

Zápis č. 4/2020
ze schůze obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 17. září od 18:30 hod. v budově Spolkového domu č.ev.
309.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:8

Omluveni:1 (J. Toncar)

Hosté:9

Zasedání řídil místostarosta obce Mgr. Tomáš Hanus

Program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtová opatření č.6, 7 a 8/2020
4. Prodej pozemku p.č.124/4
5. Prodej pozemků p.č.166/197 a 167/28
6. Smlouva o přeložce vedení NN s firmou EON - stavba chodníku
7. Smlouvy o smlouvě budoucí – stavba chodníku
8. Smlouva o zápůjčce s JVS
9. Informace ke zřízení hasičské jednotky
10. Různé
11. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva, přítomné hosty a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Ověřovateli zápisu byli jmenováni J. Anton a M. Makoč. Zapisovatelem byl jmenován T. Hanus. Starosta obce předal vedení schůze místostarostovi obce T. Hanusovi.

Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Místostarosta obce vyzval přítomné hosty aby, pokud nebudou chtít být jmenováni v zápise, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku, či dotazu. Místostarosta T. Hanus přečetl navržený program schůze.

Zastupitelka K. Lidralová navrhuje změnu znění bodu č. 9. Navrhované znění: „Zřízení hasičské jednotky JSDH Vidov“. Místostarosta dává hlasovat o novém znění bodu č. 9.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:8

proti: 0

zdržel se:0

Zastupitel V. Kostka navrhl navrhnul zařazení bodu „Strategický plán rozvoje obce na období 2022 – 2027“.

Místostarosta dává hlasovat o navrženém bodu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:8 proti: 0 zdržel se:0

Místostarosta T. Hanus přečetl upravený program schůze a dává hlasovat o navrženém programu schůze.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:8 proti: 0 zdrželo se:0

Navržený program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtová opatření č.6, 7 a 8/2020
4. Prodej pozemku p.č.124/4
5. Prodej pozemků p.č.166/197 a 167/28
6. Smlouva o přeložce vedení NN s firmou EON - stavba chodníku
7. Smlouvy o smlouvě budoucí – stavba chodníku
8. Smlouva o zápůjčce s JVS
9. Zřízení hasičské jednotky JSDH Vidov
10. Strategický plán rozvoje obce na období 2022 – 2027
11. Různé
12. Závěr

Místostarosta T.Hanus vyzval ověřovatele z minulé schůze OZ, zda předkládají námítky k zápisu z minulé schůze OZ. Ověřovatelé neuplatnili žádné námítky.

K bodu č. 2 – Kontrola usnesení z minulé schůze OZ

Místostarosta T. Hanus předal slovo starostovi obce T. Šedivému, aby informoval přítomné o plnění usnesení z minulé schůze zastupitelstva. Starosta informoval o podpisu smlouvy na obnovu vodovodu a kanalizace s firmou Swietelsky, realizace probíhá. Kůrovcová kulatina byla prodána a zaplácena.

K bodu č. – Rozpočtová opatření č. 6.,7.,8./2020

Vzhledem ke skutečnosti, že u opatření č.7 došlo omylem k předčasnému stažení z webu obce a ne všichni zastupitelé měli toto opatření k dispozici, bude toto opatření předloženo na příští schůzi OZ. U rozpočtového opatření č.8 upozornil zastupitel M. Dvořák, že na výdajové straně přesáhla celková změna

K bodu č. 6 - Smlouva o přeložce vedení NN s firmou EON - stavba chodníku

Přeložka vyplynula z projektu a místního šetření s firmou E.On. Celková částka za přeložku sítě NN vyvolanou stavbou chodníku („Chodník podél silnice III/15523 – Vidov“) činí 373 063Kč. Zastupitel M. Dvořák navrhuje přeložku nerealizovat z obecního rozpočtu a nechat zřízené věcné břemeno. Starosta konstatoval, že přeložka je součástí projektu a vyplynula mimo jiné i z jednání s paní Kačírkovou, vlastníkem pozemků p.č.63/10, 19/31 a 20/8, jejichž část bude po vybudování chodníku převedena do majetku obce. Zastupitel M. Dvořák informoval, že neviděl projektovou dokumentaci k plánované výstavbě chodníku. Starosta oponoval, že dokumentace byla k dispozici a promítána na jedné ze schůzí OZ v místní hospodě a byla k dispozici i na pracovní poradě k chodníkům, která se uskutečnila na obecním úřadě.

Místostarosta dává hlasovat o smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090005686.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:5 proti: 1 zdrželo se:2
Pro: Šedivý, Kutiš, Anton, Hanus, Makoč
Proti: Dvořák
Zdržel se: Lidralová, Kostka

OZ schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č.9090005686 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu č. 7 - Smlouvy o smlouvě budoucí – stavba chodníku

Uzavření smluv je nezbytné pro realizaci stavby „Chodník podél silnice III/15523 – Vidov“. Konkrétně se jedná o Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Josefem Broučkem a Vlastou Broučkovou, Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Tomášem Šedivým a Romanou Šedivou a Smlouvu o budoucí smlouvě směnné a úpravě práv při realizaci stavby s paní Janou Kačírkovou.

Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Josefem Broučkem a Vlastou Broučkovou. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.4 jako příloha č.5.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:2
Pro: Šedivý, Kutiš, Anton, Hanus, Makoč, Kostka
Zdržel se: Lidralová, Dvořák

Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o smlouvě budoucí darovací a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Tomášem Šedivým a Romanou Šedivou. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.4 jako příloha č.6.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:2

Pro: Kutiš, Anton, Hanus, Makoč, Kostka, Lidralová

Zdržel se: Šedivý, Dvořák

Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o budoucí smlouvě směnné a úpravě práv při realizaci stavby s p. Janou Kačírkovou. Kopie smlouvy bude součástí Zápisu č.4 jako příloha č.7.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:2

Pro: Šedivý, Kutiš, Anton, Hanus, Makoč, Kostka

Zdržel se: Lidralová, Dvořák

K bodu č. 8 - Smlouva o zápůjčce s JVS

Jedná se o Smlouvu o zápůjčce s Jihočeským vodárenským svazem na financování výstavby vodovodu a kanalizace v místě budoucí realizace stavby „Chodník podél silnice III/15523 – Vidov“. Výše zápůjčky činí 3 000 000Kč.

Místostarosta dává hlasovat o Smlouvě o zápůjčce s Jihočeským vodárenským svazem na financování výstavby vodovodu a kanalizace v místě budoucí realizace stavby „Chodník podél silnice III/15523 – Vidov“ ve výši 3 000 000Kč.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:8 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č.9 – Zřízení hasičské jednotky JSDH v obci Vidov

Předkladatelka bodu K. Lidralová navrhuje zřízení JSDH Vidov. Informovala přítomné, že podklady byly předloženy na minulé schůzi OZ a informovala i o schůzce zastupitelů se zástupcem HZS panem Mrázem. Místostarosta T. Hanus upozornil na skutečnost, že v pondělí před schůzí OZ proběhla ještě schůzka na OÚ Roudné. Obec Roudné vlastní kompletní vybavení, včetně hasičárny a zástupci obce jsou ochotni spolupracovat s obcí Vidov na společné jednotce. Místostarosta T. Hanus navrhuje zatím, i vzhledem ke skutečnosti, že školení členů jednotky proběhne až na jaře příštího roku, nespěchat se zřízením jednotky a zvážit, vzhledem k značné finanční zátěži obecního rozpočtu, všechny možné varianty zajištění požární ochrany obce. Místostarosta připomněl všechny varianty a jejich finanční zatížení pro obec– smlouva s obcí Nedabyle o zajištění požární ochrany (15-20 000Kč/rok), spolupráce obcí Roudné a Vidov na společné jednotce (obec Roudné vlastní veškeré potřebné vybavení, bylo by nutné pouze vybavit vidovské družstvo ochrannými pomůckami) a zřízení samostatné vidovské jednotky (pořizovací náklady cca 500 000Kč, potřeba vybudovat v blízké budoucnosti hasičárnu, pořízení

vhodného dopravního prostředku). Upozornil na nulovou základnu dobrovolných hasičů ve Vidově, zpochybnil akceschopnost jednotky vzhledem k pracovním povinnostem členů jednotky ve svých civilních zaměstnáních v Českých Budějovicích, či jeho okolí, zmínil minimální počty zásahů jednotek v okolních obcích a z těchto důvodů vyjádřil pochybnost o účelnosti vynaložených předpokládaných nákladů i v souvislosti s očekávaným propadem ekonomiky v nejbližších letech. Předkladatelka K. Lidralová informovala přítomné o seznamu 15 potenciálních členů, majících zájem o činnost v jednotce a marné snaze o spolupráci s obcí Roudné, neboť potenciální členové jednotky s obcí Roudné spolupracovat nechtějí a jednoznačně preferují vznik samostatné JSDH Vidov. Předkladatelka bodu K. Lidralová navrhuje hlasovat o zřízení JSDH Vidov. Místostarosta dává hlasovat o zřízení JSDH Vidov.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:5 proti: 1 zdrželo se:2

Pro: Anton, Dvořák, Makoč, Kostka, Lidralová

Proti: Šedivý

Zdržel se: Hanus, Kutiš

Zastupitel V. Kostka oznámil, že SDH Vidov navrhuje do odborné přípravy na funkci velitele hasičské jednotky (JSDH Vidov) pana Milana Frčka.

K bodu č.10 – Strategický plán rozvoje obce na období 2022 – 2027

Předkladatel bodu V. Kostka informoval o potřebě vyhotovení strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027 a navrhuje zapojení široké veřejnosti do procesu vytváření plánu. Upozornil, že současný strategický plán je koncipován na období do konce roku 2022. Předkladatel navrhuje vytvoření nového dokumentu dle doporučené metodiky, kterou doporučuje MMR a MV. Upozornil, že na tvorbu strategických a koncepčních dokumentů lze čerpat dotace. Finanční částka na pořízení plánu by se mohla, dle průzkumu, pohybovat okolo 250 000Kč bez DPH. Místostarosta T. Hanus vznesl dotaz, zda je cena adekvátní pro naši obec, co do počtu obyvatel a velikosti našeho katastru a připomněl, že Vidov má jeden z nejmenších katastrů a minimum rozvojových ploch. Místostarosta konstatoval, že by s částkou souhlasil v případě získání dotací, bez dotací navrhuje pořízení plánu za podstatně nižší cenu. Navrhovatel upozorňuje, že takto zpracovaný strategický plán by neobsahoval pouze rozvojové projekty, ale hledal by i možné finanční zdroje pro obecní pokladnu.

Místostarosta dává hlasovat o návrhu na zahájení prací na vytvoření strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:2

Pro: Dvořák, Anton, Hanus, Makoč, Kostka, Lidralová

Zdržel se: Šedivý, Kutiš

Zastupitel V. Kostka navrhuje odsouhlasit vytvoření finanční rezervy v rozpočtu ve výši 300 000Kč na práce související s přípravou strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027.

Místostarosta dává hlasovat o návrhu na vytvoření finanční rezervy v rozpočtu ve výši 300 000Kč na práce související s přípravou strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:5 proti: 0 zdrželo se:3

Pro: Dvořák, Anton, Makoč, Kostka, Lidralová

Zdržel se: Šedivý, Kutíš, Hanus

K bodu č.11 – Různé

Místostarosta požádal zastupitelstvo o pověření k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na zemědělskou půdu mezi obcí a Ing. Tomášem Šedivým – parcela p.č. 141/3 (1535m²) a parcela p.č. 143/15 (9218m²). Předmětem dodatku bude aktualizace nájemného a sjednání inflační doložky. Místostarosta informoval o cenách za pronájem zemědělské půdy, které vyplácí ZP Roudné. U roční výpovědní lhůty činí cena 1000Kč/ha u pětileté výpovědní lhůty 1900-2100Kč/ha dle půdní bonity. Navrhovaný nájem činí 2000Kč/ha s roční výpovědní lhůtou a inflační doložkou. Místostarosta dává hlasovat o pověření k uzavření dodatku za výše uvedených podmínek.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:6 proti: 0 zdrželo se:2

Pro: Anton, Hanus, Makoč, Kostka, Lidralová, Dvořák

Zdržel se: Šedivý, Kutíš

Zastupitel M. Dvořák vznesl dotaz, zda obec pronajímá ještě jinou zemědělskou půdu. Starosta informoval, že cca 1,5 ha půdy využívá bez nájemní smlouvy ZP Roudné, který na něm hospodaří. Zastupitelé se dohodli na vyhlášení záměru pronájmu na tento pozemek a následné uzavření nájemní smlouvy.

Příští schůze OZ proběhne po jednání finančního výboru o rozpočtu.

Usnesení:

č.21/20 – OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 124/4 v k.ú Vidov oddělený GP 388-15/2013 za cenu 114 000Kč paní Nývltové a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru hradí kupující,

č.22/20 – OZ schvaluje prodeje pozemku p.č. 166/197 a 167/28 v k.ú Vidov o celkové výměře 92 m² za celkovou cenu 23 240Kč manželům Aubrechtovým a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru hradí kupující,

- č.23/20** – OZ schvaluje smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy (vedení NN) č. 9090005686 ve výši 373 063Kč s firmou E.on a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- č.24/20** – OZ schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Josefem Broučkem a Vlastou Broučkovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- č.25/20** – OZ schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a úpravě práv při realizaci stavby s manželi Tomášem Šedivým a Romanou Šedivou a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy,
- č.26/20** – OZ schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě směnné a úpravě práv při realizaci stavby s paní Janou Kačírkovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- č.27/20** – OZ schvaluje Smlouvu o zápůjčce s Jihočeským vodárenským svazem na financování výstavby vodovodu a kanalizace v místě budoucí realizace stavby chodníku - „Chodník podél silnice III/15523 – Vidov“ - ve výši 3 000 000Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- č.28/20** – OZ schvaluje zřízení hasičské jednotky JSDH Vidov,
- č.29/20** – OZ schvaluje zahájení prací na vytvoření strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027,
- č.30/20** – OZ schvaluje vytvoření finanční rezervy v rozpočtu ve výši 300 000Kč na práce související s přípravou strategického plánu rozvoje obce na období 2022-2027,
- č.31/20** – OZ schvaluje pověření místostarosty T. Hanuse k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na zemědělskou půdu - parcela p.č.141/3 a parcela p.č. 143/15 mezi obcí a Ing. Tomášem Šedivým. Předmětem dodatku bude aktualizace nájemného na částku 2000Kč/ha s roční výpovědní lhůtou a sjednání inflační doložky.

K bodu č. 11 – Závěr

Místostarosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva ve 21:09.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.6/2020

Příloha č. 2: Kopie vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č.124/4 v k.ú.Vidov

Příloha č. 3: Kopie GP č.388-15/2013

Příloha č. 4: Kopie vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 166/197 a 167/28
v k.ú.Vidov

Příloha č. 5: Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a úpravě práv při
realizaci stavby s manželi Josefem Broučkem a Vlastou
Broučkovou

Příloha č. 6: Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a úpravě práv při
realizaci stavby s manželi Tomášem Šedivým a Romanou Šedivou

Příloha č. 7: Kopie Smlouvy o budoucí smlouvě směnné a úpravě práv
při realizaci stavby s paní Janou Kačírkovou