



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4558/2025 Čer/St Vyřizuje:
Č. j.: SU/4558/2025-21 Ing. Tomáš Starý
Řízení: R/2025/143185 Záměr: Z/2025/119990

Tel.: 386804008 E-mail: staryt@c-budejovice.cz

Datum:
9. 7. 2026

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Stavební úřad České Budějovice, jako příslušný správní orgán, sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 27. 6. 2025 na žádost, kterou podal

Jihočeský kraj, zastoupený JUDr. Andreou Tetourovou, vedoucí odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu jihočeského kraje, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), ve věci stavebního záměru

Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 498/3, 498/6, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/21, 498/22, 498/27, 501, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 503/2, 503/9, 505, 506, 507/1, 507/2, 514/1, 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15, 565/78 v katastrálním území Roudné, parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov, parc. č. 802/1, 802/9, 802/10, 802/15 v katastrálním území Plav, parc. č. 830/1, 830/3, 831/10, 831/11, 831/15, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/2, 846/3, 848/3, 852/10, 852/17, 852/18, 852/20, 852/27, 852/29, 852/71, 852/86, 852/116, 852/126, 852/128, 852/129, 852/130, 852/131, 852/132, 852/147, 852/148, 852/149, 1331/4, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 359/2, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/20, 364/1, 364/9, 364/13, 385/4, 385/5, 386/3, 388/3, 388/4, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 393, 394/1, 394/7, 395, 404, 405, 406/1, 406/2, 407, 422/7, 422/9, 422/10, 423/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 v katastrálním území Nedabyle, parc. č. 582/3, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 583/15, 583/16, 583/17, 583/20, 588/1, 1520/14, 1520/15, 1520/23, 1520/25, 1527/1, 1527/2, 1580, 1581, 1582, 1583, 1606, 1609, 1610, 1611, 1613, 1615, 1627, 1628, 1629, 1638, 1642, 1643, 1655, 1659, 1666, 1678, 1679 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 490/8, 490/9, 490/11, 490/22, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 494/1, 494/2, 496, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/33, 505/44, 529, 530, 541/1, 541/2, 541/3, 543/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Řízení o povolení záměru společně se žádostí o dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto písemným opatřením ze dne 25. 8. 2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31. 12. 2025. Zplnomocněný zástupce žadatele dne 3. 12. 2025 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla stále úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro jejich řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 5. 12. 2025 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30. 9. 2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30. 9. 2026. Stavebník učinil následně čtyři doplnění dne 13. 3. 2026, 15. 4. 2026, 12. 5. 2026 a 19. 5. 2026.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 18. 5. 2026 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 7. 7. 2026, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad zjistil chyby v psaní (*oznámení o zahájení řízení o povolení záměru ze dne 18. 5. 2026*) a to v chybném uvedení pozemku parc.č. 143/9 v k.ú. Vidov jako sousedního pozemku, neboť je přímo dotčený stavbou. Stavební úřad pochybení napravil tak, že písemným opatřením ze dne 27. 5. 2026 oznámil zahájení řízení i vlastníkům dotčeného pozemku parc.č. 143/9 v k.ú. Vidov. A dále stavební úřad usnesením (*poznamenaném do spisu*) ze dne 3. 7. 2026 pod č.j. SU/4558/2025-19 opravil zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení o povolení záměru ze dne 18. 5. 2026 pod č.j. SU/4558/2025-10, které se zejména týkaly výčtu dotčených pozemků, které byly uvedeny několikrát (např. 2x), nekompletního popisu stavby či výčtu dotčených nebo sousedních pozemků v místech specifikace účastníků řízení.

Stavební úřad v rámci ústního jednání obdržel od pana Antonína Peřiny námítky a dále stavební úřad dne 7. 7. 2026 pod zn. SU/5535/2026 St obdržel datovou zprávou od obce Vidov připomínky.

Stavební úřad tímto sděluje, že v předmětném řízení byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají možnost se s veškerými podklady seznámit, popřípadě se k podkladům vyjádřit, a to v termínu

do 5 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. Po uplynutí **5 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Sdělení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

obec (dodejky)
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r
Obec Plav, IDDS: tnpedpf
Obec Vidov, IDDS: uj8bqi8
Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty
Obec Nedabyhle, IDDS: i6eb7jk
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr
Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c, d) a e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Roudné, IDDS: kc2au6r
Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf
Obecní úřad Vidov, IDDS: uj8bqi8
Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty
Obecní úřad Nedabyhle, IDDS: i6eb7jk
Obecní úřad Nová Ves, IDDS: nxgaubr
Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup