

Zápis č.3/2017
ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 3.května od 19:00 hod. v budově Obecního úřadu.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:6 Omluveni:3 Hosté:3

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

Program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č.3 a 4/2017
4. Rozpočtové opatření č.5/2017
5. Smlouva na rekonstrukci kuchyně v hospodě
6. Prodej pozemků – parcely č. 44/42, 44/43 a 44/44
7. Darování komunikace do majetku obce – p.č.167/7
8. Darování pozemků od Jihočeského kraje obci – p.č.180/13 a 574/1
9. Závěrečný účet SMO Pomalší 2016
10. Půjčka z Fondu podpory investic JVS – výstavba vodovodu
11. Obecně závazná vyhláška č.1/2017 o nočním klidu
12. Žádost o grant Jihočeského kraje – oprava místních komunikací
13. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnášení a zahájil zasedání v 19:00 hod. Seznámil zastupitele s programem. Ověřovateli byli jmenováni Ing.R.Tibitancl a M.Dvořák. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.Tomáš Hanus. Host paní K.Lidralová informovala přítomné o pořizování zvukového záznamu ze zasedání pro vlastní potřebu. Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Zastupitelé neměli k plnění usnesení žádné připomínky.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 3 – Rozpočtové opatření č.3 a č.4/2017

Předseda finančního výboru Vladimír Severin předložil rozpočtová opatření č.3/2017 a č.4/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a

příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtová opatření č.3/2017 a č.4/2017 budou součástí Zápisu č.3, jako příloha č.1 a 2..
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 4 – Rozpočtové opatření č.5/2017

Předseda finančního výboru Vladimír Severin předložil rozpočtové opatření č.5/2017 a navrhl navýšení položky 3613/6121 o 350 000,- z důvodu přestavby kuchyně. Rozpočtové opatření č.5/2017 bude součástí Zápisu č.3, jako příloha č.3.

Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 5- Smlouva na rekonstrukci kuchyně v restauračním zařízení v budově obecního úřadu č.p.51

Starosta obce seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně(dodávku gastronomického zařízení) v restauračním zařízení v budově obecního úřadu č.p.51 a návrhem kupní smlouvy mezi obcí Vidov na straně jedné a vítěznou firmou(viz. Níže) na straně druhé. Vítěznou firmou je firma Pavon Gastro s.r.o. s cenou 325 741,75 Kč bez DPH. Termín dodání gastronomického zařízení je do 19.5.2017. Předseda finančního výboru Vladimír Severin navrhl navýšení položky 3613/6121 o 350 000,-(viz.bod č.5) z důvodu přestavby kuchyně. Starosta dává hlasovat o výběru firmy na dodávku gastronomického zařízení a o navýšení položky 3613/6121 o 350 000,-. Kopie tabulky výběrového řízení bude součástí Zápisu č.3, jako příloha č.4.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 6 – Prodej pozemků – parcely č. 44/42, 44/43 a 44/44

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana R.Vosiky, majitele objektu č.p. 125, o prodej pozemků p.č. 44/42,44/43 a 44/44. Jedná se odkup části obecního pozemku na vybudování garáže pro parkování firemních vozidel. Navrhovaná prodejní cena činí 500Kč/m² pro pozemek p.č.44/44(101m²) a 100Kč/m² pro pozemky p.č.44/42(116m²), 44/43(86m²) v k.ú. Vidov. Celková cena za prodej pozemků tedy činí 70 700Kč. Náklady na řízení hradí kupující. Vyhlášení záměru prodeje bylo řádně zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů. Starosta dává hlasovat o prodeji pozemků panu R.Vosikovi.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 7 - Darování komunikace do majetku obce – p.č.167/7

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý seznámil přítomné s darovací smlouvou mezi Ing.J.Broučkem,PhDr.(darující) jako majitelem pozemku p.č.167/7 o celkové

výměře 213 m² a obcí Vidov(obdarovaný). Jedná se komunikaci u řadových domů. Předmět daru je zatížený:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy umístění nového kabelového vedení NN a kabelových skříní ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, když vklad tohoto práva do katastru nemovitostí byl povolený rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, č.j.V 2481/2012-301,

- věcným břemenem vedení vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky s právem vstupu za účelem oprav, údržby a úprav přípojek a věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 167/30 a parc.č. 167/13 v k.ú. Vidov, když vklad těchto práv do katastru nemovitostí byl povolený rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, č.j.V 12796/2012-301,

- věcným břemenem vedení vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky s právem vstupu za účelem oprav, údržby a úprav přípojek a věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemků parc.č. 167/35 a parc.č. 167/12 v k.ú. Vidov, když vklad těchto práv do katastru nemovitostí byl povolený rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, č.j.V 8509/2013-301.

Starosta dává hlasovat o přijetí daru a podpisu darovací smlouvy.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 8 - Darování pozemků od Jihočeského kraje obci – p.č.180/13 a 574/1

Starosta informoval přítomné o záměru Jihočeského kraje darovat obci Vidov pozemky p.č.180/13(u výjezdu z cyklotrasy u mostu v Roudném) a 574/1(pozemek u silnice pod bývalou zastávkou ČSAD). Oba pozemky se nachází v katastru obce Vidov. Starosta dává hlasovat o přijetí pozemků darem od Jihočeského kraje.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 9 - Závěrečný účet SMO Pomalší 2016

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem SMO Pomalší za rok 2016. Kopie závěrečného účtu bude součástí Zápisu č.3, jako příloha č.5.

Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 10 – Půjčka z Fondu podpory investic JVS – výstavba vodovodu

Starosta seznámil přítomné se záměrem využít bezúročnou půjčku ve výši 500 000Kč z Fondu podpory investic JVS na financování výstavby vodovodu u bytovek. Půjčka byla schválena Jihočeským vodárenským svazem. Čerpat by se začala od konce června 2017. Jedná se o bezúročnou půjčku po dobu deseti let. Starosta dává hlasovat o záměru využití bezúročné půjčky. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 11 – Obecně závazná vyhláška č.1/2017 o nočním klidu

Předseda kontrolního výboru Ing.R.Tibitanci seznámil přítomné se zněním OZV č.1/2017 o nočním klidu. Znění vyhlášky bylo projednáno na schůzi kontrolního výboru dne 11.4.2017.(zápis kontrolního výboru bude součástí zápisu č.3 jako příloha č.6). Tato vyhláška ruší a nahrazuje OZV o nočním klidu č.2/2016 z 12.9.2016.

Starosta dává hlasovat o nové OZV o nočním klidu. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 12 - Žádost o grant Jihočeského kraje – oprava místních komunikací

Starosta seznámil přítomné se záměrem požádat o grant na opravu místních komunikací. Navržené úseky k opravě – komunikace u sběrného dvora a Nedabylská. Celkové náklady dle rozpočtu na obě komunikace jsou ve výši 757 676Kč, případná dotace by činila 50% vysoutěžených nákladů. Žádosti se podávají do 5.5.2017. Starosta dává hlasovat o záměru podání žádosti o dotaci na opravu komunikací. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 6 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 13 - Různé

Starosta seznámil přítomné se situací ohledně insolvenčního řízení s firmou Tesera s.r.o.. Byl schválen úvěrový rámec Komerční bankou, pomocí kterého by byla koupě části areálu realizována. Další jednání o případném prodeji probíhají. Starosta bude o dalším průběhu jednání zastupitelstvo informovat.

Starosta informoval o situaci týkající se výstavby školky v Plavě. Výstavba by měla začít v letošním roce.

Host pan Pavel Liška vznesl požadavek na instalaci mříže na kapličku pod návsí, aby bylo zamezeno případným škodám z důvodu možného odcizení části výzdoby kapličky. Na základě upozornění výše jmenovaného budou osazeny prstence na kanalizaci(U Pechů), aby došlo k vyvýšení nad okolní terén.

Starosta informoval přítomné, že do 20.5. bude objednána bagr na manipulaci s kompostem.

Usnesení:

č.10/17 – OZ schvaluje výsledky výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně v restauračním zařízení v budově č.p.51 a navýšení rozpočtové položky 3613/6121 o 350 000,- a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s vítěznou firmou Pavon Gastro s.r.o. na dodávku zařízení v celkové hodnotě 325 741,75 Kč bez DPH.

č.11/17 – OZ schvaluje prodej pozemků p.č.44/42, 44/43 a 44/44 o celkové výměře 303 m² za cenu 70.700,- Kč Richardu Vosikovi, bytem Vidov 56, 37007 Č.Budějovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady řízení hradí kupující.

č.12/17 – OZ schvaluje darovací smlouvou mezi Ing.J.Broučkem,PhDr.(darující) jako majitelem pozemku p.č.167/7 o celkové výměře 213 m² a obcí Vidov(obdarovaný) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

č.13/17 – OZ schvaluje přijetí pozemků od Jihočeského kraje obci. Jedná se o pozemky p.č.180/13 a 574/1 v k.ú. Vidov. OZ pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

č.14/17 – OZ schvaluje čerpat bezúročnou půjčku ve výši 500 000Kč z Fondu podpory investic JVS na financování výstavby vodovodu u bytovek.

č.15/17 - OZ schvaluje OZV č.1/2017 o nočním klidu. Tato vyhláška ruší a nahrazuje OZV o nočním klidu č.2/2016 z 12.9.2016.

č.16/17 - OZ schvaluje podání žádosti o grant Jihočeského kraje na opravu místních komunikací a pověřuje starostu konáním v této záležitosti.

K bodu č. 14 – Závěr

Schůze OZ byla ukončena ve 20:15.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.3/2017.
- Příloha č. 2: Rozpočtové opatření č.4/2017.
- Příloha č. 3: Rozpočtové opatření č.5/2017.
- Příloha č. 4: Kopie tabulky výběrového řízení.
- Příloha č. 5: Kopie závěrečného účtu SMO Pomalší 2016.
- Příloha č. 6: Kopie Zápisu kontrolního výboru z 11.4.2017.