

Zápis č.4/2017
ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 12.června od 20:00 hod. v budově Obecního úřadu.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:8 Omluveni:1 Hosté:4

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Účetní závěrka za rok 2016
4. Audit za rok 2016 a návrh závěrečného účtu obce za rok 2016
5. Rozpočtové opatření č.6/2017
6. Prodej pozemků na stavbu chodníku do majetku obce
7. Územní plán obce - vydání
8. Informace k probíhajícím investičním akcím
9. Informace k prodeji areálu TESERA
10. Různé
11. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnášení a zahájil zasedání v 20:00 hod. Seznámil zastupitele s programem. Oproti pozvánce navrhuje starosta změnu bodu č.6 z darování pozemku na koupi pozemku za symbolickou 1Kč. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Ing.J.Toncar a M.Kutiš. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus. Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Zastupitelé neměli k plnění usnesení žádné připomínky.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 3 – Účetní závěrka za rok 2016

Starosta informoval zastupitele o účetní závěrce obce Vidov a navrhuje schválit účetní závěrku obce za rok 2016 v plném rozsahu, neboť bylo shledáno, že schvalování účetní závěrky poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle

zákona věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 4 - Audit za rok 2016 a návrh závěrečného účtu obce za rok 2016

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý seznámil přítomné se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2016. Audit se konal 18.5.2017 a nebyly při něm zjištěny chyby a nedostatky.

Starosta také seznámil přítomné se závěrečným účtem za rok 2016:

Příjmy.....	7 782 100,45Kč
Výdaje.....	6 160 553,74Kč
Hospod.výsledek.....	+1 621 546,71 Kč

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s výsledkem hospodaření a převodem výsledku z účtu 431300 ve výši 2 330 015,34 Kč na účet 432300.

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet pro rok 2016 spolu se „Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vidov za rok 2016“ a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 5 – Rozpočtové opatření č.6/2017

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý předložil rozpočtové opatření č.6/2017 a podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.6/2017 bude součástí Zápisu č.4, jako příloha č.1.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 6- Prodej pozemků na stavbu chodníku do majetku obce

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem koupě části pozemku(7m²) p.č. 109/12 pro výstavbu chodníku od pana A.Smějsíka, majitele pozemku p.č.109/12, bytem Kájovská 100, Kájov za symbolickou 1Kč. Získání pozemku umožní rozšířit chodník tak, aby se nemusely dělat signální pruhy přes vozovku.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 7 - Územní plán obce – vydání

Starosta obce předložil nový územní plán upravený po všech projednáních a vyjádřeních ke schválení v zastupitelstvu. Vydává se jako opatření obecné povahy, tj. nabývá účinnosti 15 dnem vyvěšení na úřední desce, nelze se proti němu odvolat.

Zastupitel J.Anton vnesl dotaz na územní studii v novém územním plánu na areál Tesery, zda byla projednána dle zákona. Starosta informoval zastupitele, že pořizovatel územního plánu Ing. V. Smítka konal v souladu se zákonem, včetně všech územních studií.

Nový územní plán ruší platnost stávajícího územního plánu sídelního útvaru Vidov, včetně změn, bere na vědomí vypořádání připomínek dle přílohy č.2, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Vidov. Schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Vidov dle přílohy č. 1, dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Vidov, schvaluje rozhodnutí o vydání územního plánu Vidov (ve znění květen 2017) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona a ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Vidov veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona. Příloha č. 1 – návrh rozhodnutí o námitkách a příloha č. 2 – návrh vyhodnocení připomínek budou součástí Zápisu č.4 jako přílohy č.2, resp. č.3.

Starosta dává hlasovat o novém územním plánu.

Hlasováním schváleno. Zdrželi se Ing.R.Tibitancl, T.Srbený, J.Anton.

Výsledek hlasování – pro: 5 proti: 0 zdrželo se:3

K bodu č. 8 - Informace k probíhajícím investičním akcím

Starosta seznámil zastupitele s probíhajícími investičními akcemi. Výstavba vodovodu vzhledem ke komplikacím v terénu vyvolá potřebu víceprací. Kromě drobnějších úprav trasy a úprav chodníků je hlavní změnou prodloužení vodovodu podél chodníku a nutnost připojení dalších dvou přípojek. Do další schůze budou vícepráce vyčísleny.

Starosta informoval přítomné o dokončení rekonstrukce kuchyně. Cena za vybavení odpovídá vysoutěžené ceně z výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že se ještě dokončují drobné stavební práce, bude celková cena za rekonstrukci vyčíslena po jejich dokončení a zastupitelé budou s výší částky obeznámeni prostřednictvím e-mailu.

Připravují se tři investice do komunikací: chodníky (směr od návsi k rybníku Jakub) s dotací 220tis z POV, oprava parkoviště u paneláků s dotací MMR 120 tis.

Kč a výměna povrchu okolo ČOV ke sběrnému dvoru a oprava Nedabylské silnice(podána žádost o dotaci, přidělení dotace bude známo 22.6.). Starosta navrhuje sestavení komise pro výběrová řízení ve složení: Ing.Šedivý, Hanus, Dvořák, Ing.Toncar. Komise připraví zadávací dokumentaci a osloví firmy. Komise se sejde 28.6.2017 ve 20:00.

K bodu č. 9 - Informace k prodeji areálu TESERA

Starosta informoval přítomné zastupitele, že byla podána žádost o koupi části areálu firmy Tesera ve výši 1 900 000Kč. Žádost byla zaslána jak insolvenčnímu správci, tak předsedovi věřitelského výboru. Zastupitelé se dohodli, že v případě potřeby je možno navýšit kupní cenu na 2 100 000Kč a pověřili starostu jednáním o odkupu části areálu. Starosta dává hlasovat o možnosti navýšení kupní ceny. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželo se:1

Dále starosta informoval přítomné o podmínkách předjednaného úvěru od KB. Zastupitelé se dohodli na využití předjednaného úvěru ve výši 1 811 000Kč ke koupi areálu a na pětileté fixaci úroku ve výši 1,98%p.a.. Starosta dává hlasovat o podmínkách úvěru od KB. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 10 – Různé

Starosta informoval o zájmu o pronájem pozemku naproti Holarům. (zatím proběhlo jen ústní poptání, oficiální žádost podána nebyla). Zastupitelé neměli námítky proti případnému pronájmu.

Dále starosta informoval o žádosti o pronájem pozemku ke staveništi dálnice po dobu její výstavby. Jednalo by se o plochu cca 736m² za roční nájemné 14 720Kč. Zastupitelé se k žádosti vrátí, až bude situace ohledně výstavby dálnice aktuální.

Lávka u mlýna bude dokončena do konce června, sety a nástěnka od firmy Kubík budou dodány do termínu oslav 660-ti let obce(15.7.).

Zastupitel J.Anton vznesl dotaz, proč obec čerpá dotaci na opravu cesty k železničnímu přejezdu na Nedabyli, když podle slov pana starosty Ing.T.Šedivého firma, která prováděla opravu železničního úseku dá cestu do pořádku nebo uhradí odpovídající částku na účet obce. Ani jedno se téměř rok po dokončení nestalo a ani pan starosta Ing.T.Šedivý nemá dosud informaci o platbě. Starosta informoval přítomné, že firma uhradí obci finanční kompenzaci ve výši 50 000Kč.

Zastupitel J.Anton vznesl také na starostu dotaz , proč je ve smlouvě o pronájmu skladu u rybníka jiná měsíční cena za pronájem, než cena, která byla uvedena v mailu odeslaném starostou zastupitelům. Většina zastupitelů vyjádřila nespokojenost se skutečností, že nebyla o změně ceny pronájmu oproti

původnímu záměru informována. Starosta oznámil, že smlouvu upraví v souladu s informacemi zaslanými v původním mailu.

Místostarosta obce seznámil přítomné s žádostí Spolku přátel Vidova a okolí, ve které spolek žádá obec o finanční příspěvek na vystoupení účinkujících v programu letošního Zelnobraní. Vzhledem k výročí obce plánuje spolek jako pořadatel akce zkvalitnění programu pro návštěvníky, což by znamenalo navýšení rozpočtu akce. Zastupitel T.Hanus navrhl podpořit program Zelnobraní částkou 10 000Kč, zastupitel M.Dvořák navrhl úhradu dopravního značení(tak jako v některých předešlých ročnících), popřípadě mobilních toalet. Zastupitel J.Anton prohlásil, že za jeho osobu je Spolek přátel Vidova zločineckou organizací, která má dostatek financí a která bezplatně využívá obecní prostory jako sklady např. kontejner na sběrném dvoře, kabinu ve Spolkovém domě a sklad u pergoly. Ostatní zastupitelé se k výši možného finančního příspěvku obce nevyjádřili. Starosta na závěr tohoto bodu poznamenal, že Spolek přátel Vidova svou žádost stáhne.

Host K.Lidralová vznesla dotaz na starostu, jakožto předsedu Spolku přátel Vidova, zda spolek bezplatně zapůjčí stany a lavice na koncert pořádaný v rámci oslav 660-ti let obce. Spolek lavice a stany na akci zapůjčí, tak jak bylo již přislíbeno.

Zastupitel M.Dvořák se vyjádřil, že mu vadí, že starosta neoznámil člene kulturní komise Simoně Dvořákové změny způsobu fungování komise a jmenování předsedkyně(předsedkyní komise byla od 1.6.2017 jmenována Mgr.A.Haines) ani osobně, ani jiným způsobem. Jmenování předsedkyně komise bylo starostou sděleno pouze zastupitelům obce formou emailu.

Usnesení:

č.17/17 – OZ schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

č.18/17 – OZ schvaluje koupi části areálu firmy Tesera a schvaluje případné navýšení kupní ceny na 2 100 000Kč a pověřuje starostu jednáním v této záležitosti.

č.19/17 – OZ schvaluje koupi části pozemku(7m²) p.č. 109/12 pro výstavbu chodníku od pana A.Smějsíka, majitele pozemku p.č.109/12, bytem Kájovská 100, Kájov za symbolickou 1Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

č.20/17 – OZ na svém řádném zasedání dne 12.6.2017 v budově Obecního úřadu Vidov:

I. ruší platnost

- **stávajícího územního plánu sídelního útvaru Vidov** včetně změn,

II. bere na vědomí

- **vypořádání připomínek** dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Vidov,

III. Schvaluje rozhodnutí

- **o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Vidov** dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění

územního plánu Vidov,

- **o vydání územního plánu Vidov** (ve znění květen 2017) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

IV. Ukládá

- **starostovi obce** dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Vidov veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

č.21/17 – OZ schvaluje využití předjednaného úvěru ve výši 1 811 000Kč od KB ke koupi části areálu firmy Tesera s pětiletou fixací úroku ve výši 1,98%p.a..

K bodu č. 11 – Závěr

Schůze OZ byla ukončena ve 21:30.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.6/2017.

Příloha č. 2: Návrh rozhodnutí o námitkách k ÚP

Příloha č. 3: Návrh vyhodnocení připomínek k ÚP