

# OBEC VIDOV

---

Vidov 51, 370 07 České  
Budějovice



## Z Á P I S

**z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Vidov  
ze dne 30.8.2022**

**Datum a čas jednání kontrolního výboru:**

30.8. 2022 od 19,15 hodin do 20.30 hodin

**Místo jednání:**

Vidov 28

**Přítomni:**

Bc. Kamila Frčková – předsedkyně kontrolního výboru

Jan Anton – člen kontrolního výboru

Michal Kutiš – člen kontrolního výboru

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Kontrola nájemních smluv obce
3. Závěr

**K bodu č.1: Zahájení**

Předsedkyně kontrolního výboru zahájila jednání v 19,15 hod. a seznámila členy s programem zasedání.

Předsedkyně dala o programu hlasovat.

**Výsledek hlasování – PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

K bodu č.2:

### **Kontrola nájemních smluv obce**

Nájemní smlouvy, které má KV k dispozici (okopírované paní Ivanou Čížkovou - účetní na OÚ z šanonu Nájemní smlouvy)

- Smlouvy jsou přílohou tohoto zápisu

### **Doporučení KV pro OZ:**

- 1) Aktualizace a kontrola všech nájemních smluv, konzultace s právníkem**
- 2) Úprava výpovědní doby některých nájemních smluv – z nestandardních 60 měsíců na výpovědní dobu v souladu s Občanským zákoníkem**
- 3) Úprava dodatku č.2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.1-2017 v odstavci IV. Trvání a ukončení nájmu v bodě č.2**

*V případě, že po dobu trvání nájmu bude nájemce řádně plnit své povinnosti vůči pronajímateli plynoucí z nájemní smlouvy nebo právních předpisů, je nájemce oprávněn vyzvat nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu pronajímatele k uzavření dodatku k této smlouvě, jímž bude nájemní vztah prodloužen o dobu maximálně dalších pěti (5 let). Budou-li splněny podmínky dle první věty tohoto článku, je pronajímatel povinen dodatek s nájemcem uzavřít.*

na

*V případě, že po dobu trvání nájmu bude nájemce řádně plnit své povinnosti vůči pronajímateli plynoucí z nájemní smlouvy nebo právních předpisů, je nájemce oprávněn vyzvat nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu pronajímatele k uzavření dodatku k této smlouvě, jímž bude nájemní vztah prodloužen o dobu maximálně dalších pěti (5 let).*

- 4) KV doporučuje znění nájemních smluv před jejich podpisem nechat schválit Zastupitelstvem obce.**

**Výsledek hlasování – PRO: 3    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

Zápis provedli členové kontrolního výboru, kteří se jednohlasně shodli na uvedeném zápisu.

Podpisy kontrolního výboru:

Předsedkyně: Bc. Kamila Frčková

Člen: Jan Anton

Michal Kutiš



Ve Vidově dne 30.8.2022