

Zápis č.4/2019
ze schůze obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 16. května od 19:00 hod. v budově Spolkového domu
č.ev. 309.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:9

Omluveni:0

Hosté:18

Zasedání řídil místostarosta obce Mgr. Tomáš Hanus

Program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření 4/2019
4. Zpráva kulturní komise o činnosti
5. Žádost o podporu 15.ročníku Zelnobraní
6. Výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV.a etapa“
7. Financování stavby „Obnova vodovodu Vidov – náves“ prostřednictvím bezúročných půjček z Fondu podpory investic (FPI) Jihočeského vodárenského svazu.
8. Prodej pozemků p.č. 44/45 a 44/46
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028
10. Informace k dopravnímu posouzení komunikace Nedabylská
11. Harmonogram řešení areálu TESERA
12. Návrhy k projednání na příští schůzi
13. Různé
14. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty a oznámil, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Vyzval přítomné hosty, aby pokud nebudou chtít jmenování v zápise, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku, či dotazu. Poté předal řízení schůze místostarostovi obce T. Hanusovi. Místostarosta obce konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil zastupitele s programem zasedání. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Bc. K. Lidralová a Ing. J.Toncar. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus.

Starosta Ing. T. Šedivý navrhl přesunutí bodu č.10 - Informace k dopravnímu posouzení komunikace Nedabylská na příští schůzi zastupitelstva, která je plánována na červen, aby se mohl zúčastnit zpracovatel dopravně-bezpečnostního posouzení pan Dipl.Ing. T. Otepka. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o přesunutí bodu č. 10 na příští schůzi OZ.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:7 proti: 1 zdrželo se:1

Pro: T.Šedivý, M.Kutiš, T.Hanus,K.Lidralová, J.Anton, J.Toncar

Proti: L.Bajer,

Zdrželi se: M.Dvořák

Ověřovatel minulého zápisu M. Dvořák navrhuje zařazení bodu „Návrh ověřovatele zápisu M. Dvořáka na doplnění Zápisu č.3 ze 7.5.2019“, jako bodu č.2. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o zařazení navrhovaného bodu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

Místostarosta T.Hanus navrhuje doplnění znění bodu č.6 z původní pozvánky na schůzi OZ o výsledky VŘ na informační panely na měření rychlosti. Tento bod bude po doplnění zápisu jako bod č.7. Nové znění bodu -“ Výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV.a etapa a výsledky VŘ na informační panely na měření rychlosti“. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o doplnění bodu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o doplněném programu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

Schválený program

1. Zahájení
2. Návrh ověřovatele zápisu M. Dvořáka na doplnění Zápisu č.3 ze 7.5.2019
3. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
4. Rozpočtové opatření 4/2019
5. Zpráva kulturní komise o činnosti
6. Žádost o podporu 15.ročníku Zelnobraní
7. Výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV.a etapa a výsledky VŘ na informační panely na měření rychlosti
8. Financování stavby „Obnova vodovodu Vidov – náves“ prostřednictvím bezúročné půjčky z Fondu podpory investic (FPI)

Jihočeského vodárenského svazu.

9. Prodej pozemků p.č. 44/45 a 44/46
10. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizacína období 2019 až 2028
11. Harmonogram řešení areálu TESERA
12. Návrhy k projednání na příští schůzi
13. Různé
14. Závěr

K bodu č. 2 – Návrh ověřovatele zápisu M. Dvořáka na doplnění Zázpisu č.3 ze 7.5.2019

Ověřovatel zápisu z minulé schůze M.Dvořák seznámil přítomné s návrhem změny znění bodu č. 1 v Zápisu ze schůze č.3 ze 7.5.2019. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 9 proti: 0 zdrželo se:0

Nové znění bodu č.1 v Zápisu č. 3:

„Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty a konstatoval, že tato schůze je svolaná na žádost čtyř zastupitelů Změna pro Vidov a obsahuje pouze body, které chtěli výše zmiňovaní zastupitelé. Oznámil přítomným, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Vyzval přítomné hosty, aby pokud nebudou chtít jmenování v zápisu, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku, či dotazu. Ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Dvořák a M. Makoč. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus.

Starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a dává hlasovat o programu. Před hlasováním o programu schůze, tak jak byl uveden na pozvánce na schůzi vnesla námitku zastupitelka Kamila Lidralová ke znění bodu č.2 programu schůze: Informace k odvolání předsedkyně školské a sociální komise Bc. Kamily Lidralové a předsedy výběrové komise Lubomíra Bajera“. Požaduje, aby bod programu zněl tak, jak bylo uvedeno v žádosti, to znamená:“Podání vysvětlení k odvolání předsedkyně školské a sociální komise Bc. Kamily Lidralové a předsedy výběrové komise Lubomíra Bajera“. Pan starosta odpověděl, že si dovolil změnit dikci, protože podání vysvětlení zavání trochu policejní terminologií, takhle jsou zvaní lidé k vysvětlení trestné činnosti. Kamila Lidralová prohlásila, že trvá na znění bodu programu č.2, tak jak byl navržen zastupitely Změna pro Vidov. Ještě před schválením programu schůze dává hlasovat o znění bodu programu č.2: „Podání vysvětlení k odvolání předsedkyně školské a sociální komise Bc. Kamily Lidralové a předsedy výběrové komise Lubomíra Bajera“. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:5 proti: 0 zdrželo se:4

Pro: T.Hanus, K.Lidralová, L.Bajer, M.Dvořák, J.Anton
Zdrželi se: T.Šedivý, M.Kutiš, J.Toncar, M.Makoč

Dále ověřovatel zápisu z minulé schůze M.Dvořák seznámil přítomné s návrhem změny znění bodu č. 2 v Zápise ze schůze č.3 ze 7.5.2019.
Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o návrhu M. Dvořáka.
Hlasováním neschváleno.

Výsledek hlasování – pro:4 proti: 3 zdrželo se:2
Pro: K.Lidralová, L.Bajer, M.Dvořák, J.Anton
Proti: M.Kutiš, T.Šedivý, J.Toncar,
Zdrželi se:T.Hanus, M.Makoč

Změna znění Zápisu č.3 v bodě č.1 bude součástí Zápisu č.3 jako „Dodatek k Zápisu č.3.“ Dodatek bude podepsán starostou, místostarostou a ověřovateli.

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení z minulé schůze OZ

Starosta obce Ing.T.Šedivý informoval přítomné o plnění usnesení ze dvou předešlých schůzí zastupitelstva.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 4 - Rozpočtové opatření č.4/2019

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.4/2019.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 5 - Zpráva kulturní komise o činnosti

Předsedkyně kulturní komise Mgr. A. Haines seznámila přítomné se Zprávou o činnosti kulturní komise za období 11/2018 – 04/2019.
OZ bere zprávu o činnosti kulturní komise na vědomí.

K bodu č. 6 - Žádost o podporu 15.ročníku Zelnobraní

Místostarosta T.Hanus přečetl žádost Spolku přátel Vidova a okolí, která byla doručena na obecní úřad, o finanční podporu 15. ročníku Zelnobraní. Místostarosta T.Hanus navrhl úhradu dopravního značení(vloni 6000Kč), nákladů na historický autobus (vloni 6353Kč) a podporu formou bezplatného zapůjčení techniky a možnosti kopírování na OÚ. Zastupitel M. Dvořák navrhuje finanční podporu do výše 20 000Kč(oproti předloženým fakturám) a podporu formou bezplatného zapůjčení techniky a možnosti kopírování na OÚ. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o návrhu M. Dvořáka.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:7 proti: 1 zdrželo se:1

Pro: M.Kutiš, T.Hanus, K.Lidralová, J.Toncar, L.Bajer, M.Dvořák

Proti: J.Anton

Zdrželi se: T.Šedivý

K bodu č. 7 - Výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV. A etapa a výsledky VŘ na informační panely na měření rychlosti

Předsedkyně výběrové komise J. Andrlová, Dis seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV. A etapa. Výběrové řízení se uskutečnilo 15.5. od 19:00 v budově Obecního úřadu. Komise pracovala ve složení J.Andrlová (předsedkyně), M.Kutiš, T.Šedivý, T.Hanus (členové). Nabídky podaly čtyři firmy (Staving CB s.r.o., IRO stavební s.r.o., HP Bohemia s.r.o. a Ertl Milan s.r.o.). Vítězem se stala firma Ertl Milan s.r.o. Celková cena díla činí 997 440,01Kč vč. DPH. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o výběru firmy Ertl Milan s.r.o. na realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV. A etapa. Celková cena díla činí 997 440,01Kč vč. DPH. Vyhodnocení výběru firmy bude přílohou tohoto zápisu jako příloha č.1. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:7 proti: 0 zdrželo se:2

Pro: M.Kutiš, T.Hanus, K.Lidralová, J.Toncar, T.Šedivý, J.Anton

Zdrželi se: L.Bajer, M.Dvořák

Místostarosta T.Hanus seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na výběr firmy na dodávku 3ks informačních panelů na měření rychlosti v obci. Jedná se dva větší radary se statistikou dat a nápisem „zpomal“ a jeden menší radar s nápisem „zpomal“. Komise vybrala jako vítěze firmu Bártek rozhlas s.r.o. s celkovou cenou 207 455Kč, vč. DPH a čtyřletou záruční dobou na panely. Po kladném vyjádření k povolovacím řízením budou radary objednány.

K bodu č. 8 – Financování stavby „Obnova vodovodu Vidov – náves“ prostřednictvím bezúročné půjčky z Fondu podpory investic (FPI) Jihočeského vodárenského svazu.

Starosta obce jako předkladatel bodu seznámil přítomné s možnostmi financování stavby „Obnova vodovodu Vidov – náves“. Na schůzi v lednu t.r. byla vybrána firma Swietelsky k realizaci stavby „Obnova vodovodu Vidov – náves za částku 1,294 693,95 Kč, vč.DPH. Zároveň obec podala žádost o grant od Jihočeského kraje. Ten nám přidělil částku 250tis. Kč. Smlouva o dílo ještě nebyla podepsána, bude záležet na schválení financování akce. Nejzazší termín proplacení faktur z pohledu grantu je 4.10. K dofinancování našeho podílu je možné využít i půjčku z Fondu podpory investic Jihočeského vodárenského

svazu (JVS). Představenstvo JVS bude jednat 21.5., naše žádost tak bude projednána na tomto jednání.

Starosta navrhuje stavbu realizovat a k financování využít FPI, částka půjčky by se měla pohybovat mezi 500tis. Kč až 1mil. Kč (bezúročně na deset let, tj. roční splátka 50 až 100tis. Kč dle zvolené částky půjčky), zbytek dofinancovat z vlastních prostředků. Zastupitelé se dohodli, že podmínkou podpisu smlouvy s firmou Swietelsky bude ukončení výstavby do 16.9.2019 a získání bezúročných půjček s 10-letou splatností od FPI JVS v minimální výši 800 000Kč. Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o pověření starosty obce podpisem smlouvy o dílo na realizaci zakázky „Obnova vodovodu – náves“ s firmou Swietelsky. Podmínkou podpisu smlouvy je ukončení výstavby do 16.9.2019 a získání bezúročných půjček s 10-letou splatností od FPI JVS v minimální výši 800 000Kč.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 9 – Prodej pozemků p.č. 44/45 a 44/46

Starosta seznámil přítomné s návrhem firmy EON na odprodej pozemků p.č.44/45 o výměře 22 m² a 44/46 o výměře 91 m² dle GPL č.482-18GE8071/2018 firmě E.ON distribuce s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 28085400, za celkovou cenu 22.600Kč (za cenu 200,- Kč/m²). Původně byl prodej schválen 2.3. 2016 usnesením č.2/16 prodej parcely p.č.44/39 o výměře 113 m² za 22.600,- Kč, ale ze strany EON nebyla smlouva uzavřena, teprve nyní poslala firma návrh smlouvy, ale s jiným geometrickým plánem. Výměry se nezměnily, změnily se pouze parcelní čísla – 44/45 o výměře 22 m² a 44/46 o výměře 91 m².

Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o zrušení usnesení č.2/16 ze dne 2.3.2016, týkajícího se záměru prodeje pozemku p.č.44/39 o výměře 113 m² za 22.600 Kč pod regulační stanicí plynu firmě EON.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o prodeji pozemků pod regulační stanicí plynu p.č.44/45 o výměře 22 m² a 44/46 o výměře 91 m² dle GPL č.482-18GE8071/2018 firmě E.ON distribuce s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 28085400, za celkovou cenu 22.600Kč (za cenu 200,- Kč/m²) a pověřením starosty podpisem smlouvy s firmou EON. Kopie geometrického plánu GPL č.482-18GE8071/2018 bude součástí Zápisu č.4 jako příloha č.2.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 10 – Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028

ČEVAK a.s. zpracoval v rámci provozovatelské smlouvy „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací a období 2019 až 2028“. Obce mají povinnost přijmout a aktualizovat plán obnovy V a K pro své území. Navrženy byly tři varianty růstu nájemného, sociálně nejpříznivější je varianta C, která počítá s cílovou hodnotou v roce 2050. Do této kalkulace vstupuje pouze nájemné, přebytky hospodaření, které v posledních pěti letech kolísají kolem 130 tis. Kč ročně do obnovy zapojit lze jako vlastní zdroje obce, nikoliv jako pevnou součást výpočtu (přebytek není jistý, může být nulový).

Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o variantě C Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 bude součástí Zápisu č.4 jako příloha č. 3.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 11 – Harmonogram řešení areálu TESERA

Místostarosta T. Hanus navrhl vytvoření harmonogramu nebo postupných kroků v souvislosti s využitím části areálu firmy Tesera, který obec získala. V následné diskuzi byly zmíněny tyto návrhy:

- Zadání finanční analýzy rozpočtu obce a investičních možností obce,
- vyhlášení ankety, či uspořádání debat s veřejností o využití areálu,
- vypsání soutěže na studie na využití areálu,
- vypsání výběrového řízení na zpracování socioekonomické a marketingové studie na využití bývalého areálu firmy Tesera,
- zaregistrování areálu do databáze brownfieldů.

Zastupitelé se shodli na zaregistrování areálu do databáze brownfieldů, na vypsání výběrového řízení na zpracování socioekonomické a marketingové studie na využití bývalého areálu firmy Tesera a na tom, že se k tomuto problému vrátí na dalším zasedání zastupitelstva, kdy budou navrženy další možné postupy. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o vypsání výběrového řízení na zpracování socioekonomické a marketingové studie na využití bývalého areálu firmy Tesera.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 12 – Návrhy k projednání na příští schůzi

- Informace k dopravnímu posouzení komunikace Nedabylská na příští schůzi zastupitelstva, zúčastní se zpracovatel dopravně-bezpečnostního posouzení pan Dipl.Ing. T. Otepka,
- prodeje pozemků p.č.42/14 a p.č.42/15 v k.ú. Vidov,
- termín příští schůze 27.6.2019.

K bodu č. 13 – Různé

V bodě Různé bylo diskutováno:

- zakoupení materiálu na natření skladu u rybníka Jakub,
- ošetření pergoly ve sportovním areálu(bude osloven L.Mareš)
- oplocení kurtu na plážový volejbal – instalace podhrabových desek oproti původnímu záměru(bude oslovena firma)
- vybudování převlékárny u jezu,
- vybagrování nánosů bahna u jezu(oslovení Povodí Vltavy).

Usnesení:

č.20/19 – OZ schválilo změnu Zápisu č.3. v bodě č.1. Změna bude součástí Zápisu č.3 jako „Dodatek k Zápisu č.3“.

č.21/19 – OZ schválilo finanční podporu 15.ročníku Zelnobraní výše 20 000Kč(oproti předloženým fakturám) a hmotnou podporu formou bezplatného zapůjčení techniky a možností kopírování na OÚ.

č.22/19 – OZ schválilo výběr firmy Ertl Milan k realizaci zakázky „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV. A etapa. Celková cena díla činí 997 440,01Kč vč. DPH. OZ pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou. Vyhodnocení výběru firmy je přílohou tohoto zápisu.

č.23/19 – OZ pověřilo starostu obce podpisem smlouvy s firmou Swietelsky na realizaci zakázky „Obnova vodovodu – náves“. Podmínkou podpisu smlouvy je ukončení výstavby do 16.9.2019 a získání bezúročné půjčky s 10-letou splatností od FPI JVS v minimální výši 800 000Kč.

č.24/19 – OZ schválilo zrušení usnesení č.2/16 ze dne 2.3.2016, týkajícího se záměru prodeje pozemku p.č.44/39 o výměře 113 m² za 22.600 Kč pod regulační stanicí plynu firmě EON.

č.25/19 - OZ schválilo prodej pozemků p.č.44/45 o výměře 22 m² a 44/46 o výměře 91 m² dle GPL č.482-18GE8071/2018 firmě E.ON distribuce s.r.o.,F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 28085400, za celkovou cenu 22.600,- Kč (za cenu 200,- Kč/m²). Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

č.26/19 – OZ schválilo Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028, variantu C. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 je přílohou zápisu.

č.27/19 – OZ schválilo vypsání výběrového řízení na zpracování socioekonomické a marketingové studie na využití bývalého areálu firmy Tesera.

K bodu č. 14 – Závěr

Místostarosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 22:15.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Hodnotící tabulka na výběr firmy k realizaci stavby „Chodníky podél SIII/15523, 1.část, IV. A etapa.

Příloha č. 2: Kopie geometrického plánu GPL č.482-18GE8071/2018

Příloha č. 3: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028