



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8603/2025 Sk

Č. j.: SU/8603/2025-3

Řízení: R/2025/240508

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Záměr: Z/2025/141964

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

5.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 v souladu s § 249 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a zároveň žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 3.11.2025 podala společnost

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje společnost EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**1040027300 - Vidov - zrušení TS obec - kabel NN
kabelové vedení el. energie NN
Vidov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/4 (zahrada), parc. č. 81 (trvalý travní porost), parc. č. 83 (zahrada), parc. č. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/4 (ostatní plocha), parc. č. 160/6 (ostatní plocha), parc. č. 160/7 (ostatní plocha), parc. č. 160/10 (ostatní plocha), parc. č. 163/1 (lesní pozemek), parc. č. 164/1 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 166/2 (ostatní plocha), parc. č. 166/34 (ostatní plocha), parc. č. 166/37 (orná půda), parc. č. 166/93 (orná půda), parc. č. 166/160 (orná půda), parc. č. 166/219 (ostatní plocha), parc. č. 167/1 (orná půda), parc. č. 167/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vidov.

Stavba obsahuje:

- Nové kabelové vedení NN: zemní kabel NAYY 4x240 mm² o délce 502 m
zemní kabel NAYY 4x50 mm² o délce 46 m
- Rozvodná soustava: 3x22 kV, AC, 50Hz, IT VN
3/PEN, 400/230V, AC, 50Hz, TN-C

Jedná se o demontáž venkovního vedení VN a vybudování nového *distribučního vedení NN elektrické energie*. Toto vedení bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN, které bude napájet nově navržené rozpojovací skříňe a stávající odběrná místa. Nové kabelové vedení NN bude napojeno v nové trafostanici na parc. č. 166/93 k.ú. Vidov, trasa povede překopem, částečně protlakem. Dále bude z pilíře SR532 vyveden nový kabel NAYY 4x240, který povede k parc. č. 160/10 ve stejné trase a následně ve stejném výkopu stavby Vidov, parc. č. 167/3 – VN, TS a NN. Kabel bude ukončen v nové skříni SR432, která bude vybudována v rámci již zmíněné stavby.

Stávající skříň SR202 u čp. 63 bude vyměněna za novou skříň SS300/NV a následně bude vyměněn také stávající kabel AYKY 4x35 ve směru SP133 – čp. 21.

Stavba bude probíhat v koordinaci s ostatními stavbami investora EG.D - záměr Vidov parc. č. 167/3 – VN, TS a VN, povolení záměru stavebním úřadem České Budějovice pod č.j. SU/8606/2025Sk.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jitka Marková ČKAIT 0101377, Kališnická 20, 370 08 České Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před záhozem výkopu bude provedena kontrola položeného kabelového vedení NN
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
 6. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.9.2025 zn. OOP/7217/2025/Do (evidenční číslo JES: 863) podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k záměru 1040027300 - Vidov – zrušení TS obec – kabel NN, parc. č. 166/219, 166/160, 166/2, 165, 164/1, 163/1, 160/1, 160/4, 160/6, 160/7, 167/1, 167/3, 160/10, 80/1, 80/4, 86/1, 85, 166/93, 166/37, 166/34, k. ú. Vidov žadatele (investor): EG.D, s.r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, záměr je přípustný za těchto podmínek:
 - hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává podle § 17 odst. 1 vodního zákona, závazné stanovisko ke stavbám, zařízením nebo k činnostem k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,
 - písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících,
 - písm. c) vodního zákona, ke stavbám v záplavových územích,
 - písm. e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů
- za dodržení podmínek:
- Budou dodrženy podmínky ve stanovisku a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 30.7.2025 zn. PVL-41753/2025/140. Souhlasíme s uvedeným záměrem „Vidov – zrušení TS obec – kabel NN“ za předpokladu splnění těchto podmínek:
 1. Zahájení a ukončení prací požadujeme oznámit na provozní úsek Malše v Římově (Ing. D. Stach, tel.: 724 157 955, email: david.stach@pvl.cz).

2. Stavební a demoliční materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti

odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvézt mimo dosah povodně.

3. V souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu. Přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Povodí Vltavy, státní podnik z důvodu umístění stavby v záplavovém území neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem velkých vod a za škody v důsledku neplnění povinností dle § 52 vodního zákona.

- Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.
 - V případě blížící se povodně je nutno staveniště vyklidit a skladovaný materiál zabezpečit proti odplavení.
 - Při stavbě splavený materiál bude z koryta řeky odstraněn v celém rozsahu splavení.
 - Stavbou porušené sousední pozemky budou uvedeny po ukončení stavby do původního stavu.
 - Škody vzniklé průtokem velkých vod si vlastník stavby odstraní svým nákladem.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Příslušný orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) považuje výše uvedený záměr částečně navržený ve významném krajinném prvku ze zákona „údolní niva“ podle § 3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. za přípustný, a to za podmínky:
 1. záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, zejména budou dodržovány navržené trasy vedení NN a způsob jejich uložení v kořenových zónách stromů.
 - z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:
Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadatel za uvedených podmínek níže realizoval uvedený záměr umístěný přímo na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č. 163/1 v k.ú. Vidov.
 1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.
 3. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou s výjimkou dočasně odňatých ploch.
 4. Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech vyjma části dočasně vyjmuté. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody s výjimkou dočasně odňaté plochy.

Orgán státní správy lesů vydává podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), souhlas s dočasným odnětím dle § 13 odst. 1 lesního zákona části pozemku p.č. 163/1 o výměře 55 m² v k.ú. Vidov. Částka za dočasné odnětí pozemku vypočítána v roce 2025 na celý rok činí 54,- Kč.

Je třeba dodržet § 16 odst. 2 písm. f. lesního zákona o to opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa, aby výměra pozemků odňatá z plnění funkcí lesa tímto rozhodnutím korespondovala s plochou, která bude užívána k jiným účelům než pro plnění funkcí lesa.

2. S užíváním pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa k jiným účelům, než pro plnění funkcí lesa, započít až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie, Územní odbor České Budějovice ze dne 7.7.2025 zn. KRPC -87130-1/ČJ-2025-020106: V případě, že při realizaci stavby dojde k zásahu do pozemní komunikace, dopravní inspektorát doporučuje z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, projednat dopravně inženýrské opatření.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.**
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

13. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
20. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními vlastníka komunikace a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
21. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčené stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
22. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
23. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí k ochraně jejich vedení v místě stavby: EG.D, s.r.o., Brno ze dne 29.9.2025 pod zn. H18585-27168393, GAS Distribution s.r.o., České Budějovice ze dne 30.9.2025 pod zn. V5934-27168394, ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 14.7.2025 pod zn. O25070262273 a ze dne 23.7.2025 zn. O25070263248, CETIN, a.s., Praha ze dne 29.9.2025 pod zn. 269394/25, Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice ze dne 15.10.2025 zn. 2025/1842.

III. Podle § 249 stavebního zákona povoluje odstranění stavby

1040027300 - Vidov - zrušení TS obec - kabel NN kabelové vedení el. energie NN Vidov

na pozemku parc. č. 80/1 (zahrada), parc. č. 80/3 (zahrada), parc. č. 80/4 (zahrada), parc. č. 86/1 (ostatní plocha), parc. č. 158/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 160/6 (ostatní plocha),

parc. č. 160/7 (ostatní plocha), parc. č. 160/10 (ostatní plocha), parc. č. 167/1 (orná půda), v katastrálním území Vidov.

Popis odstraňované stavby:

- Odstranění (demolice) venkovní vedení VN AlFe 6 3x50 mm² o délce 178 m, TS Obec. Stávající venkovní vedení vysokého napětí (VN) bude zrušeno v úseku od podpěrného bodu DBW10,5/15 na pozemku parc. č. 158/1 až po stávající trafostanici TS Obec na pozemku parc. č. 86/1. Demontovány budou i podpěrné body v trase demontovaného vedení VN.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Po dokončení odstraňování stavby.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Při všech bouracích pracích, demontážích a přemísťování materiálu musí být striktně dodržovány bezpečnostní předpisy včetně používání ochranných pomůcek. Tyto práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci pod odborným vedením.
8. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, jméno a sídlo bude nahlášeno stavebnímu úřadu do zahájení demoličních prací.
9. Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
10. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

1. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
2. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla úplně doplněna dne 5.1.2026 pod č.j. SU/254/2026Sk.

V souladu s § 249 odst. 2 stavebního zákona může rozhodnutí o povolení odstranění stavby být součástí rozhodnutí o povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení a odstranění stavby
- Dokladová část
- Souhlasy účastníků řízení

Stanoviska sdělily:

- EG.D, s.r.o., Brno ze dne 29.9.2025 pod zn. H18585-27168393
- GAS Distribution s.r.o., České Budějovice ze dne 30.9.2025 pod zn. V5934-27168394
- ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 14.7.2025 pod zn. O25070262273 a ze dne 23.7.2025 zn. O25070263248
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 30.7.2025 zn. PVL-41753/2025/140
- Obec Vidov ze dne 18.8.2025 zn. OUV-607/2025
- CETIN, a.s., Praha ze dne 29.9.2025 pod zn. 269394/25
- Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice ze dne 15.10.2025 zn. 2025/1842.
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.9.2025 pod zn. OZZP/7217/2025Do
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie, Územní odbor České Budějovice ze dne 7.7.2025 zn. KRPC - 87130-1/ČJ-2025-020106

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 a § 247 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Podle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 80/1, 80/3, 80/4, 81, 83, 85, 86/1, 158/1, 160/1, 160/4, 160/6, 160/7, 160/10, 163/1, 164/1, 165, 166/2, 166/34, 166/37, 166/93, 166/219, 167/1, 167/3 v katastrálním území Vidov.

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Andrea Kutíšová, nar. 26.6.1976, Vidov 29, 370 07 České Budějovice 7

Michal Kutíš, nar. 12.9.1976, Vidov 29, 370 07 České Budějovice 7

Jan Anton, nar. 16.8.1971, Vidov 8, 370 07 České Budějovice 7

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pavel Liška, nar. 10.6.1942, Vidov 21, 370 07 České Budějovice 7

Helena Lišková, nar. 10.6.1944, Vidov 21, 370 07 České Budějovice 7

Petra Antonová, nar. 18.4.1973, Vidov 8, 370 07 České Budějovice 7

Jana Kačírková, nar. 24.9.1962, Vidov 28, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Josef Brouček, Ph.D., nar. 26.5.1967, Vidov 45, 370 07 České Budějovice 7

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek parc. č. 82, 571/2 v katastrálním území Vidov, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Pavel Liška, nar. 10.6.1942, Vidov 21, 370 07 České Budějovice 7

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

- Nejsou dotčeni

Účastníci řízení podle ustanovení § § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Jan Anton, nar. 16.8.1971, Vidov 8, 370 07 České Budějovice 7

Petra Antonová, nar. 18.4.1973, Vidov 8, 370 07 České Budějovice 7
Andrea Kutíšová, nar. 26.6.1976, Vidov 29, 370 07 České Budějovice 7
Michal Kutíš, nar. 12.9.1976, Vidov 29, 370 07 České Budějovice 7
Jana Kačírková, nar. 24.9.1962, Vidov 28, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Josef Brouček, Ph.D., nar. 26.5.1967, Vidov 45, 370 07 České Budějovice 7

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o stavbu podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba se nachází dle územního plánu Vidov úplné znění po změně č. 2 s nabytím účinnosti 15.3.2024 v ploše smíšené obytné stav (odstranění venkovního vedení), plochy veřejných prostranství stav, dopravní infrastruktury stav, plochy zemědělské stav, plochy občanského vybavení – sport stav, plochy občanského vybavení – návrh. V těchto plochách jsou přípustné stavby technického vybavení zabezpečující provoz území. Stavba je navržena za účelem provedení rekonstrukce části distribuční sítě el. energie v obci Vidov.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2026 a položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2026.

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
EI-PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

ostatní účastníci (dodejky)

Andrea Kutišová, Vidov č.p. 29, 370 07 České Budějovice 7

Michal Kutiš, Vidov č.p. 29, 370 07 České Budějovice 7

Jan Anton, Vidov č.p. 8, 370 07 České Budějovice 7

Obec Vidov, IDDS: uj8bqi8

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Pavel Liška, Vidov č.p. 21, 370 07 České Budějovice 7

Helena Lišková, Vidov č.p. 21, 370 07 České Budějovice 7

Petra Antonová, Vidov č.p. 8, 370 07 České Budějovice 7

Jana Kačírková, Vidov č.p. 28, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Josef Brouček, Ph.D., IDDS: 46ik6kb

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde –

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Obecní úřad Vidov, IDDS: uj8bqi8

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět
stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska

Obecní úřad Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7

Grafická příloha rozhodnutí