

**Zápis č. 2/2021**  
**ze schůze obecního zastupitelstva ve Vidově**  
**konaného dne 27. května od 18:00 hod. v budově Spolkového**  
**domu č.ev. 309.**

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomných: 9

Omluveni: 0

Hosté: 15

Zasedání řídil místostarosta obce Mgr. Tomáš Hanus.

**K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání**

Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva, přítomné hosty a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Ověřovateli zápisu byli jmenován RNDr. V. Kostka a M. Kutiš, zapisovatelem byl jmenován T. Hanus. Starosta obce předal vedení schůze místostarostovi obce T. Hanusovi.

Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Místostarosta obce vyzval přítomné hosty aby, pokud nebudou chtít být jmenováni v zápise, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku, či dotazu. Místostarosta T. Hanus přečetl navržený program schůze.

**Navržený program schůze:**

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Prodej pozemků p.č.20/3 a 58/1
4. Smlouvu o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby – výstavba chodníku)
5. Smlouva o smlouvě budoucí p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM
6. Záměr prodeje pozemku p.č.141/3 a části pozemků p.č. 135/3 a p.č. 141/2

7. Rozpočtová opatření č.3 a 4/2021
8. Výběr firmy na výstavbu chodníku podél SIII/15523
9. Zpráva kontrolního výboru - usnesení č. 34/20 a 35/20
10. Různé
11. Závěr

Místostarosta T. Hanus přečetl navržený program schůze a vyzval přítomné zastupitele, zda mají návrhy na doplnění, či změnu navrženého programu. Zastupitel M. Makoč navrhl zařazení bodu „Schválení nákupu vybavení JSDH Vidov. Zastupitelka K. Lidralová navrhuje přesunutí bodu „Zpráva kontrolního výboru - usnesení č. 34/20 a 35/20“ na příští schůzi OZ.

Místostarosta dává hlasovat o navržených změnách v programu schůze. V bodě č.9 bude přesunutý bod „Zpráva kontrolního výboru - usnesení č. 34/20 a 35/20“ nahrazen bodem „Schválení nákupu vybavení JSDH Vidov“.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Místostarosta T. Hanus přečetl upravený program schůze a dává hlasovat o navrženém programu schůze.

Hlasováním schváleno.

### **Navržený program schůze:**

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Prodej pozemků p.č.20/3 a 58/1
4. Smlouvu o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby - výstavba chodníku)
5. Smlouva o smlouvě budoucí p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM
6. Záměr prodeje pozemku p.č.141/3 a části pozemků p.č. 135/3 a p.č. 141/2
7. Rozpočtová opatření č.3 a 4/2021

8. Výběr firmy na výstavbu chodníku podél SIII/15523
9. Schválení nákupu vybavení JSDH Vidov
10. Různé
11. Závěr

Místostarosta T. Hanus vyzval přítomné zastupitele, zda předkládají námitky k zápisu z minulé schůze OZ. Zastupitelka K. Lidralová vznesla námitku ke znění bodu č. 10.

Původní znění bodu:

**K bodu č. 10 – Zpráva kontrolního výboru – plnění usnesení za rok 2020**

Místostarosta předal slovo K. Lidralové, předsedkyni kontrolního výboru, která seznámila přítomné se závěry jednání KV ze dne 25.2.2021. KV neshledal pochybení v plnění usnesení za rok 2020 a navrhl sjednocení formátu příloh k „Výpisu usnesení“ (Zápisy z OZ) do formátu PDF. Místostarosta dává hlasovat o návrhu. Kopie Zápisu z jednání KV ze dne 25.2.2021 bude součástí Zápisu č. 1 jako příloha č.6.

Zastupitelka navrhuje vypustit z původního znění větu „KV neshledal pochybení v plnění usnesení za rok 2020 a navrhl sjednocení formátu příloh k „Výpisu usnesení“ (Zápisy z OZ) do formátu PDF“, neboť se dle názoru zastupitelky neodpovídá skutečnosti. A navrhuje nové znění bodu.

Navrhované znění bodu:

**K bodu č. 10 – Zpráva kontrolního výboru – plnění usnesení za rok 2020**

Místostarosta předal slovo K. Lidralové, předsedkyni kontrolního výboru, která seznámila přítomné se závěry jednání KV ze dne 25.2.2021. Nesplněná usnesení jsou i s odůvodněním uvedena v zápise z KV, který je přílohou Zápisu č.1 jako příloha č.6. KV navrhuje OZ sjednocení formátu příloh k „Výpisu usnesení“ (Zápisy z OZ) do formátu PDF. Místostarosta dává hlasovat o návrhu. Kopie Zápisu z jednání KV ze dne 25.2.2021 bude součástí Zápisu č. 1 jako příloha č.6.

Místostarosta upozornil, že ze strany obce k žádnému pochybení nedošlo, pouze dvě usnesení nebyla z objektivních příčin realizována, ale nikoliv vinou obce. Usnesení č.6/20 – nebylo realizováno, neboť v době kontroly usnesení stále probíhala projektantská činnost.

Usnesení č. 21/20 – prodej pozemku nebyl z podnětu kupující strany zatím realizován. Z tohoto důvodu navrhuje místostarosta znění bodu: „Místostarosta předal slovo K. Lidralové, předsedkyni kontrolního výboru, která seznámila přítomné se závěry jednání KV ze dne 25.2.2021. KV neshledal pochybení v plnění usnesení za rok 2020, nesplněná usnesení

jsou i s odůvodněním uvedena v zápise z KV a navrhl sjednocení formátu příloh k „Výpisu usnesení“ (Zápisy z OZ) do formátu PDF. Místostarosta dává hlasovat o návrhu. Kopie Zápisu z jednání KV ze dne 25.2.2021 bude součástí Zápisu č. 1 jako příloha č.6.

Zastupitelka K. Lidralová trvá na svém znění námítky. Místostarosta dává hlasovat o námítce a novém znění bodu č. 10.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 5                      proti: 1                      zdrželo se: 3

Pro: Kostka, Dvořák, Anton, Lidralová, Makoč

Proti: Hanus

Zdržel se: Habrda, Kutiš, Šedivý

Změna Zápisu č.1 bude součástí Zápisu č.1. jako Dodatek k Zápisu č.1 z 15.4.2021.

### **K bodu č. 2 – Kontrola usnesení z minulé schůze OZ**

Místostarosta T. Hanus předal slovo starostovi obce T. Šedivému, aby informoval přítomné o plnění usnesení z minulé schůze zastupitelstva.  
Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 3 – Prodej pozemků 20/3 a 58/1**

Záměr prodeje pozemku p.č.58/1 byl vyhlášen po minulé schůzi, pozemek o výměře 11 m<sup>2</sup> se nachází pod stavbou rekreačního objektu č.e.302. Záměr byl vyhlášen v souladu se zákonem. Majitelka chaty č.e.302 se po informaci, že byl záměr schválen, obrátila na obec s žádostí, zda by bylo možné odprodat i pozemek p.č.20/2. Na pozemku nejsou žádné porosty (nemá charakter lesa) a je dlouhodobě užíván předchozími i současnou majitelkou chaty. Pozemek sousedí s pozemkem p.č.20/3, který ve vlastnictví žadatelky. Pro obec, vzhledem k jeho nepatrné výměře 27 m<sup>2</sup>, poloze u objektu chaty a tedy nemožnosti jej zalesnit, nemá pozemek zásadní význam. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr prodeje nemusí nutně procházet hlasováním zastupitelstva, ale stačí vyvěšení záměru dle zákona, což bylo splněno (vyvěšeno 29.4., staženo 18.5.), je možno hlasovat o prodeji obou pozemků současně. Navrhovaná prodejní cena je ve výši 450Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů spojených s převodem kupující stranou.

Zastupitel M. Dvořák upozornil, že v záměru vyhlášení prodeje je textová chyba a záměr byl chybně vyhlášen na prodej pozemku p.č. 20/3, místo na pozemek 20/2. Z tohoto důvodu byl bod odročen na příští schůzi OZ. Mezitím bude vyhlášen nový záměr prodeje na pozemek p.č. 20/2.

#### **K bodu č.4 – Smlouvu o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby – výstavba chodníku**

Vzhledem ke změně vlastníka pozemku, kdy došlo k převodu části pozemku s novým parcelním číslem na K. Lidralovou, je třeba z důvodu plánované výstavby chodníku podél silnice SIII/15523 uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby i s novým vlastníkem pozemku, kterým je Bc. K. Lidralová. Zastupitelka K. Lidralová upozornila, že se při hlasování zdrží. Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby mezi paní Janou Kačírkovou a paní Bc. Kamilou Lidralovou na jedné straně a obce na straně druhé, týkající se pozemku p.č. 63/42 v k.ú. Vidov a pověření starosty podpisem smlouvy. Kopie návrhu smlouvy bude součástí zápisu jako příloha č.1. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8            proti: 0            zdrželo se: 1 (Lidralová)

#### **K bodu č. 5 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM**

Jedná se o pozemek v majetku státu p.č.172/3, kde budoucí oprávněnou bude obec. Smlouva by měla zajistit služebnost inženýrské sítě a umožnit možné budoucí napojení stoky z obecního pozemku 174/17. Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Kopie návrhu smlouvy bude součástí zápisu jako příloha č.2. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9            proti: 0            zdrželo se: 0

#### **K bodu č. 6 – Záměr prodeje p.č.141/3 a části pozemků p.č. 135/3 a p.č. 141/2 v k.ú. Vidov**

Obec obdržela žádost Ing. T. Šedivého o vyhlášení prodeje pozemku p.č. 141/3 o výměře 1535 m<sup>2</sup>, který má žadatel v pronájmu a o části pozemků p.č. 135/3 a p.č. 141/2 o výměře cca 500m<sup>2</sup>. Zastupitel V. Kostka sdělil, že je z principu proti prodeji obecních pozemků. Místostarosta dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje výše uvedených pozemků.  
Hlasováním neschváleno.

Výsledek hlasování – pro: 3                      proti: 4                      zdrželo se: 2

Pro: Hanus, Habrda, Kutiš

Proti: Kostka, Dvořák, Anton, Lidralová

Zdržel se: Šedivý, Makoč

### **K bodu č.7 – Rozpočtové opatření č.3 a 4/2021**

Rozpočtová opatření č.3 a č.4 byly vzata na vědomí. Kopie rozpočtových opatření č.3 a 4 budou součástí zápisu jako přílohy č.3 a 4.

### **K bodu č.8 - Výběr firmy na výstavbu chodníku podél SIII/15523**

Místostarosta informoval přítomné o proběhlém výběrovém řízení na stavbu chodníku podél silnice SIII/15523. Osloveno bylo 9 firem, nabídky poslalo 6 firem. Posouzení nabídek proběhlo 20.5.2021 ve Spolkovém domě č.e.309 ve Vidově ve složení komise – Jana Andrllová (předsedkyně), Hanus, Šedivý, Habrda, Kostka, Dvořák, Kutiš. Firma Stanislav Janouch, která podala nejnižší nabídku, byla vyzvána k doplnění nabídky do 27.5.2021 do 16:30. Firma Stanislav Janouch dne 27.5.2021 prostřednictvím e-mailu informovala, že není schopna požadované dokumenty doložit a z VŘ odstupuje. Výběrové řízení bylo dokončeno 27.5. na OÚ Vidov ve složení Hanus, Kutiš, Dvořák, Habrda, Šedivý, omluveni byli Kostka, Andrllová. Jako vítěznou firmu s nejnižší nabídkou ve výši 1 224 832 Kč bez DPH vybrala komise firmu Staving CB a doporučila firmu ke schválení zastupitelstvu obce. Místostarosta dává hlasovat dle doporučení výběrové komise o výběru firmy Staving CB s cenovou nabídkou 1 224 832 Kč bez DPH na zhotovitele chodníku a pověření starosty podpisem smlouvy s vítěznou firmou. Kopie Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek bude součástí zápisu jako příloha č.5.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                    proti: 0                    zdrželo se: 1 (Lidralová)

### **K bodu č.9 – Schválení nákupu techniky JSDH Vidov**

V podkladech ke schůzi OZ obdrželi zastupitelé od velitele JSDH M. Frčka seznam potřebného vybavení JSDH v cenové výši 398 449 Kč vč. DPH. V rozpravě k bodu bylo mezi zastupiteli a přítomnou veřejností diskutováno: Kdo bude využívat zakoupenou techniku JSDH? Vhodnost, či nevhodnost prostor určených pro uskladnění techniky ve sběrném dvoře. Seznam členů JSDH Vidov. Povinnost obce zajistit požární ochranu. Možnost zakoupení techniky, až poté, kdy budou členové jednotky JSDH zdravotně i profesně způsobilí. Celý záznam diskuze naleznete na audiozáznamu v čase od 48:16 do 1:52:38. Místostarosta dává po diskuzi hlasovat o návrhu na zakoupení technického vybavení JSDH dle velitelem předloženého seznamu, které je podmíněno minimálním počtem čtyř členů hasičské jednotky, kteří mají zdravotní způsobilost k výkonu funkce člena JSDH.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 5                    proti: 0                    zdrželo se: 4

Pro: Kostka, Dvořák, Anton, Lidralová, Makoč  
Zdržel se: Šedivý, Hanus, Habrda, Kutiš

### **K bodu č.10 - Různé**

Zastupitel Anton vznesl dotaz, zda Spolek přátel Vidova uhradil poplatek obci za využití techniky při loňském sečení sadu, který má spolek v nájmu. Informace bude zastupitelům předložena.

Starosta informoval přítomné o odbahnění břehu Malše nad jezem, které začne příští týden povodí na své náklady realizovat a dokončí nejpozději do 30.6.2021. Zastupitelé se dohodli na umístění koše na odpadky a vybudování převlékárny v lokalitě u jezu. Dále byli přítomní informováni o schůzce zastupitelů a dopravního projektanta Ing. Šlince v řadovkách, která se týkala zpomalení provozu v lokalitě. Obec osloví v souvislosti s plánem vybudovat stavební úpravou zpomalovací prahy dotčené obyvatele řadovek, aby se k záměru vyjádřili. Poté bude vypracován projekt pro případnou realizaci.

Obec uspěla s žádostí, pro kterou připravil podklady, včetně inženýringu starosta obce Šedivý a bude čerpat dotaci ve výši 300 000Kč

z POV JK na rozšíření veřejného osvětlení v obci. Zastupitelé budou vyzváni k účasti v komisi pro výběr zhotovitele.

Občan Ing. P. Bohuš přečetl zastupitelům podnět občanů k projednání zastupitelstvu týkajícího se zřízení a financování JSDH v obci. Zároveň vznesl požadavek na zaprotokolování hlavních bodů podnětu do zápisu OZ a projednání podnětu zastupitelstvem dle paragrafu 16 zákona č. 128 o obcích.

Body k projednání zastupitelstvem:

- 1) Informování veřejnosti o rozdílu ve fungování mezi SDH (spolek) a JSDH (obec) a jejich financování.
- 2) Informování veřejnosti o náplni práce JSDH dle zákona o požární ochraně.
- 3) Předložení vyhodnocení zásahů požárních jednotek na území katastru obce Vidov v členění na zásahy spojené s obecním ohrožením, kde je nutný zásah profesionální jednotky a ostatní za posledních 5 let.
- 4) Informování veřejnosti o finančním zatížení obce spojené se zřízením a provozem JSDH Vidov letos a v dalších pěti letech.
- 5) předložení nákladů na zajištění požární ochrany obce jinou obcí.

Kopie listiny s podpisy obyvatel obce bude součástí zápisu jako příloha č.5. Starosta obce se zavázal, že spolu s velitelem JSDH připraví soupis požadovaných informací. Zastupitelé se dohodli, že informace budou do konce června odprezentovány na schůzi OZ a bude zvolena vhodná forma informování veřejnosti, jak je požadováno v podnětu zastupitelům.

### **Usnesení:**

**č.11/21-** OZ schvaluje námitku k Zápisu č. 1 k bodu č.10. Nové znění bude součástí Zápisu č. 1 jako Dodatek k Zápisu č.1,

**č.12/21** – OZ schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby mezi paní Janou Kačírkovou a paní Bc.Kamilou Lidralovou na jedné straně a obce na straně druhé, týkající se pozemku p.č. 63/42 v k.ú. Vidov a pověřuje starostu podpisem smlouvy,

**č.13/21** - OZ schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM a pověřuje starostu podpisem smlouvy,

**č.14/21** – OZ schvaluje dle doporučení výběrové komise výběr firmy Staving CB s cenovou nabídkou 1 224 832 Kč bez DPH na zhotovitele chodníku a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou,

**č.15/21** – OZ schvaluje zakoupení technického vybavení JSDH dle velitelem předloženého seznamu, které je podmíněno minimálním počtem



čtyř členů hasičské jednotky, kteří mají zdravotní způsobilost k výkonu funkce člena JSDH.

### **K bodu č. 11 – Závěr**

Místostarosta T. Hanus poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva ve 20:21.

Starosta: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Zapisovatel: .....

## **Seznam příloh:**

- Příloha č. 1: Kopie návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě a úpravě práv při realizaci stavby.
- Příloha č. 2: Kopie návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č.172/3 – služebnost inženýrské sítě mezi obcí a ÚZSVM
- Příloha č. 3: Rozpočtové opatření č.3/2021
- Příloha č. 4: Rozpočtové opatření č.4/2021
- Příloha č. 5: Kopie Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na výstavbu chodníku
- Příloha č. 6: Kopie Podnětu občanů k projednání zastupitelstvem