

**Zápis č.1/2018**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově**  
**konaného dne 9.března 2018 od 18:30 hod. v budově Obecního úřadu.**

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:9                      Omluveni: 0                      Hosté:17

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Žádost o převod pozemku p.č.567/24 pod stavbou chodníku
4. Výkup pozemku p.č.109/13 pod stavbou chodníku
5. Rozpočtové opatření č.13/2017
6. Rozpočtové opatření č.1/2018
7. Rozpočtové opatření č.2/2018
8. Výběr firmy na výstavbu chodníků IV.a. etapa
9. Podání žádosti o dotaci z MAS Pomalší na výstavbu chodníků IV.a. etapa
10. Různé
11. Závěr

**K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání**

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnášení a zahájil zasedání v 18:30 hod. Seznámil zastupitele s programem a navrhl přidání bodu č. 10 – Pověření kontrolního výboru kontrolou realizace stavby „Chodník podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Host paní K.Lidralová informovala přítomné, že bude z jednání pořizovat pro svou potřebu audiozáznam. Zastupitel M.Dvořák oznámil přítomným, že mu nebylo starostou obce umožněno zařazení bodu „Informace zastupitele M.Dvořáka k proběhlé akci Chodník podél silnice v obci-2.část II. Etapa do pozvánky na schůzi OZ. Starosta argumentoval, že žádal o podklady k bodu, které neobdržel. Zastupitel M.Dvořák argumentoval, že podmínka zaslání podkladů nemá oporu v zákoně a že mu bylo zařazení bodu do pozvánky neumožněno protiprávně. Zastupitel M.Dvořák navrhuje zařazení bodu „Informace zastupitele M.Dvořáka k proběhlé akci Chodník podél silnice v obci-2.část II. Etapa do programu schůze OZ. Starosta dává hlasovat o návrhu zastupitele M.Dvořáka.

Hlasováním neschváleno.

Výsledek hlasování – pro: 4                      proti: 4                      zdrželo se:1

**Pro:** Dvořák, Srbený, Tibitancl, Anton

**Proti:** Šedivý, Rybáková, Kutiš, Toncar

**Zdržel se:** Hanus

Ověřovateli zápisu byli jmenováni Michal Kutiš a Jiří Toncar. Zapisovatelem byl jmenován Tomáš Hanus . Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro: 5                      proti: 4                      zdrželo se:0

**Pro:** Šedivý, Toncar, Rybáková, Kutiš, Hanus

**Proti:** Tibitancl, Dvořák, Srbený, Anton

## **K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ**

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Zastupitel M.Dvořák vnesl dotaz, zda je na schůzi k nahlédnutí stavební dokumentace k akci „Chodník podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Stavební dokumentace měla být připravena starostou na základě předchozího jednání zastupitelstva obce, což bylo zaneseno i v předchozím zápise o jednání zastupitelstva. Stavební dokumentace připravena nebyla, což starosta zdůvodnil tím, že navrhl zařazení bodu „Pověření kontrolního výboru kontrolou realizace stavby „Chodník podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Tato argumentace nebyla částí zastupitelstva, vzhledem k předchozí domluvě, akceptována.

Bod vzat na vědomí.

## **K bodu č. 3 –Žádost o převod pozemku p.č.567/24 pod stavbou chodníku**

Starosta seznámil přítomné s převodem pozemku p.č. 567/24 od Jihočeského kraje z důvodu stavby chodníku. Starosta podá žádost o bezúplatný převod. Starosta dává hlasovat o převodu pozemku p.č.527/24 od Jihočeského kraje. Kopie GP bude součástí Zápisu č.1, jako příloha č.1. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9                      proti: 0                      zdrželo se:0

## **K bodu č. 4-Výkup pozemku p.č.109/13 pod stavbou chodníku**

Starosta obce seznámil přítomné s výkupem pozemku pod stavbou chodníku u p.Václavíka o celkové výměře 5m<sup>2</sup>. Výkupní cena 250,- Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena ve smlouvě o smlouvě budoucí + veškeré náklady hradí obec. Starosta dává hlasovat o výkupu pozemku p.č.109/13 v k.ú. Vidov. Kopie GP bude součástí Zápisu č.1, jako příloha č.2.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9                      proti: 0                      zdrželo se:0

## **K bodu č. 5 -Rozpočtové opatření č.13/2017**

Předseda finančního výboru Ing.Jiří Toncar předložil rozpočtové opatření č.13/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.13/2017 bude součástí Zápisu č.1, jako příloha č.3.

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 6-Rozpočtové opatření č.1/2018**

Předseda finančního výboru Ing.Jiří Toncar předložil rozpočtové opatření č.1/2018 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.1/2018 bude součástí Zápisu č.1, jako příloha č.4.

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 7-Rozpočtové opatření č.2/2018**

Předseda finančního výboru Ing.Jiří Toncar předložil rozpočtové opatření č.2/2018 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.2/2018 bude součástí Zápisu č.1, jako příloha č.5.

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 8 – Výběr firmy na výstavbu chodníků IV.a. etapa**

Starosta předal slovo Ing.J.Toncarovi předsedovi výběrové komise(dalšími členy komise byli Ing.T.Šedivý, T.Hanus, M.Kutiš, M. Marek), který seznámil zastupitele s průběhem a výsledky výběrového řízení:

**- chodníky podél silnice SIII/15523 – 1.část, IV. a. ETAPA** – byly osloveny firmy Strabag, Staving CB, Ertl-silniční a stavební práce, Lesostavby Třeboň, Stavitelství Matourek, COLAS CZ, nabídky zaslaly čtyři firmy(Stavitelství Matourek s.r.o, COLAS CZ a.s, Ertl-silniční a stavební práce, STAVING CB s.r.o). Všechny nabídky splnily zadání a byly položkově zkontrolovány. Firma Ertl-silniční a stavební práce byla ještě písemně vyzvána k potvrzení nízkých cen za uložení a recyklaci vytěženého materiálu. Firma doložila dopisem správnost uvedených údajů s vysvětlením, že disponuje vlastní recyklační linkou. Vítězná firma Ertl-silniční a stavební práce, Samota 962, 382 41 Kaplice nabídla nejnižší cenu ve výši 695 870Kč bez DPH. Kopie tabulky VŘ a korespondence s firmou Ertl-silniční a stavební práce budou součástí Zápisu č.1, jako příloha č.6 a 7.

Bod vzat na vědomí.

### **K bodu č. 9-Podání žádosti o dotaci z MAS Pomalší na výstavbu „Chodníku podél silnice SIII/15523 1.část - IV.a. etapa“**

Starosta seznámil přítomné s možností podání žádosti o dotaci z MAS Pomalší o prostředky z EU prostřednictvím IROP (integrovaný regionální operační program) na výstavbu „Chodníku podél silnice SIII/15523 1.část - IV.a. etapa“. Jedná se o část chodníku a autobusovou zastávku(v zálivu mimo komunikaci) u paneláků. Součástí zastávky je i vybudování osvětleného přechodu pro chodce. Dotace je ve výši 95% uznatelných nákladů. Starosta dává hlasovat o podání žádosti z MAS

Pomalší prostřednictvím IROPu na výstavbu „Chodníku podél silnice SIII/15523 1.část - IV.a. etapa“ ve výši 95% uznatelných nákladů. Pokud nebude dotace přiznána, nedojde k realizaci stavby.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 1                      zdrželo se:0  
**Proti:** Dvořák

### **K bodu č. 10 - Pověření kontrolního výboru kontrolou realizace stavby „Chodník podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“.**

Starosta navrhl pověřit kontrolní výbor kontrolou realizace výstavby „Chodníku podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Předmětem kontroly by měla být kontrola samotné realizace, včetně víceprací a vratka dotace v plné výši z důvodu nedodržení termínu realizace.

Starosta přečetl přítomným žádost o prominutí vrácení vyplacené dotace v rámci POV 2017 ke Krajskému úřadu v Českých Budějovicích:

„Dne 19.2.2018 jsme obdrželi vaši výzvu k vrácení vyplacené dotace v rámci POV 2017 – projekt „Chodník podél silnice v obci – 2.část, II.etapa“. Vratku ve výši 220.000,- Kč jsme provedli dne 21.2.2018. Přesto vás žádáme o případné zvážení možnosti částečného prominutí výše uvedené částky. Jak je vidět z podkladů vyúčtování podané dne 15.12.2018 na podatelnu krajského úřadu, splnili jsme veškeré podmínky týkající se fyzické realizace projektu (ukončení převzetím díla 30.11.2017), zaúčtování a proplacení faktur včetně zanesení do majetku obce. Jediný nesplněný úkon, který je však mimo naši pravomoc, bylo vydání kolaudačního souhlasu. Obec Vidov neovlivňuje termíny vypsání kolaudačního řízení, to spadá do kompetence stavebního úřadu magistrátu města. Navíc po zkušenostech našich i jiných obcí jsme předpokládali, že stejně jako v minulých letech je doložení kolaudačního souhlasu možné dodatečně po jeho vydání příslušným úřadem (dříve pravděpodobně nebyl výklad pravidel tak striktní). Považujeme naše pochybení za formální, neovlivňující vlastní provedení stavby a smysl projektu sloužícího občanům obce a zlepšení bezpečnosti provozu na komunikacích, který se podařilo realizovat právě díky poskytnuté dotaci od Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu žádáme o přehodnocení vratky dotace v příslušných orgánech Jihočeského kraje, např. podle části Pravidel POV – kap.2.9., kde je za formální pochybení nebo nedodání všech podkladů k závěrečné zprávě stanovena sankce vždy ve výši 5%.

I pokud nám nebude vyhověno, dáváme podnět k tomu, aby byla pravidla POV doplněna o možnost dodat kolaudační rozhodnutí např. do konce března následujícího roku (o dotacích na kalendářní rok rozhoduje zastupitelstvo kraje vždy v červnu, takže případné vratky se dají administrativně vyřešit) nebo aby za rozhodující kritérium ukončení projektu bylo považováno fyzické převzetí dokončené stavby, protože kolaudační řízení může být i přes veškerou snahu obce prodlužováno např. odvoláním účastníků řízení. V současné situaci na stavebním trhu, kdy je dlouhodobý nedostatek kapacit i v souvislosti s výstavbou dálnice D3 bude stále těžší získat firmy pro výstavbu relativně malých zakázek v obcích a plnění termínů realizace. Pokud je Jihočeský kraj partnerem obcí, měl by i tyto vlivy zohlednit“.

Zastupitel M.Dvořák informoval o nesrovnalostech v dokumentaci ke stavbě chodníku podél silnice SIII/15523 - 2.část II. etapa a k vrácení dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017. V úvodu uvedl, že v žádném případě neprováděl kontrolu. Tato činnost přísluší kontrolnímu výboru obce na základě návrhu zastupitele obce provést kontrolu a pokud tuto kontrolu zastupitelstvo schválí. Důvodem proč se zajímal o dokumentaci ke stavbě bylo, že na schůzi zastupitelstva dne 11.12.2017 se zastupitelé dozvěděli o vícepracích při stavbě výše zmíněného chodníku, které byly vyčísleny částkou 194176,- Kč s DPH. Zde jsou uvedena pochybení, ke kterým dle jeho názoru došlo:

- projekt pro výběrové řízení byl projektantem špatně připraven, navíc projektant vykonával i stavební dozor
- vícepráce byly vyčísleny ve Smlouvě o dílo-dodatek č.1(číslo smlouvy 17/07/2017), ještě před započítáním stavby 25.9.2017. I když to není povinností starosty, mohl zastupitele včas o vícepracích informovat
- cenu víceprací posoudil a schválil pouze starosta, aniž by zjišťoval oprávněnou výši ceny víceprací
- veškeré vícepráce musejí být podle stavebního zákona zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny investorem, dodavatelem a dozorem stavby. Ve stavebním deníku výše uvedené stavby nejsou žádné vícepráce zapsané
- na stejných dokumentech jsou uvedeny různé datумы:
  - Smlouva o dílo,dodatek č.1-na jedné smlouvě je uveden datum podpisu smlouvy 25.9.2017 a na druhé-totožné smlouvě je datum podpisu 21.11.2017. Součástí smluv je souhrnný list stavby a krycí list rozpočtu, také s různými datумы
  - Stavební rozpočet víceprací-tři stejné rozpočty, ale s různými datумы (25.9.2017, 27.10.2017, 21.11.2017)
- deník kontrolních dnů je bez datumu
  - V Komentáři k akci „Chodníky 2.část,II.etapa, který starosta poslal mailem zastupitelům 14.2.2017, uvádí, že všechny jednotkové vysoutěžené ceny jsou stejné i u víceprací. Nemohou být stejné, protože jednotkové ceny uvedené ve stavebním rozpočtu víceprací nejsou uvedené ve stavebním rozpočtu, který byl vysoutěžen vítěznou firmou Staving. Dále v komentáři uvádí, že část víceprací jsou nepředpokládané výdaje např. bourání betonů po vodovodu v trase dešťové kanalizace. Ale jak mohly být tyto vícepráce zahrnuty do rozpočtu víceprací s datumm 25.9.2017, když v té době ještě nebyla stavba zahájena
- proplacení víceprací v uvedené výši nebylo v kompetenci starosty
  - vrácení vyplacené dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017. Starosta nedodržel podmínky dotace, ani podmínky uvedené ve Smlouvě o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017. Kdyby se držel podmínek dotace, tak už musel vědět při podepsání smlouvy o dílo s firmou Staving, ve které je uveden termín dokončení stavby 30.11.2017, že nelze stihnout vyúčtovat akci poskytovateli dotace (krajský úřad) do konce roku 2017. Nejednal s poskytovatelem dotace o možnosti posunutí termínu vyúčtování akce, spoléhal se na to, jak probíhalo vyúčtování předešlých akcí z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje.

Starosta dává hlasovat o pověření kontrolního výboru kontrolou realizace výstavby „Chodníku podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Předmětem

kontroly by měla být kontrola samotné realizace, včetně víceprací a vratka dotace v plné výši z důvodu nedodržení termínu realizace. Kontrolní výbor předloží zprávu na dalším zasedání OZ.  
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8                      proti: 0                      zdrželo se:1

**Zdžel se:** Tibitancl

### **K bodu č. 11 – Různé**

Starosta informoval přítomné, že obec obdržela dotaci na opravu místní komunikace 01b směrem na Nedabyle. Jedná se o opravu povrchu a vybudování výhyben. Výše dotace z POV činí 180 000Kč.

Zastupitel M.Dvořák připomněl, že v dubnu 2016 se zastupitelé na poradě domluvili, že starosta udělá vše pro to, aby nebyl umožněn vjezd nákladních automobilů na tuto komunikaci, např. zákazovou značkou. V případě umístění značky by firma musela jednat o povolení vjezdu s obcí a odborem dopravy Magistrátu města České Budějovice. Tímto by byly podmínky pro vyjednávání kompenzací s firmou, která silnici využívala při opravě železniční cesty výhodnější. Zákazová značka nebyla do zahájení prací (září) na komunikaci umístěna.

Zastupitel Ing.R.Tibitancl připomněl, že měla být s firmou, která využívala silnici při opravě železniční cesty, sepsána podrobná smlouva o užívání komunikace.

Zastupitel M.Dvořák navrhl ke zvážení, zda by nebylo lepší výhybny vyasfaltovat místo plánované zatravněvací dlažby.

Zastupitel Ing.R.Tibitancl vznesl dotaz na termíny osazení nedabylské cesty doplňujícím dopravním značením, omezující využití komunikace za přejezdem pouze na povolení obcí Vidov a Nedabyle. Starosta odpověděl, že je úředně vše potřebné vyřízeno a značky budou osazeny, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

Zastupitel J.Anton navrhl, aby vyúčtování za energie mezi obcí a SK Vidov za sklad u rybníka Jakub bylo vyhotoveno do konce března.

Zastupitel M.Dvořák upozornil na stavební dřevo (hranoly a latě) ve sběrném dvoře. Je to zůstatek po stavbě přístřešku na techniku, který byl dokončen začátkem roku 2017. Hodnota materiálu je podle mého názoru cca 5000,-. Část hranolů leží na zemi a dřevo není přikryté. Starosta argumentoval tím, že materiál za 5000,- od obce kupuje.

Zastupitel M.Dvořák informoval o příjmech a nákladech na provoz Spolkového domu. Tyto informace získal od účetní p.Antonové. Celkové příjmy jsou 30965,-, náklady 55232,-. Provoz spolkového domu je ztrátový částkou 24267,-. Zastupitel M.Dvořák navrhl umístění podružných vodoměrů a elektroměrů do prostoru kadeřnictví, tak aby bylo možno vyúčtovat skutečné hodnoty spotřebovaných energií nájemcem. Navrhl pověřit místostarostu obce jednáním v této věci.

Zastupitel T.Srbený navrhl kontrolu techniky a dodržování pořádku v obecním skladu techniky místostarostou T.Hanusem. Zastupitel dále uvedl, že není dlouhodobě spokojen s údržbou obecní techniky.

Host J.Vařil upozornil na špatný stav stromů(vrb) u kurtů ve sportovním areálu a možné nebezpečí úrazu způsobené pádem větví. Stav dřevin bude zkontrolován a bude realizováno vyřezání, či pokácení dřevin.

**č.1/18** – OZ schvaluje převod pozemku p.č. 567/24 od Jihočeského kraje z důvodu stavby chodníku a pověřuje starostu podáním žádosti o bezúplatný převod.

**č.2/18** – OZ schvaluje výkup pozemku p.č.109/13 v k.ú. Vidov pod stavbou chodníku u p.Václavíka o celkové výměře 5m<sup>2</sup>. Výkupní cena 250,- Kč/m<sup>2</sup>, veškeré náklady hradí obec.

**č.3/18** – OZ schvaluje podání žádosti z MAS Pomalší prostřednictvím IROPu na výstavbu „Chodníku podél silnice SIII/15523 1.část - IV.a. etapa“ ve výši 95% uznatelných nákladů a pověřuje starostu jednáním v této věci. Pokud nebude dotace přiznána, nedojde k realizaci stavby.

**č.4/18** – OZ schvaluje pověření kontrolního výboru kontrolou realizace výstavby „Chodníku podél silnice SIII/15523 - 2.část II. Etapa“. Předmětem kontroly by měla být kontrola samotné realizace, včetně víceprací a vratka dotace v plné výši z důvodu nedodržení termínu realizace. Kontrolní výbor předloží zprávu na dalším zasedání OZ.

## **K bodu č. 11 – Závěr**

Schůze OZ byla ukončena ve 20:45.

Starosta: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Ověřovatel zápisu: .....

Zapisovatel: .....

## **Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Kopie GP k převodu pozemku p.č. 567/24

Příloha č. 2: Kopie GP k výkupu pozemku p.č. 109/13

Příloha č. 3: Rozpočtové opatření č.13/2017

Příloha č. 4: Rozpočtové opatření č.1/2018

Příloha č. 5: Rozpočtové opatření č.2/2018

Příloha č. 6: Tabulka výběrového řízení

Příloha č. 7: Korespondence s firmou Ertl-silniční a stavební práce