

# PROGRAM OBNOVY VENKOVA

OBCE  
VIDOV

**2016**  
**2022**

## STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Zpracovala: Jolana Zahradková      Spolupráce: Vlastimil Smítka – UPLAN s.r.o., Tomáš Šedivý - starosta

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 14.12.2015

## Obsah

<b>1. ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	3
1.1 Charakteristika a vývoj obce .....	3
1.2 Ekonomické činnosti v obci .....	3
1.3 Sociální struktura a služby .....	4
1.4 Infrastruktura .....	5
1.5 Životní prostředí .....	6
1.6 Řízení a správa obce .....	6
1.7 Vnější prostředí obce .....	7
<b>2. SWOT ANALÝZA OBCE</b> .....	8
<b>3. STRATEGICKÁ VIZE OBCE</b> .....	12
3.1 Vize obce .....	12
3.2 Strategické priority .....	12
3.3 Strategické cíle .....	12
<b>4. STRATEGIE ROZVOJE OBCE</b> .....	13
A. Dobudování technické infrastruktury .....	13
A.1. Spolehlivé a hospodárné zásobování pitnou vodou, ekolog. přijatelné odvodnění obce .....	13
A.2. Kvalitní a bezpečná doprava v obci pro řidiče, cyklisty a chodce .....	13
A.3. Znečištění ovzduší a energetická bezpečnost obce .....	13
A.4. Moderní a účinné vodní hospodářství .....	13
B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času .....	14
B.1. Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství .....	14
B.2. Podpořit vznik mateřského centra a iniciovat aktivity pro péči o děti do 3 let. Zajištění kvalitní zdravotní a sociální péče.....	14
B.3. Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb .....	14
B.4. Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro	

sportovní a rekreační aktivity .....	14
B.5. Zlepšení dopravní dostupnosti .....	15
C. Ochrana a rozvoj urbáních hodnot obce .....	16
C.1. Zachování a dotvoření charakteru obce.....	16
C.2. Citlivé dotvoření center místních částí obce .....	16
C.3. Zatraktivnění veřejných prostor obce .....	16
C.4. Eliminovat „vizuální“ znečištění obce .....	16
C.5. Péče o veřejnou zeleň.....	17
D. Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí .....	18
D.1. Zajištění příznivého podnikatelského prostředí .....	18
D.2. Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce .....	18
E. Zajištění bezpečnosti .....	19
E.1 Zajistit bezpečný pohyb chodců v obci .....	19
F Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity .....	19
F.1. Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji .....	19
F.2. Zlepšení komunikace s okolními obcemi, statutárním městem České Budějovice a Jihočeským krajem .....	19
F.3. Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce,zajištění účasti veřejnosti na řešení veřej. Věcí .....	19
G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce .....	20
G.1. Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů .....	20
G.2. Posílení finančních prostředků obce .....	20
<b>5. ZÁVĚR .....</b>	<b>21</b>
<b>6. Program obnovy venkova – projektové záměry 2016-2022 .....</b>	<b>21</b>

# 1. ANALYTICKÁ ČÁST

## 1.1 Charakteristika a vývoj obce

Oblast Vidova byla obývána již v době předhistorické, o čemž svědčí pozůstatky mohylovépohřebiště z rané doby bronzové (19. až 16. století př. n. l.) v lokalitě *Panský les* jihovýchodně od obce. Přesnou dobu založení Vidova nelze spolehlivě určit, potřebné doklady chybí. Obec ale nepochybně patří ke starým osadám Doudlebska, odkud se osidlování šířilo. První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1357, kdy byl vladyka Jindřich z Vidovpole (*de Biedowopole*) svědkem ve věci jmenování faráře v Nákří. Jak nejstarší zmínky o členech tohoto rodu (*de Widerpol, de Vidowa pole*) ukazují, nazývala se vesnice zpočátku *Vidovo* (tj. Vítovo) *pole*; název v nynější podobě (*in Widowie*) je doložen roku 1415.

V letech 1490 až 1611 vlastnili Vidov Rožmberkové Roku 1464 byl Vidov napaden Budějovickými, kterým se nelíbil místní pivovar a to, že v tvrzi u vdovy Markéty Tožicové se nacházela podivná sebranka. K roku 1541 se zdejší tvrz zmiňuje jako pustá, zato zde Rožmberkové provozovali pivovar. Ten byl zrušen roku 1564, když byl založen pivovar v Plavnici na příkaz Jakuba Krčína *..neb na Vidovu tak jsou vařivali, že víc úředníci než páni zisku mívali...* Do roku 1926 zde také fungovala vápenná pec. Do zrušení poddanství roku 1848 náležel Vidov ke třeboňskému panství. Od roku 1850 byla ves zprvu součástí obce Staré Hodějovice, na sklonku století (1887) přešla pod obec Plav. V letech 1924 až 1943 byl Vidov samostatnou obcí, poté nakrátko přičleněn k obci Doubravice (1943-1945), znovu samostatný v letech 1945 až 1952. Mezi roky 1953 až 1990 tvořil Vidov část obce Roudné, nynější samostatnost se datuje od dne 24. listopadu 1990. Z hlediska římskokatolické církevní správy patří ves k farnosti u kostela sv. Mikuláše v Českých Budějovicích. Od roku 1916 měl Vidov vlastní elektrárnu ve mlýně a rozvod elektřiny po obci, což bylo na tehdejší dobu hodně pokrokové. V roce 1925 byl založen hasičský spolek. V druhé polovině 20. století byla v obci vybudována úpravna vody pro České Budějovice, která zahájila provoz roku 1966. Po vybudování Římovské přehrady a nové úpravny této vody v blízkém Plavu byla tato úpravna opuštěna a v současnosti je využita jen z části a zbytek chátrá.

Dnes je Vidov územně samosprávným celkem, který měl 31. 12. 2014 566 obyvatel. Obyvatelům slouží obecní úřad, sportovní areál, hospoda, koloniál a kadeřnictví. Průměrný věk obyvatel je 38,9 roku. V obci působí též spolky - SK Vidov a Přátelé Vidova. Obec bývá v letních měsících častým cílem cykloturistů projíždějících po cyklotrase č.1018 (Č.Budějovice - Římov).

V několika posledních letech zažila obec stavební boom a to zejména vznikem nových obytných zón doprovázený nárůstem obyvatelstva, v roce 1998 měla obec 235 obyvatel, dnes 549.

## 1.2 Ekonomické činnosti v obci

Podle dostupných informací je v obci registrováno 137 ekonomických subjektů. Většina aktivních podnikatelů vyvíjí svou činnost samostatně a bez zaměstnanců, většinou při zaměstnání (113 živnostenských oprávnění). V obci působí celkem 24 právnických osob, z nich je několik menších firem – TESERA v.o.s., GOLEM v.o.s., AAA RIVO stěhování, Autoservis MP, Gerway s.r.o. V oblasti služeb je v obci Hospoda na návsi, Koloniál, Estě – péče o vlasy, kadeřnictví. Dále zde mají své sídlo firmy působící spíše mimo obec – TZ mont s.r.o., L.Mareš malířství, natěračství, M.Kutiš – přibližování a těžba dřeva. V obci jsou dva soukromí zemědělci – S.Liška (brambory, obilí), T.Šedivý (zelenina, jahody, brambory). Růst a rozšíření podnikatelských aktivit s nabídkou nových pracovních míst v budoucnu bude záviset na postupu dalšího využití areálu bývalé úpravny vody a využití ploch pro rozvoj podnikání v rámci stávajících lokalit v obci určených k podnikatelským aktivitám v souladu s platným územním plánem.

Mezi obcí a podnikateli nebyla v minulých letech udržována užší spolupráce nad rámec běžných záležitostí a obci chybí zpětná vazba, která by umožňovala efektivní působení na zvyšování kvality podnikatelského prostředí v obci. Do budoucna by proto obec měla pro podnikatelské subjekty zajišťovat pravidelná společná setkání s cílem aktivní spolupráce na rozvoji ekonomického života obce.

### Přehled právnických osob se sídlem na území obce:

IČO	Název	Sídlo
28136268	1.ENPO s.r.o.	Vidov 112, 370 07 Vidov
26079992	Gerway s.r.o.	Vidov 8, 370 07 Vidov
48200981	GOLEM COMERC spol. s r.o.	Vidov 40, 370 07 Vidov
60838825	GOLEM v.o.s.	Vidov 40, 370 07 Vidov
25151088	GOLEM-EKO, spol. s r.o.	Vidov 40, 370 07 Vidov
47237996	GOLEM-TECH s.r.o.	Vidov 40, 370 07 Vidov
03621251	HOPAMI s.r.o.	Vidov 77, 370 07 Vidov
22816551	INCOGNITI o.s.	Vidov 4, 370 07 Vidov
63275929	MARS DD, s.r.o.	Vidov 36, 370 07 Vidov
03945596	MOVING - AAA RIVO s.r.o.	Vidov 125, 370 07 Vidov
69535493	Občanské sdružení Vidov 26	Vidov 26, 370 07 Vidov
26613646	Občanské sdružení Vidov 27	Vidov 27, 370 07 Vidov
00581917	OBEC VIDOV	Vidov 51, 370 07 Vidov
26994534	PŘÁTELÉ VIDOVA A OKOLÍ	Vidov 34, 370 07 Vidov
26643995	SK VIDOV	Vidov 51, 370 07 Vidov
26052181	Společenství vlastníků bytových jednotek VIDOV 37	Vidov 37, 370 07 Vidov
26107881	Společenství vlastníků jednotek čp. 36 Vidov	Vidov 36, 370 07 Vidov
28081480	Společenství vlastníků pro dům Vidov 117	Vidov 117, 370 07 Vidov
02354853	ŠIMATO s.r.o.	Vidov 70, 370 07 Vidov
28124057	TECHNICOR s.r.o.	Vidov 99, 370 07 Vidov
28132769	Tesera CB s.r.o.	Vidov 99, 370 07 Vidov
47238470	TESERA v.o.s.	Vidov 99, 370 07 Vidov
28137337	Top osvětlení s.r.o.	Vidov 36, 370 07 Vidov
26104091	TZ- mont s.r.o.	Vidov 49, 370 07 Vidov

### 1.3 Sociální struktura a služby

V obci Vidov trvale žije celkem 549 obyvatel, z toho 392 obyvatel je v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je 34,5 roku, populace v obci velmi mírně stárne. Největší nárůst počtu obyvatel přišel v souvislosti s výstavbou rodinných domů mezi roky 2006 a 2010, kdy došlo k nárůstu počtu obyvatel z 310 v r.2006 na 509 v r.2010.

Počet obyvatel celkem: 549

Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let: 111 (20,22%)

Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let: 392 (71,40%)

Počet obyvatel ve věku 65 a více let: 46 (8,38%)

#### Vývoj počtu obyvatel

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1991	273	2	2	6	12	-	-6	-6	267
1992	267	1	2	12	9	-1	3	2	269
1993	269	3	1	13	5	2	8	10	279
1994	279	3	1	7	5	2	2	4	283
1995	283	4	-	9	7	4	2	6	289
1996	289	4	2	6	12	2	-6	-4	285
1997	285	3	2	2	9	1	-7	-6	279
1998	279	1	-	8	5	1	3	4	283
1999	283	3	1	20	21	2	-1	1	284
2000	284	2	2	9	7	-	2	2	286
2001	297	3	3	7	5	-	2	2	299
2002	299	2	3	22	10	-1	12	11	310
2003	310	3	1	10	16	2	-6	-4	306
2004	306	3	3	13	20	-	-7	-7	299
2005	299	2	-	16	7	2	9	11	310
2006	310	4	-	35	12	4	23	27	337
2007	337	11	2	86	18	9	68	77	414
2008	414	7	7	76	26	-	50	50	464
2009	464	15	2	47	25	13	22	35	499
2010	499	8	1	35	32	7	3	10	509
2011	517	8	3	27	26	5	1	6	523
2012	523	8	-	24	19	8	5	13	536
2013	536	4	-	33	24	4	9	13	549

V obci se každoročně koná množství sportovních a kulturních akcí. Záslouhou obce, spolků a dobrovolníků z řad občanů je společenský život ve Vidově pestrý. Nejznámější akcí pořádanou v obci je Zelnobraní, které se koná koncem září a jehož návštěvnost v posledních letech přesahuje 3000 lidí.

Možnosti sportovního vyžití v letní sezóně obyvateli obce jsou dobré, v oblasti sportu je v obci hlavní lokalitou sportovní areál, který obec postupně doplňuje o další sportoviště. V současnosti jsou k dispozici dva víceúčelové kurty na volejbal a nohejbal, hřiště pro plážový volejbal, travnatá plocha pro malou kopanou a dětské hřiště. Další možnosti pro cyklistiku nebo kondiční běh umožňují cesty a cyklotrasy v okolí obce, z tohoto pohledu jsou nejvíce využity ty směrem na obec Plav. Sportovní vybavení obce je však zcela nedostačující zejména pro sportovní vyžití mimo letní sezónu.

Obcí prochází cyklotrasa č.1018 České Budějovice – Římov – Dolní Dvořiště napojená na síť jihočeských cyklostezek, v úseku Č.Budějovice – Římov – Velešín – Zlatá Koruna je stezka jednou z větví „Vltavské cyklistické cesty“. Stav povrchů cyklostezek v obci a okolí je v současné relativně dobrý. Potenciál skýtá propojení cyklistických a pěších stezek směrem na Nedabyli a Novou Ves a výhledově také směrem na Včelnou.

Z hlediska bezpečnosti se obec Vidov řadí mezi klidná a bezpečná prostředí venkova, bez sociálně vyloučených lokalit. V posledních letech se trestná činnost soustřeďuje na drobné krádeže.

Mateřská ani základní škola v obci není, vzhledem k demografickému vývoji obec nepočítá s výstavbou takového zařízení. Obec postrádá také zařízení pro seniory.

#### **1.4 Infrastruktura**

Páteřní komunikací obce je státní silnice třetí třídy č.15523 Nové Hodějovice – Komařice. Na silnici v obci navazuje síť místních komunikací, z nichž většina má v současnosti povrch v dobrém technickém stavu, avšak vyskytují se na nich bodové i liniové závady (zúžení, nepřehledné úseky). Menší část komunikací pak vyžaduje komplexní rekonstrukci. Nezbytná je výstavba chodníků podél silnice III.třídy, odstavných parkovišť a bezpečnostních prvků na místních komunikacích.

Dopravní obslužnost je ve Vidově zajišťována pravidelnými spoji městské hromadné dopravy (Dopravní podnik Města České Budějovice). V obci má také zastávku spoj linky České Budějovice – Komařice (ČSAD Jihotrans). Obcí prochází také železniční trať České Budějovice – České Velenice, je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na vybudování železniční zastávky.

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy. Dimenze a technický stav hlavní linky vysokého napětí i rozvodná síť nízkého napětí jsou pro zajištění potřebného příkonu v současné době

i pro výhledové období dalších let vyhovující. Dobudování rozvodné sítě včetně napojení na linku vysokého napětí bude nutné v případě výstavby na rozvojových plochách pro podnikání na severu obce. Provoz a údržbu veřejného osvětlení ve Vidově zajišťuje obec, systém pouličního osvětlení je pravidelně udržován a rozšiřován. Osazena jsou jednotná svítidla o příkonu 70W, kromě prostoru návsi kde jsou umístěna dekorativní svítidla o stejném příkonu.

Veškerá voda potřebná pro většinu domácností a pro občanskou a technickou vybavenost je dodávána z vodovodního systému Jihočeského vodárenského svazu, pouze několik nemovitostí má vlastní studnu na pitnou vodu. Provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., divize České Budějovice. Kvalita vody splňuje požadavky příslušných norem. Ve staré části obce, zvláště v okolí návsi a bývalého areálu úpravny vody je vodovodní síť ve špatném technickém stavu, v některých místech není známo přesné uložení vodovodu. Do budoucna bude nutná rekonstrukce vodovodu v této části obce.

Provozovatelem kanalizace a ČOV v Boršově nad Vltavou jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., divize České Budějovice. Stávající kanalizace je ve staré zástavbě jednotného systému, v nové pak oddílná. Kanalizační síť je vybudována v převážné části zástavby, odkanalizování do ČOV chybí v severní části obce.

Dešťovou kanalizaci provozuje obec, zvláště ve staré zástavbě je místy ve špatném stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Obec Vidov je plynofikována a plynofikační síť umožňuje připojení většiny rodinných domů a všech objektů vybavenosti. Vysokotlaký rozvod plynu je pružný a kapacitně dostačující.

Telekomunikační služby v obci zajišťuje společnost Telefónica 02 Czech Republic, a. s. Telefonní účastníci v obci jsou napojeni na digitální ústřednu Boršov nad Vltavu prostřednictvím účastnické přístupové sítě, která je v dobrém technickém stavu a poskytuje rezervy pro další zákaznická napojení. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Výchozí podmínky pro bezdrátové připojení k internetu se v posledních letech zlepšily. Kromě celostátně dostupných služeb mobilních operátorů jsou v obci dostupné i sítě bezdrátového internetu s možností telefonního připojení provozované soukromými subjekty z blízkého okolí obce. Signálem je pokryta většina území Vidova.

Technické služby v obci jsou zajišťovány pracovníky Obecního úřadu Vidov – jeden stálý pracovník údržby a sezónní pracovníci v počtu 1 až 3. Údržba obce disponuje potřebnou technikou.



## **1.5 Životní prostředí**

Obec se potýká s problémy se stavem ovzduší zejména během topné sezóny, kdy se vlivem příležitostného přitápění v rodinných domech tuhými palivy, různými nekvalitními palivy a někdy i spalováním domovního odpadu stav ovzduší zhoršuje.

Obec zajišťuje od obyvatel sběr velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu, sběr druhotných surovin (plastů, skla, papíru), sběr železa a ostatních kovů, zeleného odpadu a stavební sutě. K tomu slouží sběrný dvůr a velkoobjemové kontejnery umístěné po obci. Obec má zřízenou komunitní kompostárnu.

Na katastru obce je několik přírodních vodních ploch, vybudovaných v posledních letech. Některé jsou rybářsky využité.

V obci by bylo vhodné pečovat o vzrostlou zeleň a dále rozšiřovat veřejnou zeleň a obnovovat stávající zelené plochy s významnou krajinnou, estetickou a přírodní hodnotou.

## **1.6 Řízení a správa obce**

Zastupitelstvo obce má celkem 9 členů. Obec Vidov hospodaří převážně s vyrovnaným rozpočtem nebo s kladným rozdílem mezi příjmy a výdaji. Všechny přijaté úvěry jsou spláceny bez problémů a v řádném termínu. Hospodaření obce je každoročně přezkoumáváno pracovníky kontrolní skupiny Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Obec má zkušenosti s čerpáním dotací z veřejných zdrojů, a to jak ze státního rozpočtu, tak ze Strukturálních fondů EU. Nejvýznamnějšími aktivitami investičního charakteru byly především opravy místních komunikací a nákup techniky na údržbu zeleně (PRV), realizace sběrného dvora (OPŽP), výstavba chodníků II. a III. etapa (ROP Jihozápad), výstavba tůní v biocentru (OPŽP), pořízení územního plánu (MAS Pomalší) a výstavba hřiště na plážový volejbal (MAS Pomalší). Z krajských grantů jsou každoročně využívány prostředky z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje k menším projektům, v posledních letech např. oprava místních komunikací, výstavba chodníku I. etapa nebo nákup malotraktoru.

Pro zlepšení komunikace samosprávy s obyvateli byly rozšířeny a zlepšeny internetové stránky obce, bylo zřízeno pracoviště Czech Point. Občané se zajímají o informace z obecního úřadu. Jako zdroj těchto informací slouží nejčastěji obecní zpravodaj a internetové stránky obce. Řízení a správa obce je vykonávána v budově Obecního úřadu, v podkrovní části objektu, který v současnosti ne zcela vyhovuje potřebám úřadu. Do budoucna by bylo vhodné přesídlení obecního úřadu do jiného objektu. Obec Vidov již řadu let úzce spolupracuje s okolními obcemi ve Svazku obcí mikroregionu Pomalší.

## 1.7 Vnější prostředí obce

Jihočeský kraj je geograficky poměrně uzavřeným celkem, jehož jádro tvoří jihočeská kotlina s Českobudějovickou a Třeboňskou pánví. Na jihozápadě ji obklopuje Šumava, dále pak výběžky Brd, Středočeská žulová vrchovina, Českomoravská vrchovina a Novohradské hory.

Kraj není příliš bohatý na nerostné suroviny. Převažuje těžba štěrkopísků, stavebního kamene, cihlářských hlín a v omezené míře keramických jíílů, vápence a grafitu. Významným přírodním bohatstvím jsou lesy, které zaujímají více než třetinu plochy kraje.

Jihočeský kraj má strategickou polohu na dopravní ose sever-jih. Procházejí jím důležité mezinárodní silnice, severojižní železniční koridor, evropské cyklistické a turistické stezky. Podstatným krokem ke vzniku civilního letiště se stalo udělení licence k vnitrostátnímu leteckému provozu pro Jihočeské letiště České Budějovice, a.s., mezinárodní licenci má letiště v Hosíně u Českých Budějovic. Stávající silniční síť dostatečně zajišťuje základní dopravní dostupnost měst a obcí. Kraj však citelně postrádá dálniční napojení, které by měla přinést výstavba dálnice D3 a rychlostních komunikací R3 a R4. Podmínkou pro výraznější přesun nákladní dopravy na železnici je vybudování IV. tranzitního železničního koridoru Praha-České Budějovice-Linec, zařazeného do seznamu nejvýznamnějších dopravních projektů v rámci EU.

Na tvorbě hrubého domácího produktu České republiky se Jihočeský kraj podílí 5,5%, v přepočtu na 1 obyvatele dosahuje 89% republikového průměru a je tak mezi kraji na 6. pozici. Ve statistickém registru ekonomických subjektů bylo koncem roku 2005 registrováno více než 144 tis. ekonomických subjektů. Jeho největší část tvořili podnikatelé - fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku (101 663 subjektů), společnosti s ručením omezeným (10 372 subjektů) a samostatně hospodařící rolníci (5 416 subjektů).

Průmyslová výroba je koncentrována především v českobudějovické aglomeraci a v okresech Tábor a Strakonice. Převažuje zpracovatelský průmysl (výroba potravin a nápojů, dopravních prostředků, strojů a zařízení, textilní a oděvní).

Zemědělství se orientuje na rostlinnou výrobu, převažuje pěstování obilovin, olejnin a brambor. V živočišné výrobě chov skotu a prasat. Dlouholetou tradici má v jižních Čechách rybníkářství. Chov ryb v 25 000 ha vodních ploch představuje polovinu produkce v rámci celé ČR.

Jihočeský kraj se stává významnou turistickou a rekreační oblastí. Cestovní ruch zaznamenal v posledních letech největší nárůst podílu na podnikatelských aktivitách v kraji.

## 2. SWOT ANALÝZA OBCE

SWOT analýza je metodou používanou pro jednoduchou, výstižnou a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristiku silných a slabých stránek zkoumaného objektu (Strong points, Weak points) a jeho možných příležitostí a ohrožení (Opportunities, Threats). Silné stránky zahrnují veškeré komparativní (*srovnávací*) a konkurenční výhody obce pro nejrůznější typy rozvojových aktivit. Slabé stránky jsou veškeré faktory, které limitují nebo ohrožují tyto aktivity. Akcentováním silných stránek a odstraňováním nebo alespoň omezováním slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Specifikování silných a slabých stránek je považováno za vnitřní analýzu situace v obci, která za účel stanovit možnosti a potenciál obce. Obec zpravidla má možnost faktory vnitřní analýzy ovlivňovat. Naopak příležitosti a ohrožení přicházejí většinou z vnějšího prostředí a obec má omezenou nebo žádnou možnost tyto faktory ovlivnit. Obsah a zaměření SWOT analýz se reflektuje základní problémové okruhy.

## SWOT ANALÝZA VIDOV

<b>Silné stránky</b> (Strengths)	<b>Slabé stránky</b> _ (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mírný nárůst počtu obyvatel</li> <li>• dobrá úroveň bydlení</li> <li>• sportovní areál</li> <li>• dopravní napojení na České Budějovice</li> <li>• vyřešené zásobování pitnou vodou</li> <li>• vyřešena likvidace a třídění odpadů</li> <li>• dostatečná kapacita ČOV</li> <li>• hodnotné krajinné zázemí obce</li> <li>• služby v obci – hospoda, koloniál, kadeřnictví</li> <li>• cyklotrasa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedokončená protipovodňová ochrana obce</li> <li>• nedostatečně využitý areál bývalé úpravní vody</li> <li>• nedokončený kanalizační systém v části obce</li> <li>• zastaralá vodovodní síť v části obce</li> <li>• chybějící objekt pro sportovní a společenské akce obce (sál, tělocvična)</li> <li>• chybějící plochy pro rozvoj ekonomické základny</li> <li>• plochy kalových lagun v těsné blízkosti obce – prašnost, blokování rozvoje obce, narušení krajiny</li> </ul>
<b>Příležitosti</b> _ (Opportunities)	<b>Ohrožení</b> _ (Threats)
<p>vyřešení budoucího využití areálu úpravní vody využití sídla pro výstavbu rodinných domků v kvalitním životním prostředí</p> <p>plochy podnikání v oblasti služeb a výroby – pracovní příležitosti v místě</p> <p>vybudování kanalizace v celé obci</p> <p>rozvoj sportovního areálu obce – sociální zázemí, plážový volejbal, amfiteátr</p> <p>příměstská rekreace orientovaná na cykloturistiku</p> <p>vybudování ploch pro letní rekreaci – koupání včetně potřebného zázemí</p> <p>rozšíření sítě pěších a cyklistických cest v krajině v okolí obce včetně výsadeb zeleně</p> <p>vybudování komunitní kompostárny</p>	<p>nižší rozpočtové příjmy v důsledku malé výměry katastrálního území – nízký výnos daně z nemovitostí</p> <p>nedostatek prostředků na rozvoj technické infrastruktury</p> <p>zhoršování dopravní dostupnosti v případě omezení dotací ze strany Jihočeského kraje</p> <p>výstavba dálnice D3 – možné zhoršení kvality prostředí</p> <p>příliš rychlý nárůst počtu obyvatel plošnou výstavbou RD řešit etapizací v územním plánu</p>

**SWOT** je zkratkou slov z angličtiny: **S**trengths (přednosti = silné stránky), **W**eaknesses (nedostatky = slabé stránky), **O**pportunities (příležitosti), **T**hreats (hrozby).

## **3. STRATEGICKÁ VIZE OBCE**

### **3.1 Vize obce**

Vidov poskytující svým obyvatelům podmínky pro nadstandardní kvalitu života, která je dána:

- I. kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních potřeb,
- II. dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity,
- III. klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro práci.

### **3.2 Strategické priority**

- I. Zajištění základních služeb (zdravé životní podmínky, podmínky pro kvalitní bydlení a mobilitu (dopravu)).
- II. Rozvíjení nadstandardně dobrých vztahů v obci.
- III. Ochrana a rozvoj výjimečného místa.

### **3.3 Strategické cíle**

Dobudování technické infrastruktury

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce

Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Zajištění bezpečnosti

Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

## **4. STRATEGIE ROZVOJE OBCE**

### **A. Dobudování technické infrastruktury**

#### **A.1. Spolehlivé a hospodárné zásobování pitnou vodou, ekologicky přijatelné odvodnění obce , protipovodňová ochrana**

Zlepšení celkového stavu a úrovně provozování vodárenského systému, především omezení ztrát pitné vody během dopravy ke spotřebiteli a výměna nevyhovujících úseků stávajících vodovodů.

Zajistit čištění dosud nečištěných odpadních vod. Zajistit fungující kanalizační síť.

Postupně realizovat výstavbu ekologického systému odvodu neznečištěných vod z území a následně je využívat pro retenční a krajnotvornou funkci.

Dobudovat protipovodňovou ochranu obce u stávající zástavby, zahrnout do územního plánu protipovodňovou ochranu rozvojových lokalit.

#### **A.2. Kvalitní a bezpečná doprava v obci pro řidiče, cyklisty a chodce**

Zlepšení celkového stavu a úrovně sítě místních komunikací, především s ohledem na bezpečnost pěších a cyklistů.

Dobudování sítě chodníků pro pěší podél silnice III.třídy a oprava stávajících.

Zahrnout do územního plánu železniční zastávku, příprava území pro její výstavbu (přístupová komunikace, sítě).

#### **A.3. Znečištění ovzduší a energetická bezpečnost obce**

Chránit zdraví občanů dodržováním pravidel pro provoz domácích topenišť, především eliminací spalování odpadů v kotlích na tuhá paliva. Chránit zdraví občanů podporou přechodu na čistá paliva.

Obecní budovy vybavovat pouze čistými zdroji tepla a zamezit tepelným ztrátám s cílem co nejnižší energetické náročnosti.

Podporovat alternativní zdroje tepla a energie. V dlouhodobém horizontu zpracovat energetický generel obce s důrazem na energetickou bezpečnost.

## **B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času**

### **B.1. Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství**

Ve spolupráci s městem České Budějovice a okolními obcemi zajistit odpovídající infrastrukturní základnu předškolní a školní docházky pro obyvatele obce. Provéřit možnost vytvoření školského obvodu.

### **B.2. Iniciovat aktivity pro děti v obci**

Podporovat mimoškolní a volnočasové aktivity v obci.

Rozšířit spolupráci veřejného a soukromého sektoru při zajišťování sociálních služeb v mikroregionu Pomalší.

### **B.3. Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb**

Vytvářet podpůrné prostředí pro poskytování služeb v obci a zvyšování jejich kvality.

### **B.4. Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity**

Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace, podporovat rozšiřování nabídky volnočasových aktivit.

Podporovat soukromé subjekty zaměřené na vytváření nabídky sportovních a rekondičních aktivit.

Pokračovat v budování sportovního areálu včetně zázemí (WC, sprchy, občerstvení). Doplnit vycházkové okruhy kolem obce drobným mobiliářem (lavičky, stoly).

## **B.5. Zlepšení dopravní dostupnosti**

Udržet dopravní dostupnost Českých Budějovic MHD České Budějovice.

Usilovat o sjednocení zastávek MHD a ČSAD v rámci integrované dopravy.

Jednat se SŽDC (Správa železniční dopravní cesty) o vybudování železniční zastávky.

Ve spolupráci s okolními obcemi realizovat cyklostezku podél Malše do Českých Budějovic.

## **C. Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce**

### **C.1. Zachování a dotvoření charakteru obce**

Zpevňovat prostorovou strukturu jasným utvořením centrálního veřejného prostoru, zdůraznit osobitost původní prostorové koncepce.

Obecně respektovat a rehabilitovat původní prostorový koncept s vhodnými úpravami při regeneraci.

Podporovat místní aktivity směřující k uchování a rozvíjení tradic.

Iniciovat a podílet se na údržbě (nejen)turisticky zajímavých míst v obci i okolí.

### **C.2. Zatraktivnění veřejných prostor obce**

Zlepšit kvalitu a kulturu využití veřejných prostorů, regulovat nevhodné způsoby využívání veřejných prostranství (zpoplatněním, legislativním zákazem atd.).

Vypracovat architektonický a výtvarný návrh úprav veřejných prostor.

Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce. Vyžadovat vysokou urbanistickou a architektonickou úroveň nových projektů odpovídající hodnotě obce. Spolupracovat s



kvalitními architekty a urbanisty, jejichž úroveň a rozhled dokládají nezpochybnitelné reference. Citlivě posuzovat estetický vliv nových staveb na tvářnost okolí a jejich dopad na celkový vzhled obce.

Regulovat proporci mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.

Prezentovat veřejnosti jasná a předem stanovená standardní pravidla v procesu územního plánování a přípravy výstavby.

### **C.3. Eliminovat „vizuální“ znečištění obce**

Důsledně postihovat vandalismus.

Působit na majitele chátrajících objektů a ploch, omezit výstavbu provizorních či esteticky nevhodných staveb.

Likvidovat černé skládky a dočasná úložiště zeminy či jiných odpadů.

Vyžadovat pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků majiteli.

### **C.4. Péče o veřejnou zeleň**

Zlepšovat parkovou úpravu v centrech obce, citlivě rozvíjet parkovou úpravu také v návaznosti na systém cest a stezek do okolní krajiny.

Zpříjemnit mikroklima veřejných prostorů vysazováním nové zeleně a případně i využitím vodních ploch.

Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.

Obnovovat stromořadí, ozeleňovat znehodnocené plochy.

Zajistit dostatečnou odbornou péči o zeleň.

## **D. Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí**

### **D.1. Zajištění příznivého podnikatelského prostředí**

Jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli.

Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání.

### **D.2. Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce**

Při umisťování ekonomických aktivit nedopustit nenávratné znehodnocení území.

Sledovat efektivnější využití ploch, vyjasnit vlastnické vztahy k pozemkům.

Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit. Současně informovat o současných podnikatelských aktivitách.

Podporovat rozvoj turistiky, případně agroturistiky a využít potenciálu území k příměstské turistice.

Doplnit systém značených turistických a cykloturistických tras do okolních obcí ve spolupráci s Jihočeským krajem a Nadací pro jihočeské cyklostezky.

## **E. Zajištění bezpečnosti**

### **E.1 Zajistit bezpečný pohyb chodců v obci**

Oddělovat hlavní pěší trasy od kapacitní automobilové dopravy, klást důraz na přístupové cesty k zastávkám hromadné dopravy .

Realizovat v maximální možné míře zpomalovací pruhy, přechody pro chodce a další dopravní opatření s cílem zajištění bezpečnosti pro chodce, zejména děti a mládež.

## **F. Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity**

### **F.1. Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji**

Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.

Zvýšit informovanost občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (mj. prostřednictvím obecního zpravodaje).

Podporovat aktivity posilující především u dětí a mládeže pocit domova v širších územních a sociálních souvislostech.

Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.

### **F.2. Zlepšení komunikace s okolními obcemi, mikroregionem Pomalší a Jihočeským krajem**

Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi, mikroregionem a s orgány Jihočeského kraje.

### **F.3. Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí**

V rámci obecní správy vytvářet týmy k řešení aktuálních problémů.

Podporovat partnerství mezi orgány obce, spolky a dalšími občanskými aktivitami.

## **G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce**

### **G.1. Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů**

Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku.

Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční

účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.

Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.

## **G.2. Posílení finančních prostředků obce**

Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu. Využít fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.

Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.

## **5. ZÁVĚR**

Strategie rozvoje obce Vidov představuje nástroj strategického řízení obce a měl by směřovat její další vývoj. Tento dokument je prvním, který komplexně mapuje potřeby obce, určuje směr rozvoje jednotlivých oblastí obce a představuje tak nástroj obecního managementu.

Z celého procesu tvorby strategie rozvoje vyplývá zjištění, že obec se nepotýká v žádné oblasti života s nějakými zásadními problémy, ale přesto je z navržených opatření zřejmá snaha o neustálé zlepšování stávajících aktivit, realizaci nových aktivit, rozvoj služeb, apod. a tím také k celkovému rozvoji obce.

Existence tohoto dokumentu bude mít význam jak pro běžný život v obci, tak pro neustále se rozvíjející formy spolupráce obce ve sdruženích regionálního i celostátního významu a také budoucí možnou spolupráci mezi veřejným a soukromým sektorem.

Strategie rozvoje obce Vidov je dokumentem, který by měl pomoci udržet současný trend rozvoje a dále rozvíjet aktivity ovlivňující všechny oblasti života v obci.

## **6. Program obnovy venkova 2016-2022 - projektové záměry**

### **1. Chodníky u silnice III.třídy**

- vybudovány etapy I., II. a III.
- etapa V. výstavba 2016, předpokládané náklady 720 tis. Kč
- etapa IV. zpracováván projekt pro stavební povolení (včetně zastávky „V domkách“ a přechodu pro chodce, žádost o stavební povolení 2016, předpokládané náklady na projekt 50 tis. Kč
- zpracovává se projektová dokumentace pro úsek náves - jižní okraj obce, předpokládané náklady 80 tis. Kč

### **2. Sběrný dvůr a komunitní kompostárna**

- doplnit oplocení kompostárny, náklady 60 – 90tis. Kč
- rozšířit panelovou plochu pro uložení kompostu, náklady budou upřesněny (možnost použití panelů z komunikace nebo jejich nákup)

### **3. Sportovní areál**

- realizovat protihluková opatření u pergoly a pódia, náklady 380 – 450tis. Kč
- vybudovat zázemí areálu podle platného projektu pro stavební povolení (WC, sprchy, občerstvení), náklady cca 1mil. Kč
- upravit vjezd do areálu u Spolkového domu včetně parkovacích stání, náklady budou upřesněny podle prováděcí dokumentace
- upravit dopravní značení, náklady 20 – 30 tis. Kč

### **4. Multifunkční objekt**

- víceúčelový objekt na obecním pozemku ve sportovním areálu, plocha zahrnuta do územního plánu, realizace závisí na získání vhodné dotace, odhad nákladů 3-8 mil. Kč

### **5. Úpravy místních komunikací**

- doplnění bezpečnostních prvků na místních komunikacích, náklady budou upřesněny podle prováděcí dokumentace

- doplnění svislého a vodorovného značení, náklady 20 – 50tis. Kč
- doplnění a aktualizace pasportu místních komunikací, náklady 20 – 30tis. Kč

## **6. Zastávka ČD**

- zahrnout do územního plánu, investice SŽDC
- výkup pozemku pro přístupovou komunikaci a sítě

## **7. Zážitková trasa tůně „V rybníce“, napojení na naučnou stezku a cyklotrasu**

- vyznačení naučného okruhu mokřadem, částečně s využitím povalového chodníku, náklady 20-40 tis.Kč
- drobný mobiliář ke stezce a k rekreační louce U jezu (lavičky, stoly), náklady 50-90tis. Kč

## **8. Cyklotrasy a lávka přes Malši**

- doplnění značení cyklotrasy směr Nedabyle, Nová Ves, ve spolupráci s okolními obcemi a Pomalším, náklady 10-20 tis. Kč
- projektová dokumentace nových nájездů a oprav lávky na Malši pod jezem, náklady 50 – 80tis. Kč

## **9. Revitalizace a úpravy potoka**

- revitalizace úseku potoka od brodu k mlýnu, opravy koryta lomovým kamenem, pročištění, náklady 800 – 900tis. Kč
- doplnění drobného mobiliáře (lavičky, stoly), náklady 30-50tis. Kč

## **10. Přírodní koupací biotop**

- plocha bývalých kalových lagun, zahrnuto do územního plánu, majetkově nevyřešeno, vlastník Jihočeský vodárenský svaz. Orientační náklady 5mil. Kč.

## **11. Zeleň v krajině, parkové úpravy v obci**

- doplnění výsadeb stanovištně původních druhů do krajiny na obecní pozemky podél cest a vodních toků, náklady 20 – 80tis. Kč
- zpracovat studii parkových úprav sportovního areálu, náklady 20 – 50 tis. Kč

## **12. Vyhlídková terasa v Hoře**

- na obecním pozemku umístit vyhlídkovou terasu, upravit přístup. Náklady 100 – 200tis. Kč.

## **13. Drobná sakrální architektura – obnova, údržba**

- obnova zaniklé kapličky na návsi, náklady 50 – 70tis. Kč
- obnova zaniklého křížku u polní cesty na Roudné, náklady 20 – 30tis. Kč
- obnova výzdoby výklenkové kapličky u Pechů, náklady cca 20 – 40tis. Kč
- oprava křížku u silnice, instalace chodníkového osvětlení, náklady cca 20 – 50tis. Kč

## **15. Infosystém obce pro obyvatele i návštěvníky**

- osazení značení na důležitá místa v obci (náves, zastávky MHD, Spolkový dům) se směrovými šipkami, náklady 30 – 50 tis. Kč
- vybudování bezdrátového rozhlasu, náklady 150 – 200tis. Kč