

**Zápis č. 4/2022**  
**ze schůze obecního zastupitelstva ve Vidově**  
**konaného dne 24. května od 18:00 hod. v budově Spolkového**  
**domu č.ev. 309.**

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomných: 8

Omluveni: 1 (Frčková)

Hosté: 14

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý.

**K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání**

Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva, přítomné hosty a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Ověřovateli zápisu byli jmenováni V. Kostka, I. Habrda, zapisovatelem byl jmenován T. Hanus. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Starosta obce vyzval přítomné hosty, aby pokud nebudou chtít být jmenováni v zápise, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku či dotazu. Starosta T. Šedivý přečetl navržený program schůze.

Navržený program schůze dle pozvánky:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Darovací smlouva a smlouva směnná – pozemky pod novým chodníkem
4. Rozpočtové opatření č.6/2022
5. Účetní závěrka za rok 2021
6. Závěrečný účet obce za rok 2021
7. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031
8. Výstavba vodovodu – lokalita „Zahrádky“, žádost o bezúročnou půjčku od JVS z Fondu podpory investic
9. Harmonogram úpravy návsi
10. Různé
11. Závěr

Starosta T. Šedivý informoval, že v podkladech pro navrhované body č. 5 - Účetní závěrka za rok 2021 a č. 6 - Závěrečný účet obce za rok 2021 byly z účetního programu u několika souborů špatně vygenerovány datумы, proto navrhované body stahuje z programu jednání a body budou předloženy ke schválení na příští schůzi OZ. Místo staženého bodu č. 5

navrhuje zařadit bod „Upřesnění podmínek podpory spolků“ a místo staženého bodu č. 6 navrhuje bod „Směrnice č. 1/22 - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov“. Zastupitel V. Kostka navrhl zařazení bodu „Projednáni usnesení č.j. KRPC – 89146-78/TČ-2021-020181 Policie ČR ve věci padělání a pozměnění veřejné listiny“ jako bodu č.3 v navrhovaném programu. Starosta T. Šedivý přečetl navrhovaný program, včetně nově doplněných bodů a dává hlasovat o navrženém programu. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

---

Schválený program:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Projednáni usnesení č.j. KRPC – 89146-78/TČ-2021-020181 Policie ČR ve věci padělání a pozměnění veřejné listiny
4. Darovací smlouva a smlouva směnná – pozemky pod novým chodníkem
5. Rozpočtové opatření č.6/2022
6. Upřesnění podmínek podpory spolků
7. Směrnice č. 1/22 - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov
8. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031
9. Výstavba vodovodu – lokalita „Zahrádky“, žádost o bezúročnou půjčku od JVS z Fondu podpory investic
10. Harmonogram úprav návsi
11. Různé
12. Závěr

Starosta vyzval ověřovatele, zda existují námitky k zápisu z minulé schůze OZ. Byla vznesena námitka zastupitelem M. Dvořákem u znění usnesení č. 16/22, které není v zápise citováno v přesném znění, jak bylo schváleno.

Zapsané usnesení:

č. 16/22 – OZ schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2022 v maximální výši 40 000Kč na jeden spolek, pro Spolek přátel Vidova, SK Vidov a SDH Vidov, jako finanční podporu na pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí. Částka bude spolkům vyplacena jednorázově nebo průběžně proti daňovému dokladu nebo faktuře vystavené na obec.

Přesné znění schváleného usnesení:

OZ schvaluje finanční příspěvek pro Spolek přátel Vidova, pro SDH Vidov a pro SK Vidov na kalendářní rok 2022 na pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí pro veřejnost. Tento příspěvek činí 40000 Kč pro každý spolek. Částka bude proplacena průběžně nebo jednorázově proti daňovému dokladu nebo faktuře vystavené na obec.

Starosta dává hlasovat o schválení nového usnesení v přesném znění, toto usnesení ruší bez náhrady usnesení č.16/22 přijaté na minulé schůzi OZ. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **K bodu č.2 – Informace k plnění usnesení z minulé schůze OZ**

Starosta T. Šedivý informoval přítomné o plnění usnesení z minulé schůze OZ. Smlouva o výpůjčce hasičské techniky JSDH pro potřeby SDH je vyhotovena, podepsána obcí a bude předána k podpisu druhé straně. Dále starosta informoval, že objekty k rekreaci nejsou zahrnuty do dotací z MMR v programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“. Zastupitel V. Kostka navrhl zrušení usnesení č. 14/22, které pověřuje starostu žádostí o dotaci z výše uvedeného programu bez náhrady. Starosta dává hlasovat o zrušení usnesení č.14/22 – „OZ schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“ a pověřuje starostu jednáním v této věci a podáním žádosti  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **K bodu č.3 – Projednání usnesení č.j. KRPC – 89146-78/TČ-2021-020181 Policie ČR ve věci padělání a pozměnění veřejné listiny**

Zastupitel V. Kostka, jako předkladatel bodu informoval o výsledku šetření Policie ČR ve věci padělání a pozměnění veřejné listiny – části zápisu č. 5/2015. Věc byla policií ČR odložena, nicméně bylo konstatováno, že k činu došlo. V usnesení policie je uvedena možnost podání stížnosti do tří dnů od obdržení usnesení. Zastupitel V. Kostka vnesl dotaz na starostu, kdo rozhodl o nepodání stížnosti a proč nebyli o možnosti podání stížnosti informováni zastupitelé. Starosta informoval, že věc byla policií odložena a neshledal důvod k podání stížnosti. Vzhledem k lhůtě tří dnů na podání stížnosti, nebylo ani technicky možné svolat zastupitelstvo, neboť zákonná lhůta ke svolání zastupitelstva je 7 dní. Zastupitel V. Kostka požádal o předložení provozního řádu obecního úřadu a informování o způsobu, jak je zajišťována spisová služba na obecním

úřadu na příští schůzi OZ. Zastupitel M. Dvořák požádal o zveřejnění usnesení jako přílohy zápisu. Starosta informoval, že nechá prověřit možnost vyvěšení přílohy na webu obce, aby nebylo vyvěšení v rozporu s GDPR, či jiným právním předpisem.

Bod vzat na vědomí.

#### **K bodu č.4 - Darovací smlouva a smlouva směnná – pozemky pod novým chodníkem**

Jedná se o smlouvy mezi obcí a p. Janou Kačírkovou a obcí a manželi Šedivými. Jde o pozemky pod stavbou chodníku, smlouvy nahrazují, již dříve uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích. Bohužel nešlo zkoordinovat převod všech pozemků jednou smlouvou, neboť manželé Broučkovi a Kamila Frčková mají pozemky zatížené zástavním právem a zatím neproběhl výmaz zástavy na částech pozemků určených k převodu. Starosta navrhuje schválit následující usnesení:

OZ schvaluje:

- 1)** bezplatný převod pozemku parc.č.63/69 v k.ú. Vidov tak, jak byl tento pozemek vymezený geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov, včetně všech jeho součástí a příslušenství s ním spojených od manželů Romany a Tomáše Šedivého, bytem Vidov 34, do vlastnictví obce.
- 2)** Dále OZ schvaluje směnu pozemků: Jana Kačírková, bytem Vidov 28, převádí do vlastnictví Obce Vidov díly „c“ a „d“ oddělené Geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov z pozemku parc.č.63/10 (když tyto díly jsou geometrickým plánem spolu s pozemkem parc.č.574/1 a dílem „b“ z pozemku parc.č.574/2 sloučeny do nově vytvořeného pozemku parc.č.63/68) a dále pozemek parc.č.19/31 a pozemek parc.č.20/8, a současně Obec Vidov převádí do vlastnictví Jany Kačírkové díl „a“ oddělený Geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov z pozemku parc.č.574/2 (když tento díl je Geometrickým plánem sloučen s dílem „e“ do nově vymezeného pozemku parc.č.63/10).
- 3)** V souvislosti se směnou pozemků nejsou manželé Romana a Tomáš Šedivý, ani Jana Kačírková povinni hradit druhé straně žádný doplatek, ani poskytnout jakékoli jiné plnění.

Starosta oznámil, že vzhledem ke skutečnosti, že je jedním z účastníků směny, tak se při hlasování zdrží.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7      proti: 0      zdržel se: 1 (Šedivý)

### **K bodu č. 5 – Rozpočtové opatření č.6/2022**

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 6 – Upřesnění podmínek podpory spolků**

Starosta T. Šedivý navrhuje, v souvislosti se schválenou finanční podporou spolků, aby byla nastavena základní pravidla pro příjemce podpory. Příjemci finanční podpory obce na základě usnesení č. 18/22 (SDH Vidov, SK Vidov a Spolek přátel Vidova) by měli povinnost:

- informovat o poskytnuté podpoře ze strany obce na tiskových materiálech a v prostředcích elektronické komunikace v rámci propagace akce,
- informovat vhodným způsobem o podpoře pořádané akce z rozpočtu obce na místě samém,
- poskytnout obecnímu úřadu nejméně 7 dnů před konáním akce stručné informace ke zveřejnění na webu a FB obce. Starosta dává hlasovat o návrhu.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

### **K bodu č. 7 – Směrnice č. 1/22 - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov**

Starosta informoval přítomné o potřebě korekce znění Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov a to v článku 2.3.2. směrnice. Na rozdíl od stavebních zakázek, kde je obec povinna oslovit minimálně tři dodavatele, ale v případě alespoň jedné nabídky lze zakázku realizovat, je u zakázek na dodávky a služby požadavek na obdržení minimálně třech nabídek. Tato podmínka je vzhledem k situaci na trhu pro obec omezující. Starosta v novém znění navrhuje, aby stejně jako u stavebních zakázek šlo

zakázku realizovat i v případě, že obec obdrží pouze jednu nabídku. Podmínka oslovení minimálně tří dodavatelů zůstává v novém znění směrnice zahrnuta.

Původní znění článku 2.3.2. Vnitřní směrnice č. 2/2021:

2.3.2. Před zadáním veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je nad 150 001Kč a nepřesáhne 500 000Kč bez DPH, je komise pro výběr nejvhodnější nabídky povinna provést zjednodušený průzkum trhu. Zjednodušený průzkum trhu spočívá u zakázek na dodávky a služby v zajištění alespoň 3 cenových nabídek od 3 dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni řádně realizovat zakázku. Nabídky mohou být předloženy písemně, e-mailem ve formě elektronických nabídek bez zaručeného elektronického podpisu, ve formě nabídek na reklamních letáčích či formou ceníku na internetu apod. Zjednodušený průzkum trhu musí být zaměřen především na cenu, termín plnění, záruku a další. Zasláné nabídky od jednotlivých dodavatelů založí k jednoduché písemné dokumentaci o veřejné zakázce malého rozsahu (např. k objednávce, smlouvě atd.). U zakázek na stavební práce zadavatel písemně vyzve nejméně 3 dodavatele k předložení nabídky, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně zrealizovat.

Nové, navrhované znění článku 2.3.2. – Vnitřní směrnice č. 1/2022

2.3.2. Před zadáním veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je nad 150 001Kč a nepřesáhne 500 000Kč bez DPH, je komise pro výběr nejvhodnější nabídky povinna provést zjednodušený průzkum trhu. Zjednodušený průzkum trhu spočívá u zakázek na dodávky, služby a stavební práce v písemném oslovení nejméně 3 dodavatelů k předložení nabídky, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně zrealizovat.

Nabídky mohou být předloženy písemně, e-mailem ve formě elektronických nabídek bez zaručeného elektronického podpisu, ve formě nabídek na reklamních letáčích či formou ceníku na internetu apod. Zjednodušený průzkum trhu musí být zaměřen především na cenu, termín plnění, záruku a další. Zasláné nabídky od jednotlivých dodavatelů založí k jednoduché písemné dokumentaci o veřejné zakázce malého rozsahu (např. k objednávce, smlouvě atd.).

Ostatní články směrnice zůstávají beze změny.

Starosta obce dává hlasovat o nové Vnitřní směrnici č. 1/2022 - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek

malého rozsahu obce Vidov ve znění Směrnice č.2/21 se změnou článku 2.3.2., dle přílohy.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

Schválená směrnice č. 1/2022 ruší a nahrazuje směrnici č.2/2021 s platností od 25.5.2022. Vnitřní směrnice č. 1/22 bude součástí zápisu jako příloha č. 1.

### **K bodu č. 8 – Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031**

Jedná se o aktualizovaný plán financování. K aktualizaci došlo z důvodu změny legislativy ze strany Ministerstva zemědělství. Pro výpočet byl použit stejný model jako při schvalování minulého plánu, tzn. varianta C-nejpomalejší růst.

Starosta dává hlasovat o schválení nového Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031 ve variantě C (nejpomalejší růst).

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031 bude součástí zápisu jako příloha č. 2.

### **K bodu č. 9 - Výstavba vodovodu – lokalita „Zahrádky“, žádost o bezúročnou půjčku od JVS z Fondu podpory investic**

Bod byl zařazen na pořad schůze na základě doručení žádosti občanů o realizaci výstavby vodovodu v lokalitě „Zahrádky“ na obecní úřad. U trvale obydlené nemovitosti č.e. 324 dochází k postupnému vysychání vrtu. Na vybudovaný vodovod by se připojili i další majitelé nemovitostí v dané lokalitě. Aktuální náklady na výstavbu bez přípojek činí cca 750tis. Kč. Vzhledem k tomu, že je plánována výstavba vodovodu k rybníku a také kanalizace ve sportovním areálu, navrhuje starosta zvážit možnost zadat všechny tři stavby jako celek a požádat o bezúročnou výpůjčku od JVS z Fondu podpory investic. Rozpočtová cena kanalizace ve sportovním

areálu je 983tis. Kč, rozpočtová cena vodovodu ke skladu náradí u rybníka Jakub je 642tis. Kč. Zastupitelé se nedohodli na způsobu financování výstavby vodovodu v lokalitě „Zahrádka“ (finanční spoluúčast všech majitelů pozemků, kteří by po vybudování vodovodu mohli připojit svou nemovitost na řad, finanční spoluúčast žadatelů o výstavbu vodovodu, vybudování vodovodu na náklady obce v plné výši – u všech variant platí, že přípojky si majitelé hradí na vlastní náklady). Obec prověří, zda je právně možná a vymahatelná finanční spoluúčast majitelů pozemků, kteří by se k nově vybudovanému vodovodu připojili v rámci výstavby vodovodu i těch, kteří by o možnost připojení na vodovodní řad žádali někdy v budoucnu. Bod bude projednán na příští schůzi OZ.

### **K bodu č. 10 – Harmonogram úprav návsi**

Starosta obce informoval o přiznání dotace na část úprav návsi z MAS Pomalší. Vzhledem k již dříve schválené dotaci na úpravu návsi (střed návsi, chodník z návsi do areálu) z POV JK by bylo vhodné zkoordinovat obě zakázky na stavební práce tak, aby mohly být realizovány jedním dodavatelem, dále naplánovat harmonogram úprav sazebních prací a pořízení mobiliáře. Starosta navrhl zadání stavebních prací s termínem dokončení 30.9.2022, obě zakázky budou firmám zaslány najednou, což by mohlo snížit celkovou cenu, zadání a pořízení mobiliáře do 30.9.2022 a sadovnické úpravy do 31.10.2022. Zastupitelé tento návrh nerozporovali, proto dává starosta hlasovat o návrhu na realizaci projektu úprav návsi z dotačních titulů POV JK a MAS Pomalší. Zakázky budou zadány vždy současně pro stavební práce, mobiliář a sadovnické úpravy. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **K bodu č. 11 - Různé**

Starosta obce informoval, že obec obdržela dva granty od Jihočeského kraje na místní komunikace – zpomalovací prahy i instalaci proměnných značek. V návaznosti na informaci z úvodu schůze, že dle MMR nelze žádat o finanční prostředky z dotace MMR na plánovanou rekonstrukci chaty č.e. 311 pro potřeby řešení uprchlické krize byla otevřena diskuze o realizaci rekonstrukce vlastními prostředky. Zastupitelé se dohodli, že je třeba nejprve specifikovat rozsah stavebních prací, přesný účel využití objektu po jeho rekonstrukci (ubytování uprchlíků, nouzové bydlení pro občany



v nouzi) a poté nechat zpracovat podrobný rozpočet. Na základě těchto podkladů se zastupitelé rozhodnou, zda rekonstrukci financovat pouze z vlastních zdrojů.

Místostarosta informoval, že obec v letošním roce uspěla již s 5 žádostmi o dotaci (na vyjádření k dalším 2 ještě čeká) a poděkoval starostovi T. Šedivému za inženýring a administraci dotací, což šetří peníze v obecním rozpočtu.

Přítomní byli dále informováni, že obec připravuje podklady pro navýšení spojů MHD na další schůzi OZ, tak aby k případným změnám mohlo dojít již od 1.9. letošního roku, že budou instalovány cedule o zákazu vstupu psů na pláž u jezu, že při stavebních úpravách komunitní knihovny došlo narušení elektroinstalace a výpadku proudu v sousedním objektu a že byla ze strany obce zamítnuta žádost o úplnou uzavírku silnice na Roudné, v souvislosti s napojením nově budované silnice (zatáčka u křižovatky). Příští schůze OZ je naplánována na 21.6.2022 od 18:00.

## **Usnesení:**

**č. 18/22** - OZ schvaluje finanční příspěvek pro Spolek přátel Vidova, pro SDH Vidov a pro SK Vidov na kalendářní rok 2022 na pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí pro veřejnost. Tento příspěvek činí 40000Kč pro každý spolek. Částka bude proplacena průběžně nebo jednorázově proti daňovému dokladu nebo faktuře vystavené na obec. Toto usnesení ruší bez náhrady usnesení č.16/22,

**č. 19/22** – OZ schvaluje zrušení usnesení č. 14/22 – „Podání Žádosti o dotaci z MMR v programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“ bez náhrady,

**č. 20/22** – OZ schvaluje:

1) bezplatný převod pozemku parc.č.63/69 v k.ú. Vidov tak, jak byl tento pozemek vymezený geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov, včetně všech jeho součástí a příslušenství s ním spojených od manželů Romany a Tomáše Šedivého, bytem Vidov 34, do vlastnictví obce.

2) Dále OZ schvaluje směnu pozemků: Jana Kačírková, bytem Vidov 28, převádí do vlastnictví Obce Vidov díly „c“ a „d“ oddělené Geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov z pozemku parc.č.63/10 (když tyto díly jsou geometrickým plánem spolu s pozemkem parc.č.574/1 a dílem „b“ z pozemku parc.č.574/2 sloučeny do nově vytvořeného pozemku parc.č.63/68) a dále pozemek parc.č.19/31 a

pozemek parc.č.20/8, a současně Obec Vidov převádí do vlastnictví Jany Kačírkové díl „a“ oddělený Geometrickým plánem č.528-260/2021 pro k.ú. Vidov z pozemku parc.č.574/2 (když tento díl je Geometrickým plánem sloučen s dílem „e“ do nově vymezeného pozemku parc.č.63/10).

3) V souvislosti se směnou pozemků nejsou manželé Romana a Tomáš Šedivý, ani Jana Kačírková povinni hradit druhé straně žádný doplatek, ani poskytnout jakékoli jiné plnění,

**č. 21/22** – OZ schvaluje, aby příjemci podpory obce na základě usnesení č. 18/22 (SDH Vidov, SK Vidov a Spolek přátel Vidova):

- informovali o poskytnuté podpoře ze strany obce na tiskových materiálech a v prostředcích elektronické komunikace v rámci propagace akce,
- informovali vhodným způsobem o podpoře pořádané akce z rozpočtu obce na místě samém,
- poskytli obecnímu úřadu nejméně 7 dnů před konáním akce stručné informace ke zveřejnění na webu a FB obce,

**č. 22/22** – OZ schvaluje Vnitřní směrnici č. 1/2022 - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov ve znění Směrnice č.2/21 se změnou článku 2.3.2., dle přílohy. Schválená směrnice č. 1/2022 ruší a nahrazuje směrnici č. 2/2021 s platností od 25.5.2022,

**č. 23/22** – OZ schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031 ve variantě C (nejpomalejší růst),

**č. 24/22** – OZ schvaluje realizaci projektu úprav návsi z dotačních titulů POV JK a MAS Pomalší. Zakázky budou zadány vždy současně pro stavební práce, mobiliář a sadovnické úpravy.

## **K bodu č. 12 – Závěr**

Starosta obce T. Šedivý poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva v 19:56.

Starosta: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Zapisovatel: .....

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Změna článku 2.3.2 - Vnitřní směrnice - Směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Vidov

Příloha č. 2 - Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace na období 2022-2031