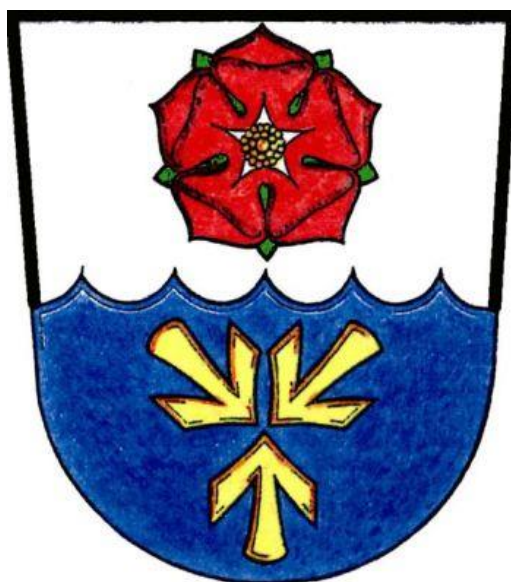


Vidov

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

AKTUALIZACE 2022



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 2264/8,
České Budějovice

květen 2022

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence **o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy**, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

§ 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy z roku 2019.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2021 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2020 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **54,80 mil. Kč včetně DPH.**

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Vidov, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 0,745 mil. Kč včetně DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2021
- hodnotu nájemného dle navržené kalkulace **vodného a stočného pro rok 2022**

Vývoj nájemného (mil. Kč včetně DPH/rok):

Vývoj nájemného vodohospodářské infrastruktury

Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	0,1213	0,1243	0,1298	0,1352	0,1407	0,1462	0,1517	0,1572	0,1626	0,1681
Nájemné za stočné	0,1973	0,2090	0,2182	0,2275	0,2367	0,2459	0,2551	0,2643	0,2736	0,2828
Nájemné Celkem	0,319	0,333	0,348	0,363	0,377	0,392	0,407	0,421	0,436	0,451

IV. Tempo růstu nájemného

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájemného, tempo růstu nájemného do cílového roku a dopad výše nájemného do ceny vodného a stočného.

Vlastník:

Obec Vidov
Vidov 51
370 07 České Budějovice
IČO: 00581917

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

IČME	NÁZEV
Vodovody, přívaděcí řady + rozvodná vodovodní síť	
3102-741621-00581917-1/1	Vidov - vodovodní síť
Kanalizace, přívaděcí stoky + stoková síť	
3102-741621-00581917-3/1	Stoková síť Vidov
Čistírna odpadních vod	
3102-741621-00581917-4/1	Vidov, ČOV

Obsah plánu financování obnovy se vztahuje na výše uvedená identifikační čísla majetkové evidence (IČME).

a) Základní údaje

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	hodnota VH majetku včetně DPH **	průměrná životnost *	ADEKVÁTNÍ ROČNÍ POTŘEBA peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury (mil. Kč včetně DPH/rok)	nájem kalkulace včetně DPH	množství fakturované vody
	ME za rok 2021			2022	2022
	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	22,22	80	0,278	0,1213	21,0
stavby pro úpravu vody		45	0,000		
kanalizační stoky	25,02	90	0,278	0,1973	19,5
čistírny odpadních vod	7,57	40	0,189		
celkem	54,80	79	0,745	0,319	

Poznámka*:

Teoretická životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

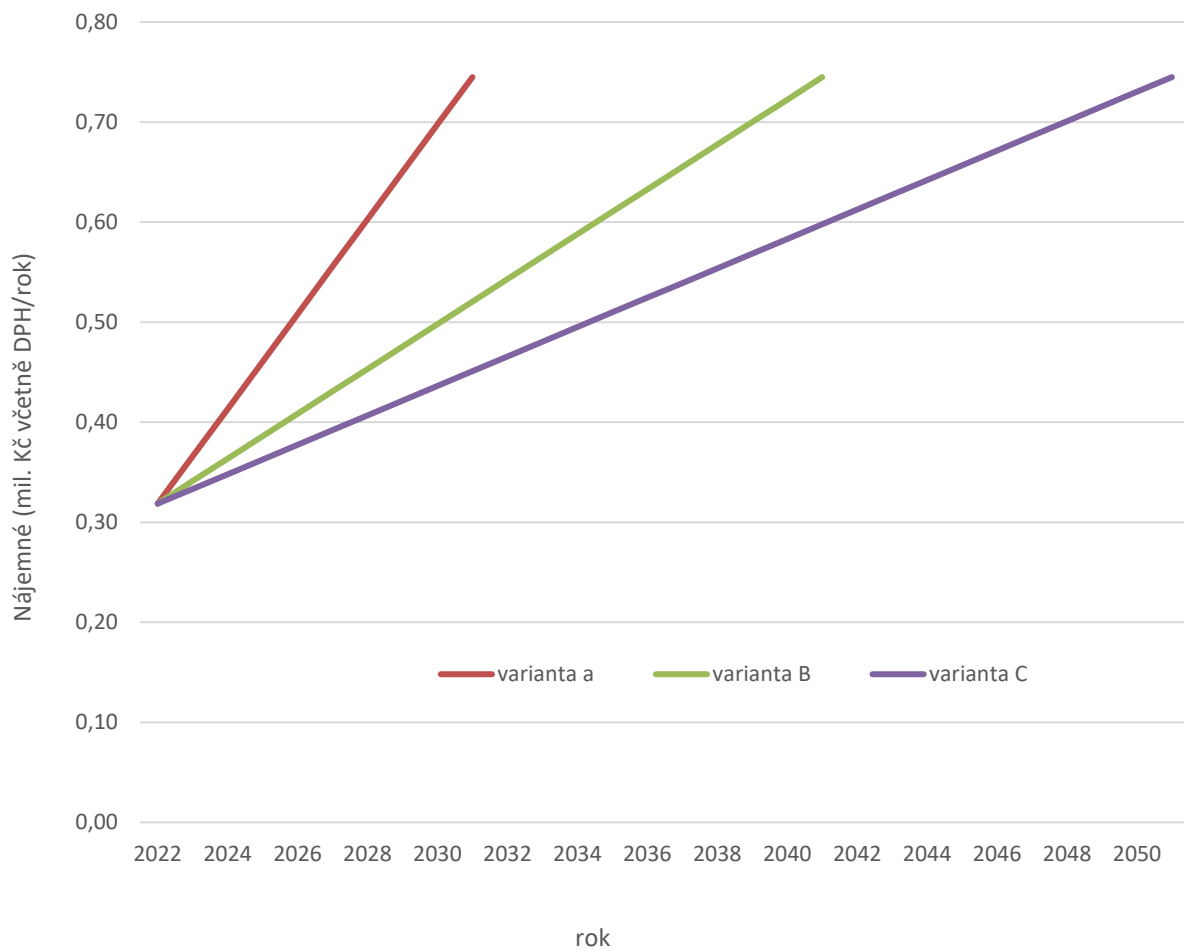
Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedené prováděcí vyhlášky.

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy obcí

**b) Vidov - vodohospodářská infrastruktura - varianty tempa růstu
nájemného (mil. Kč včetně DPH/rok)**

rok	varianta A	varianta B	varianta C
2022	0,319	0,319	0,319
2023	0,366	0,341	0,333
2024	0,413	0,363	0,348
2025	0,461	0,386	0,363
2026	0,508	0,408	0,377
2027	0,555	0,431	0,392
2028	0,603	0,453	0,407
2029	0,650	0,476	0,421
2030	0,697	0,498	0,436
2031	0,745	0,521	0,451
2032		0,543	0,466
2033		0,565	0,480
2034		0,588	0,495
2035		0,610	0,510
2036		0,633	0,524
2037		0,655	0,539
2038		0,678	0,554
2039		0,700	0,568
2040		0,722	0,583
2041		0,745	0,598
2042			0,613
2043			0,627
2044			0,642
2045			0,657
2046			0,671
2047			0,686
2048			0,701
2049			0,715
2050			0,730
2051			0,745

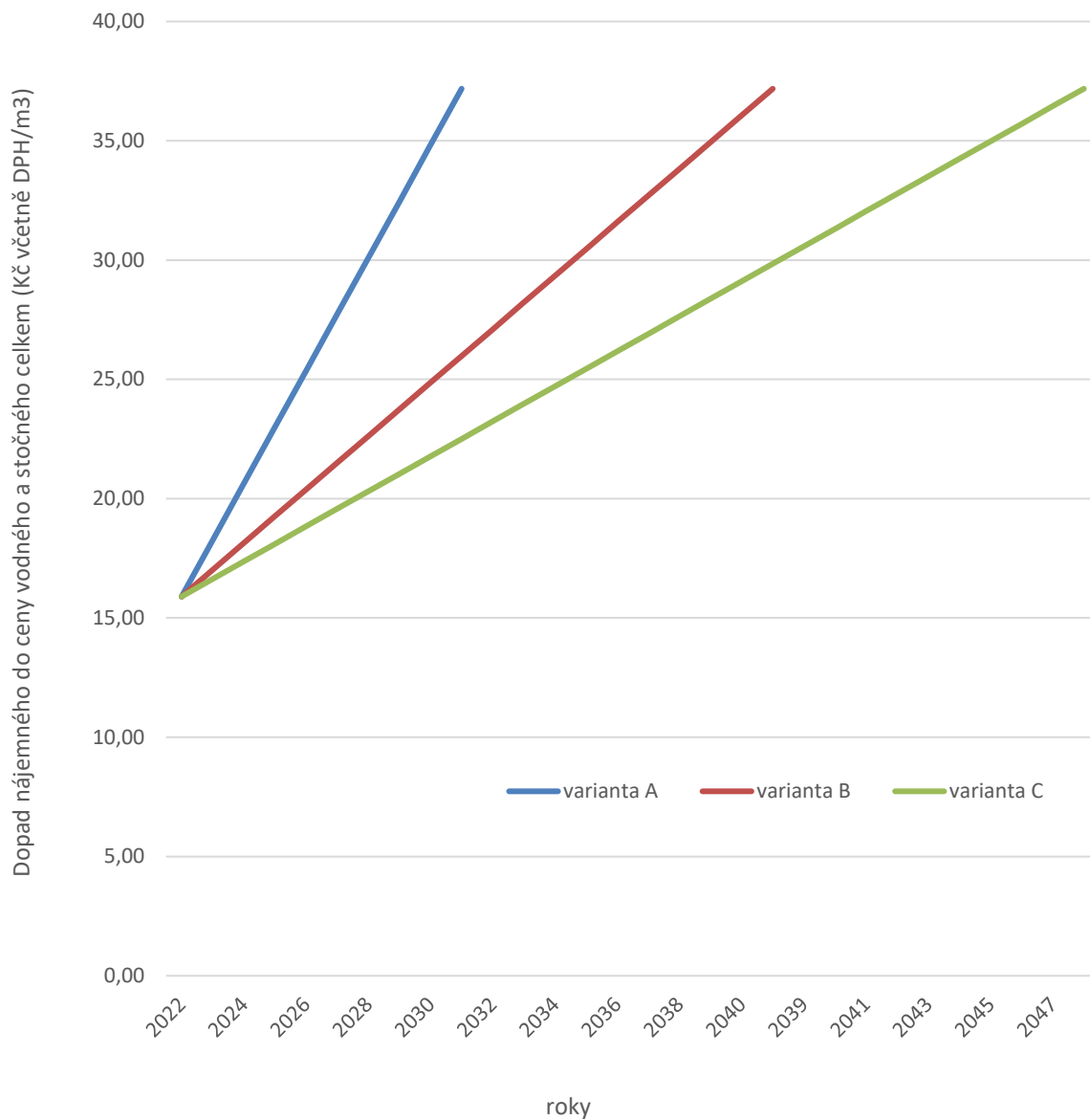
Vidov - návrh navyšování nájemného dle aktualizovaného
Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (mil. Kč včetně
DPH/rok)



c) Vidov - vodohospodářská infrastruktura - varianty tempa růstu nájemného - dopad do ceny vodného a stočného celkem (Kč včetně DPH/m³)

rok	varianta A	varianta B	varianta C
2022	15,89	15,89	15,89
2023	18,27	17,02	16,64
2024	20,63	18,14	17,37
2025	23,00	19,26	18,10
2026	25,36	20,38	18,84
2027	27,72	21,50	19,57
2028	30,09	22,62	20,31
2029	32,45	23,74	21,04
2030	34,82	24,86	21,77
2031	37,18	25,98	22,51
2032		27,10	23,24
2033		28,22	23,97
2034		29,34	24,71
2035		30,46	25,44
2036		31,58	26,18
2037		32,70	26,91
2038		33,82	27,64
2039		34,94	28,38
2040		36,06	29,11
2041		37,18	29,84
2039			30,58
2040			31,31
2041			32,04
2042			32,78
2043			33,51
2044			34,25
2045			34,98
2046			35,71
2047			36,45
2048			37,18

Vidov - dopad nájemného do ceny vodného a stočného celkem (Kč včetně DPH/m³)



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :
Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						Akumulace prostředků 2009-2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	22,22	29	57	4,41	+	1,328	0,121	0,124	0,130	0,135	0,141	0,786
3						++							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	0,00	0	0	-	+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5						++							
6	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
7						++							
8	VODOVODY CELKEM	22,22	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	1,328	0,121	0,124	0,130	0,135	0,141	0,786
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++							
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	25,02	33	60	3,18	+	1,071	0,197	0,209	0,218	0,227	0,237	1,322
11						++							
12	Čistírna odpadních vod	7,57	0	0	-	+	0,324	0,046	0,049	0,051	0,053	0,055	0,307
13						++							
14	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
15						++							
8	KANALIZACE CELKEM	32,58	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+	1,394	0,197	0,209	0,218	0,227	0,237	1,322
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++							
12	CELKEM	54,80				+	2,722	0,319	0,333	0,348	0,363	0,377	2,107
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	2,722	0,364	0,382	0,399	0,416	0,432	2,414
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

- * Obnova viz §2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů
- + Finanční prostředky **získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem
- ++ Finanční prostředky **ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

Komentář:

- Tempo růstu nájemného s výhledem cílové hodnoty z hlediska dosažení nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku je navrženo s ohledem na finanční udržitelnost pro občany obce Vidov. Zbývající prostředky pro obnovu vodohospodářského majetku bude obec dávat v případě potřeby z ostatních příjmů obce Vidov.