

Zápis č.7/2019
ze schůze obecního zastupitelstva ve Vidově
konaného dne 21. října od 18:00 hod. v budově Spolkového domu č.ev.
309.

Celkový počet členů zastupitelstva: 9

Přítomno:9

Omluveni:0

Hosté:13

Zasedání řídil místostarosta obce Mgr. Tomáš Hanus

Program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č. 9 a 10/2019
4. OZV č.1/2019 o vodném a stočném
5. Prodej pozemku p.č.42/15
6. Majetkoprávní vyrovnání – chodníky 2.část III.etapa
7. Střednědobý rozpočtový výhled s analýzou financí a ratingem hospodaření – zpracováno firmou Cityfinance
8. Informace k ukončeným akcím – chodník 2.část III.etapa, obnova vodovodu návěs
9. Těžba dřeva v roce 2019
10. Hlavní investiční akce na rok 2020
11. Návrhy k projednání na příští schůzi
12. Různé
13. Závěr

K bodu č.1 - Zahájení, schválení programu zasedání

Starosta Ing. Tomáš Šedivý přivítal členy zastupitelstva a přítomné hosty a oznámil, že předává řízení schůze místostarostovi obce T. Hanusovi. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audiozáznam pro zveřejnění. Místostarosta obce vyzval přítomné hosty, aby pokud nebudou chtít být jmenováni v zápise, uvedli tuto skutečnost na úvod svého příspěvku, či dotazu. Místostarosta obce konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva a seznámil zastupitele s programem zasedání. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Bc. K. Lidralová a Ing. J. Toncar. Zapisovatelem byl jmenován Mgr.T.Hanus. Místostarosta T. Hanus seznámil přítomné s navrženým programem a navrhl zařazení bodu „Způsob financování a svozu při nakládání s odpadem“. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o zařazení navrženého bodu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

Nově zařazený bod bude zařazen jako bod č.10. Místostarosta T.Hanus přečetl navržený program schůze.

Navržený program schůze:

1. Zahájení
2. Informace k plnění usnesení z poslední schůze OZ
3. Rozpočtové opatření č. 9 a 10/2019
4. OZV č.1/2019 o vodném a stočném
5. Prodej pozemku p.č.42/15
6. Majetkoprávní vyrovnání – chodníky 2.část III.etapa
7. Střednědobý rozpočtový výhled s analýzou financí a ratingem hospodaření – zpracováno firmou Cityfinance
8. Informace k ukončeným akcím – chodník 2.část III.etapa, obnova vodovodu náves
9. Těžba dřeva v roce 2019
10. Způsob financování a svozu při nakládání s odpadem
11. Hlavní investiční akce na rok 2020
12. Návrhy k projednání na příští schůzi
13. Různé
14. Závěr

Místostarosta T.Hanus dává hlasovat o navrženém programu schůze. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 2 – Kontrola usnesení z minulé schůze OZ

Místostarosta T. Hanus předal slovo starostovi obce Ing.T.Šedivému, aby informoval přítomné o plnění usnesení z minulé schůze zastupitelstva. Úklid klestí z koryta potoka je domluven, k vyčištění bude použita vyvážka. Dotace na finanční kompenzaci kvůli kůrovci na období roku 2019 ještě nebyly vypsány. Podání žádosti na Krajský úřad JK na změnu kategorie lesa z lesa hospodářského na les zvláštního určení (lesy příměstské a rekreační) lze podat, budou ještě zjištěny přesné podmínky péče o les v nové kategorii. Ve věci prodeje pozemku p.č.42/14 o výměře 1m² do SJM Jiřího a Marie Řezáčových, bytem Vidov 43 za cenu 200,- Kč/m² + ½ výdajů na GPL, nedošlo zatím k podpisu smlouvy. Ohledně kvality vody vypouštěné z čističky do Nedabylského potoka, byl kontaktován starosta Nedabyle. Obec Nedabyle má rozborů vody od firmy Čevak, které jsou v normě. Zastupitelé se dohodli, že do příští schůze OZ odeberou dva vzorky vody z potoka během deště a na základě výsledků rozborů budou vedeny další jednání s obcí Nedabyle. Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 3 - Rozpočtové opatření č. 9,10/2019

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovými opatřeními č.9 a 10/2019. Rozpočtová opatření č.9 a 10/2019 budou součástí Zápisu č.7 jako příloha č.1 a 2.

Bod vzat na vědomí.

K bodu č. 4 - OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě

Na základě doporučení metodika z MV je nutné schválit nově OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě. V předchozí schválené vyhlášce chybělo označení „ve dvousložkové formě“. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě. OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě nahrazuje po nabytí platnosti OZV č.1/2015 a bude součástí Zápisu č. 7 jako příloha č. 3. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 5 - Prodej pozemku p.č.42/15

Místostarosta T. Hanus informoval o místním šetření zastupitelů, které proběhlo 16.10. u inkriminovaného pozemku. Na schůzce nebylo nalezeno řešení, které by bylo akceptováno všemi dotčenými stranami. Dalším šetřením bylo navíc zjištěno, že plot a brána vjezdu byly v současném stavu už při prodeji manželům Adamcovým, tedy ještě předešlým majitelům, v roce 2003. Dle názoru právníka by se mohlo jednat o vydržení pozemku, který byl užíván v dobré víře. Do příští schůze zajistí obec oficiální vyjádření právníka obce Mgr. Capla v této věci. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o zajištění oficiálního vyjádření právníka obce Mgr. Capla v této věci do příští schůze OZ. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 6 - Majetkoprávní vyrovnání – chodníky 2.část III.etapa

Jedná se o vlastnické narovnání po výstavbě chodníku dle skutečného zaměření. Konkrétně se jedná o díl „a“ pozemku p.č. 116/1 a díl „b“ pozemku p.č. 113/2 v k.ú. Vidov o celkové výměře 3m², dle GP 495-101/2019, které jsou v majetku obce. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o vyhlášení záměru prodeje dílu „a“ pozemku p.č. 116/1 a dílu „b“ pozemku p.č. 113/2 v k.ú. Vidov o celkové výměře 3m². Kopie GP 495-101/2019 bude součástí bude součástí Zápisu č. 7 jako příloha č. 4. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

Dále se jedná o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod nově vybudovaným chodníkem p.č.567/28 p.č. 567/27 v k.ú. Vidov o celkové výměře 193 m², dle GP 496-109/2019, od Jihočeského kraje. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č.567/28 p.č. 567/27 v k.ú. Vidov o celkové výměře 193 m² pod stavbou chodníku od Jihočeského kraje a pověřuje starostu jednáním v této věci. Kopie GP 496-109/2019 bude součástí Zápisu č. 7 jako příloha č. 5. Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 7 - Střednědobý rozpočtový výhled s analýzou financí a ratingem hospodaření – zpracováno firmou Cityfinance

Místostarosta T. Hanus předal slovo starostovi Ing.Šedivému. Ten informoval přítomné o výsledcích analýzy financí a ratingu hospodaření obce.

Závěr finanční analýzy:

Finanční možnosti Vidova se od roku 2012 zásadně zlepšily a Vidov docíloval stabilních, vesměs excelentních provozních výsledků ve výborném trendu a finanční kondice je nejlepší v historii obce. Finanční zdraví Vidova hodnotíme aktuálně nejlepší možnou známkou A+A+ (první číslo finanční kondice, druhé momentální stav financí). Toto hodnocení opíráme o:

- A+ (výbornou s plusem) finanční kondici obce opíráme především o výborný trend a dosud vysoce stabilní nadprůměrné výsledky provozního hospodaření. Obec excelentně zvládala zajistit finance na reprodukci svého majetku i investice a využívala skvěle svůj finanční potenciál k růstu a rozvoji. Vidov také dokázal získávat dotace a zvyšoval se mu počet obyvatel od kterého se odvíjí sdílené daňové příjmy. Dlouhodobá politika poměrné provozní střídmosti a skvělý vývoj daňových příjmů zajistili Vidovu skvělé finanční podmínky podporující stabilitu a rozumný růst. Zejména provozní střídmost přivedla finance obce ke skvělým výsledkům.
- A+ (výborný s plusem) stav financí zakládáme na tom, že Vidov je až na zůstatek závazků ze smluv o zápůjčce prakticky bez dluhů. Dlouhodobé pohledávky byly také nulové. Poměrně vysoké rezervy na účtech kombinujeme s očekáváním vyšších daňových příjmů, než s jakými počítá rozpočet 2019. Finanční likvidita tedy byla dosud také excelentní.

Střednědobý výhled:

- pokračovat ve skvělé provozní finanční politice, která se vyznačovala provozní střídmostí, se skvělým trendem a stabilními provozními výsledky hospodaření obce,
- rozhodně nezavádět v obci nové ztrátové „podniky“. Preferovat nadále rozvoj

a modernizaci dosavadního majetku a infrastruktury. Stejně tak lze podporovat zájmové a společenské aktivity v obci apod. Preferovat zátěž rozpočtu obce výdaji, které lze kdykoliv zrušit nebo se neopakují (investice do modernizace daného majetku, opravy a do infrastruktury),

- nikdy nezadlužovat obec nad 22 mil. Kč, a to ani v případě velmi výhodných dotací a investic. Možné je zajistit investice na např. 4 až 5leté období a v případě potřeby využít Investiční úvěrový rámec do rozumné výše se stropem 22 mil. Kč s charakteristikami jako: a. Zajistit možnost čerpat např. od 2020 do 2024; b. Platit jen za čerpanou částku; c. Když obec nebude čerpat, nebude platit; d. Možnost předčasně splatit, ale splátky rozložit na 20 let,
- udržet ukazatel provozní saldo + opravy > alespoň 3 mil. Kč,
- ponechat v rezervách na účtech vždy alespoň 1 mil. Kč pro řešení krizí, na investice spoluúčast obce na dotacích apod. Kopie finanční analýzy bude součástí Zápisu č. 7 jako příloha č. 6.

bod vzat na vědomí.

K bodu č. 8 – Informace k ukončeným akcím – chodník 2.část III.etapa, obnova vodovodu náves

Místostarosta T. Hanus předal slovo starostovi Ing.Šedivému. Ten informoval přítomné o ukončených akcích. U chodníku 2.část III.etapa byla celková cena díla 1 143 402Kč včetně DPH. Na základě dotazů zastupitele M. Dvořáka budou na příští schůzi OZ předloženy podrobné informace ke stavebním pracím nad rámec rozpočtu díl 99/položka 32s částkou 24 918Kč bez DPH, informace ke kácení dřevin na pozemku 116/8. Dále zastupitel upozornil, že pod štěpkou, kterou vysypala obec, není mulčovací fólie.

Celková cena za obnovu vodovodu – náves byla 1 294 319Kč včetně DPH. Vodovod byl zkolaudován, 18.10. proběhlo vyúčtování.

K bodu č. 9 – Těžba dřeva v roce 2019

K bodu byla zastupitelům zaslána před schůzí tabulka vypracovaná starostou obce. Někteří zastupitelé shledali tabulku nepřehlednou a málo podrobnou, dále byly vzneseny pochybnosti o finanční výhodnosti zápočtové směny kulatiny za řezivo, proto vznesli požadavek na zpracování zprávy finančního výboru o těžbě dřeva za období od 1.1. do 31.10. 2019 do konce kalendářního roku. Se zprávou finančního výboru budou seznámeni zastupitelé na schůzi OZ. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o návrhu na zpracování zprávy finančního výboru o těžbě dřeva za období od 1.1. do 31.10. 2019 do konce kalendářního roku.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:9 proti: 0 zdrželo se:0

K bodu č. 10 – Způsob financování a svozu při nakládání s odpadem

Místostarosta T. Hanus seznámil přítomné v souvislosti s připravovaným

zákonem o odpadech s možnostmi způsobu financování a svozu při nakládání s odpady. První možností je zachování stávajícího systému známek na KO odpad (týdenní, 14-ti denní, měsíční) a separace formou hnízd a využití sběrného dvora (SD). Druhou možností je zavedení svozu separovaných odpadů od domu (nutnost pořízení nádob na náklady obce) a jednotný 14-ti denní svoz KO odpadu při změně financování paušálem za trvale hlášenou osobu, či za rekreační objekt s evidenčním číslem. Třetí možností je kombinace dvou předchozích, tedy financování paušálem za trvale hlášenou osobu, či za rekreační objekt s evidenčním číslem s jednotným 14-ti denním svozem KO odpadu a likvidací separovaného odpadu formou hnízd a SD jako v letošním roce.

Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o zachování způsobu svozu a financování nakládání s odpady na rok 2020, tak jako doposud.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:8 proti: 1 (T.Hanus) zdrželo se:0

Zastupitelé se dohodli na uspořádání ankety o způsobu svozu odpadu od domu (dodání 240 litrových popelnic na plast a papír) a změně financování (paušál/osoba, popř. objekt) během nákupu známek na příští rok. Výsledky ankety budou brány v potaz při plánování financování a svozu odpadu na rok 2021.

K bodu č. 11 - Hlavní investiční akce na rok 2020

Občan Studihrad vznesl podnět na úpravu komunikace u zahrádek (rozšíření, obratiště, instalace veřejného osvětlení) a výměnu česel v ČOV.

Starosta obce navrhl podání žádosti z POV JK na výstavbu křižovatky u Spolkového domu v obytné zóně „V domkách“ (úprava nevyhovujícího stavu povrchu, zvýšení bezpečnosti v lokalitě, odvodnění panelové silnice). Na křižovatku je připraven projekt i platné ohlášení stavby. Místostarosta T. Hanus dává hlasovat o podání žádosti o dotaci z POV JK na realizaci křižovatky u Spolkového domu.
Hlasováním schváleno.

Výsledek hlasování – pro:7 proti: 1 (L.Bajer) zdržel se:1 (M.Dvořák)

Další podněty jako doplnění dětského hřiště, vyasfaltování oválu ve sportovním areálu, odvodnění bytovky a další budou diskutovány na jednání finančního výboru 7.11.2019 v souvislosti s plánováním rozpočtu na rok 2020.

K bodu č. 12 - Návrhy k projednání na příští schůzi

Zastupitel J.Anton navrhuje zařazení bodu „Prodloužení vodovodu k rybníku Jakub“ na příští schůzi OZ.

Zastupitelka Bc. K. Lidralová navrhuje zařadit na příští schůzi bod „Příjmy a výdaje obce a výhody plynoucí z členství v MAS Pomalší“.

K bodu č. 13 - Různé

V bodě Různé bylo diskutováno:

- dokončení inventarizace majetku – bude dokončeno 7.11.2019,
- hledání personální náhrady za odcházející účetní a administrativní pracovníci Petru Antonovou – probíhají jednání s uchazeči,
- opakované porušování parkování v zálivu u paneláků,
- vypracování nájemní smlouvy na pozemek mezi panem Fiedlerem a obcí,
- rozbité sklo světla u křížku,
- zajištění bezpečnosti u přemostění Malše pod jezem (instalace zábrany, cedule upozorňující na nebezpečí úrazu,
- vyúčtování energií v kadeřnictví,
- propadlý chodník u Bezděků.

Usnesení:

č.44/19 – OZ schvaluje OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě. Nová vyhláška platí s účinností od 16. dne od vyvěšení a ruší předchozí OZV o vodném a stočném.

č.45/19 – OZ schvaluje pořízení oficiálního vyjádření právníka obce Mgr. Capla týkající se možného vydržení pozemku p.č. 42/15 v k.ú. Vidov.

č.46/19 – OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje dílu „a“ pozemku p.č.116/1 a dílu „b“ pozemku p.č. 113/2 v k.ú. Vidov o celkové výměře 3m².

č.47/19 – OZ pověřuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č.567/28 p.č. 567/27 v k.ú. Vidov o celkové výměře 193 m² pod stavbou chodníku od Jihočeského kraje a pověřuje starostu jednáním v této věci.

č.48/19 – OZ schvaluje vypracování zprávy finančního výboru o těžbě dřeva za období od 1.1. do 31.10. 2019 do konce kalendářního roku.

č.49/19 - OZ schvaluje zachování způsobu svozu a financování nakládání s odpady na rok 2020, tak jako doposud formou známek.

č.50/19 – OZ schvaluje podání žádosti o dotaci z POV JK na realizaci křižovatky u Spolkového domu a pověřuje starostu jednáním v této věci.

K bodu č. 10 – Závěr

Místostarosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 21:24.

Starosta:

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatel zápisu:

Zapisovatel:

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č.9/2019

Příloha č. 2: Rozpočtové opatření č.10/2019

Příloha č. 3: OZV č.1/2019 o vodném a stočném ve dvousložkové formě

Příloha č. 4: Kopie GP 495-101/2019

Příloha č. 5: Kopie GP 496-109/2019

Příloha č. 6: Střednědobý rozpočtový výhled s analýzou financí
a ratingem hospodaření