

Zápis č.6/2017
ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 6.září od 20:00 hod. v budově Obecního úřadu.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:7 Omluveni:2 Hosté:7

Zasedání řídil starosta obce Ing. Tomáš Šedivý

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č.8/2017
4. Vyhlášení záměru prodeje – část pozemku p.č.42/5
5. Areál TESERA – kupní smlouva
6. Různé
7. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta obce Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty, konstatoval schopnost zastupitelstva k usnášení se a zahájil zasedání v 20:00 hod. Seznámil zastupitele s programem. Oproti pozvánce navrhuje starosta přidat do bodu č.3 rozpočtové opatření č.9, dále přidat bod č.6 - Smlouva o přeložení polní cesty, bod.č.7 – Smlouva o věcném břemeni – služebnosti, bod. - č.8 Vyhlášení záměru prodeje p.č.169/1 a p.č.172/1 v k.ú Vidov. Ověřovateli zápisu byli jmenováni M. Kutiš a Vl. Severin. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus. Host paní K.Lidralová oznámila, že si ze schůze bude pořizovat audiozáznam pro vlastní potřebu. Starosta dává hlasovat o programu.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 2 – Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ

Starosta obce Ing.Tomáš Šedivý seznámil přítomné bod po bodu s plněním usnesení z minulé schůze OZ. Zastupitelé neměli k plnění usnesení žádné připomínky.
Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 3 –Rozpočtové opatření č.8/2017 a č. 9 /2017

Předseda finančního výboru Vl.Severin předložil rozpočtové opatření č.8/2017 a č.9/2017, podrobně seznámil přítomné s plněním výdajové a příjmové stránky rozpočtu a s navrhovanými změnami. Rozpočtové opatření č.8/2017 a č.9/2017 bude součástí Zápisu č.6 jako příloha č.1 a č.2.

Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 4 - Vyhlášení záměru prodeje – část pozemku p.č.42/5

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana K.Dudy o prodej části pozemků(dle geometrického plánu č. 473-18/2017) p.č. 42/5 v k.ú. Vidov. Jedná se odkup části obecního pozemku před vjezdem na zahradu k nemovitosti žadatele. Vyhlášení záměru prodeje bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů. Starosta dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje. Kopie geometrického plánu bude součástí Zápisu č.6, jako příloha č.3.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 5 – Areál TESERA – kupní smlouva

Starosta informoval přítomné zastupitele, s kupní smlouvou na koupi části areálu firmy Tesera ve výši 2 500 000Kč. Starosta dává hlasovat o kupní smlouvě ve výši 2 500 000Kč. Zastupitelé schválili kupní smlouvu na koupi části areálu firmy Tesera. Smlouva bude podepsána v nejbližším možném termínu po převodu částky z obecního účtu na účet konkurzního správce. Bezodkladně po podpisu smlouvy bude učiněn vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude součástí Zápisu č.6, jako příloha č.4.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 5 proti: 2 zdrželo se: 0

V souvislosti s plánovanou koupí části areálu pověřilo zastupitelstvo finanční výbor vypracováním několika variant čerpání úvěru na koupi nemovitosti. Starosta seznámil přítomné zastupitele o předjednaném úvěru od Komerční banky, krytý blankosměnkou, kterým je možno do prosince, po nabytí nemovitosti do vlastnictví obce kupní částku spolufinancovat, tak aby nebyla celá částka financována pouze z obecního účtu a obec měla na účtu dostatečný disponibilní zůstatek. Starosta dává hlasovat o pověření finančního výboru vypracováním analýzy financování koupě nemovitosti.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: zdrželo se: 0

K bodu č. 6- Smlouva o přeložení polní cesty

Starosta seznámil přítomné se smlouvou s ŘSD na přeložení polní cesty z důvodu stavby dálnice. Přeložka je navržena z důvodu umístění pilířů. Jedná se o pozemek p.č. 176/8 v k.ú Vidov. Starosta dává hlasovat o přeložce polní cesty.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: zdrželo se: 0

K bodu č. 7- Smlouva o věcném břemení - služebnosti

Starosta seznámil přítomné se smlouvou s JVS o zřízení věcného břemene na uložení přeložky vodovodu, která bude umístěna do pozemků p.č. 174/17 a p.č. 180/1 v k.ú. Vidov. Jedná se o přeložku vodovodu DN 1000 v severní části obce vyvolanou stavbou dálnice. Obec obdrží jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 7728Kč. Starosta dává hlasovat o smlouvě o zřízení věcného břemene na přeložku vodovodu.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: zdrželo se: 0

K bodu č. 8 - Vyhlášení záměru prodeje –pozemku p.č.169/1 a p.č.172/1 v k.ú. vidov

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o prodeji části pozemků p.č. 169/1 o výměře 115 m² (p.č.169/3 dle GP č.442-103890020/2016) a části pozemku p.č.172/1 o výměře 138 m² (p.č.172/6 dle GP č.442-103890020/2016) v k.ú. Vidov. Jedná se o odkup části obecního pozemku z důvodu výstavby dálnice. Částka za prodej navržená ŘSD činí 21 600Kč. Vyhlášení záměru prodeje bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů. Starosta dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje. Kopie geometrického plánu bude součástí Zápisu č.6, jako příloha č.5.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 9 - Různé

Starosta obce seznámil zastupitele s termíny zahájení výstavby chodníku od návsi směrem k rybníku Jakub firmou Staving. Některé práce proběhnou v září, hlavní část bude realizována v říjnu, stejně jako oprava povrchu parkoviště u paneláků a cesty od obecního skladu ke kompostu(realizace firmou K-building).

Dále starosta informoval o nabídce na zabezpečování zařízení na budovu obecního úřadu.

Zastupitelé se v diskuzi shodli na vyhotovení studie na část areálu Tesery, který je předmětem koupě(bod č.5). Studie by byla zadána po předchozí anketě s obyvateli obce o možnostech využití areálu.

Zastupitelé se shodli na proplacení finančních nákladů za historický autobus od dopravního podniku na letošním Zelnobraní.

Starosta informoval přítomné o možnosti úpravy povrchu cesty pod zahrádkami, kde probíhá výstavba rodinných domů, recyklátem. Starosta dává hlasovat o realizaci opravy povrchu komunikace.

Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželo se:0

Usnesení:

č.25/17 – OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.42/5 v k.ú. Vidov.

č.26/17 – OZ schvaluje koupi nemovitostí z výlučného vlastnictví dlužníka TESERA v.o.s.:

spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. **63/27**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m², jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 692, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. **63/34**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 614, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

pozemek parc. č. **62/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m², jehož součástí je stavba budova bez čp/če, stavba technického vybavení, postavená na tomto pozemku, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 583, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

pozemek parc. č. **62/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1672 m², jehož součástí je stavba budova bez čp/če, stavba technického vybavení, postavená na tomto pozemku, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 583, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

pozemek parc. č. **63/28**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 285 m², jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 583, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

pozemek parc. č. **63/21**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160 m², jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 583, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

pozemek parc. č. **63/6**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², jak je tato nemovitá věc zapsána na LV č. 583, pro katastrální území a obec Vidov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

z pozemku parc. č. 62/6 o původní výměře 811 m² oddělený pozemek parc. č. **62/8**, jiná plocha, ostatní plocha, o nové výměře 68 m², dále z pozemku parc. č. 63/16 o původní výměře 1157 m² oddělený pozemek parc. č. **63/64**, ostatní plocha, manipulační plocha, o nové výměře 24 m², z pozemku parc. č. 63/29 původní výměře 873 m² oddělený pozemek parc. č. **63/65**, ostatní plocha, manipulační plocha, o nové výměře 283 m² a dále z pozemku parc. č. 63/35 o původní výměře 8151m² oddělený pozemek parc. č. **63/66**, ostatní plocha, manipulační plocha, o nové výměře 2612 m² (dále jen „Nemovitost_11“), přičemž všechny výše uvedené nemovité věci se nachází v katastrálním území a obci Vidov,

a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu úhradou kupní ceny a podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva je přílohou zápisu č.6/2017.

č.27/17 – OZ pověřuje finanční výbor vypracováním analýzy financování koupě části nemovitosti v areálu firmy Tesera úvěrem od Komerční banky(viz. Usnesení č.26/17).

č.28/17 – OZ schvaluje smlouvu s ŘSD na přeložení polní cesty z důvodu stavby dálnice.

č.29/17 – OZ schvaluje smlouvu s JVS o zřízení věcného břemene na uložení přeložky vodovodu, která bude umístěna do pozemků p.č. 174/17 a p.č 180/1 v k.ú Vidov a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Jedná se o přeložku vodovodu DN 1000 v severní části obce vyvolanou stavbou dálnice. Obec obdrží jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 7728Kč.

č.30/17 – OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemků p.č. 169/1 o výměře 115 m² (p.č.169/3 dle GP č.442-103890020/2016) a části pozemku p.č.172/1 o výměře 138 m² (p.č.172/6 dle GP č.442-103890020/2016) v k.ú Vidov. Jedná se odkup části obecního pozemku z důvodu výstavby dálnice.

č.31/17 - OZ schvaluje úpravu povrchu cesty pod zahrádkami, kde probíhá výstavba rodinných domů, recyklátem.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.8/2017 a 9/2017

Příloha č. 2: Kopie geometrického plánu č. 473-18/2017

Příloha č. 3: Kopie kupní smlouvy o převodu vlastnického práva

Příloha č. 4: Kopie geometrického plánu č.442-103890020/2016

K bodu č. 9 - Závěr

Starosta poděkoval za účast a schůzi zastupitelstva ukončil ve 21:15.