

Zápis č.2/2017
ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 27.března od 19:00 hod. v budově Obecního úřadu.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:9 Omluveni:0 Hosté:5

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č.1/2017
4. Rozpočtové opatření č.2/2017
5. Smlouvy o věcném břemeni – plynovod E-ON
6. Vyhlášení záměru prodeje – části parcel 44/1 a 44/7
7. Změna ve složení finančního výboru
8. Informace k odkupu areálu TESERA v insolvenčním řízení
9. Informace k rekonstrukci kuchyně v hospodě
10. Různé
11. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnásení a zahájil zasedání v 19:00 hod. Seznámil zastupitele s programem. Ověřovateli byli jmenováni M.Kutiš a v.Severin. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.Tomáš Hanus. Host paní K.Lidralová informovala přítomné o pořizování zvukového záznamu ze zasedání pro vlastní potřebu. Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Smlouva s Dopravním podnikem byla podepsána, prodej pozemku p.č. 53 byl realizován, u převodu pozemků pod chodníky běží lhůty, ze strany obce byly podmínky převodu splněny. Zastupitelé neměli k plnění usnesení žádné připomínky.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 3 – Rozpočtové opatření č.1/2017

Předseda finančního výboru Vladimír Severin předložil rozpočtová opatření č.1/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky

rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.1/2017 bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.1.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 4 – Rozpočtové opatření č.2/2017

Předseda finančního výboru Vladimír Severin předložil rozpočtová opatření č.2/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.2/2017 bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.2.
Bod vzat na vědomí.

Předseda finančního výboru Vladimír Severin seznámil obecní zastupitelstvo s aktualizací rozpočtové vyhlášky, která vyšla na konci roku 2016 a která ruší některé rozpočtové položky nebo je nahrazuje jinými. Nejedná se o změnu rozpočtu, ale o změnu čísla položky. Mění se číslo položky, ale objem na ní se nemění. Schválený rozpočet se nemění, použijí se nové položky; o této změně se vytvoří záznam s legendou a zastupitelstvo tuto opravu vezme na vědomí na nejbližším zasedání. Záznam o takové změně se zveřejní na úřední desce a na internetu.

U našeho rozpočtu se oprava týká položky 1351 na 1382(výnosy z loterií) rozpočtové skladby. Změna byla vyvěšena 28.2.2017. Kopie opravy bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.3.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 5- Smlouvy o věcném břemeni – plynovod E-ON

Starosta seznámil přítomné se smlouvami o zřízení věcného břemene na plynovod s firmou E-ON. Jedná se o STL plynovod a přípojky pro okály a bytovky na pozemcích p.č. 63/40, 67/15, 67/17, 67/19, 567/6 v k.ú. Vidov. Za zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích případně obci Vidov od firmy E-ON finanční kompenzace ve výši 10 000Kč. Starosta dává hlasovat o smlouvě o zřízení věcného břemene na plynovod. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.4.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

Starosta seznámil přítomné se smlouvami o zřízení věcného břemene na plynovod s firmou E-ON. Jedná se o plynovod vedoucí z obce Vidov směrem na obec Plav na pozemcích p.č. 63/36, 117, 135/3, 136/2, 139/4, 139/5, 141/1, 141/2, 141/7,141/9, 567/6 v k.ú. Vidov. Za zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích případně obci Vidov od firmy E-ON finanční kompenzace ve výši 5 380Kč. Starosta dává hlasovat o smlouvě o zřízení věcného břemene na plynovod. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.5.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 6 – Vyhlášení záměru prodeje – části parcel 44/1 a 44/7

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana R.Vosiky, majitele objektu č.p. 125 o prodej části pozemků p.č. 44/1 a 44/7. Dle geometrického plánu č. 465-3/2017 se jedná konkrétně o pozemky p.č.44/42(116m²), 44/43(86m²) a 44/44(101m²) v k.ú. Vidov. Jedná se odkup části obecního pozemku na vybudování garáže pro parkování firemních vozidel. Vyhlášení záměru prodeje bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů. Starosta dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje. Kopie geometrického plánu bude součástí Zápisu č.2, jako příloha č.6.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 7 - Změna ve složení finančního výboru

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý seznámil přítomné se skutečností, že Ing.J.Toncar na vlastní žádost odstoupil, z důvodu pracovní vytíženosti, z finančního výboru. Starosta navrhl zastupitelstvu na uvolněný post ve finančním výboru Luboše Bajera. Starosta dává hlasovat o návrhu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

Pan Luboš Bajer se stává členem finančního výboru od 1.4.2017.

K bodu č. 8 – Informace k odkupu areálu TESERA v insolvenčním řízení

Starosta informoval přítomné o probíhajícím exekučním řízení s firmou Tesera. Cena nemovitosti k odkupu byla stanovena ve výši 1 810 000Kč. Náklady na demolici byly odhadnuty na 3 000 000Kč. Vysoutěžením zakázky na demolici a prodejem části stavebního materiálu by měla být výsledná cena za demolici objektu nižší. Zastupitelé souhlasí s koupí objektu v centru obce, který považují za strategický pro rozvoj obce. Byl předjednán úvěr u KB, s desetiletou splatností, krytý bílými směnkami. OZ pověřuje starostu jednáním v této věci a přípravou kupní smlouvy. Starosta dává hlasovat o koupi části areálu firmy Tesera.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 9 - Informace k rekonstrukci kuchyně v hospodě

Starosta informoval přítomné, že projekt na rekonstrukci kuchyně, by měl být k dispozici 31.3., do 5.4.by měl být hotov i výkaz výměr. Projekt by měl být včetně vyjádření hygienické správy. Poté bude vyhlášeno výběrové řízení na

rekonstrukci. Do výběrové komise byli jmenováni: Ing. J. Toncar – předseda komise, Ing. T. Šedivý, T. Srbený, Ing. R. Tibitanci a T. Hanus – všichni členové komise. Starosta dává hlasovat o složení výběrové komise na rekonstrukci kuchyně hospody.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0

K bodu č. 10 – Různé

Zastupitel Ing. R. Tibitanci vznesl dotaz na akce, které by měly být uvedeny ve Vyhlášce o nočním klidu a termín vypracování vyhlášky. Zastupitelstvo pověřilo kontrolní výbor vypracováním Vyhlášky o nočním klidu.

Starosta informoval o opravě míst pro přecházení (snížení hlučnosti) firmou Signistav a o vypsání dotace na opravy místních komunikací o kterou by bylo možno požádat.

Host pan Helmich se optal na úpravu pozemku po stavbě vodovodu u bytovky. Starosta osloví firmu, která vodovod budovala, aby pozemek upravila.

Host paní K. Lidralová upozornila na chybějící houpačku u hospody. Místostarosta T. Hanus se zavázal zjednat nápravu.

Místostarosta T. Hanus informoval přítomné s vyúčtováním obecního plesu. Po odečtení všech nákladů skončil ples přebytkem ve výši 2 547 Kč.

Starosta pověřil místostarostu T. Hanuse organizací oslav k výročí obce. Byla jmenována komise pro oslavy ve složení: K. Lidralová, S. Dvořáková, M. Dvořák a T. Hanus.

Zastupitel M. Dvořák připomněl nutnost opravy zábradlí u autobusové zastávky a vybudování zábradlí u schodů u paneláků. Dále se informoval na dokončení přístřešku na techniku a vyhotovení nástěnky. Starosta informoval přítomné, že přístřešek bude dokončen do 30.4., do 15.5.2017 dodá firma Kubík nástěnku a pivní sety.

Usnesení:

č.4/17 – OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na plynovod s firmou E-ON a finanční kompenzaci ve prospěch obce ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

č.5/17 – OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na plynovod s firmou E-ON a finanční kompenzaci ve prospěch obce ve výši 5 380 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

č.6/17 – OZ schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č.44/42(116m²), 44/43(86m²) a 44/44(101m²) v k.ú. Vidov. Vyhlášení záměru prodeje bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

č.7/17 – OZ schvaluje změnu ve složení finančního výboru, ve kterém nahradí od 1.4.2017 odstupujícího Ing. J. Toncara Luboš Bajer.

č.8/17 – OZ schvaluje koupi části areálu Tesera za odhadní cenu a pověřuje starostu jednáním v této věci.

č.9/17- OZ schvaluje složení výběrové komise na rekonstrukci kuchyně hospody. Složení komise: Ing.J.Toncar – předseda komise, Ing.T.Šedivý, T.Srbený, Ing.R.Tibitanci a T.Hanus – všichni členové komise.

K bodu č. 11– Závěr

Schůze OZ byla ukončena ve 21:20.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.1/2017.

Příloha č. 2: Rozpočtové opatření č.2/2017.

Příloha č. 3: Kopie opravy rozpočtu.

Příloha č. 4: Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 5: Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 6: Kopie geometrického plánu.