kopie smlouvy o věcném břemeni

Příloha č. 3: Kopie tabulky výběrového řízení na opravy komunikací u paneláků

Příloha č. 4: Kopie tabulky výběrového řízení na opravy komunikací okolo sběrného dvora

Příloha č. 5: Kopie tabulky výběrového řízení na výstavbu chodníku podél SIII/15523, II.část, 2.etapa

## **K bodu č. 9 - Závěr**

Starosta poděkoval za účast a schůzi zastupitelstva ukončil ve 21:00.